

CITTA' DI TORINO

Cons.Circ.le
Doc.n. 86/11

Verbale n. XIX

Provvedimento del Consiglio circoscrizionale n.5

Il Consiglio circoscrizionale n. 5 convocato nelle prescritte forme, in prima convocazione per la seduta ordinaria del 19 Settembre 2011 alle ore 15,30 presenti nella sede della Circostrizione in Via Stradella n. 192, oltre al Presidente Paola BRAGANTINI i Consiglieri:

AGOSTINO GIUSEPPE	ALU' ORAZIO	ANDOLFATTO LIDIA
BARILLARO RAFFAELE	BATTAGLIA GIUSEPPE	BERTIN SIMONE
BUDA VINCENZO	CARBOTTA DOMENICO	CIAVARRA ANTONIO
FLORIO ROCCO	FRANCESE MARIA TERESA	IARIA ANTONINO
IPPOLITO ANTONINO	LA VAILLE LUCA	LEOTTA FABRIZIO
MASERA ALBERTO	MIRTO BENITO	NOCETTI GIANLUCA
POLICARO PAOLO	TASSONE FABIO	TETRO GREGORIO
VALLONE PECORARO FILIPPO	ZUPPARDO GAETANO	

In totale con il Presidente n. 24 Consiglieri

Assenti i Consiglieri: FRAU NEVA

Con l'assistenza del Segretario: Arch. Maurizio FLORIO

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

5) C.5 PARERE AI SENSI DEGLI ARTT.43 E 44 DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO RELATIVO ALLA VARIANTE PARZIALE N. 262 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ARTICOLO 17 COMMA 7 DELLA L.U.R., CONCERNENTE L'AREA

COMPRESA TRA VIA NATTA E VIA REISS ROMOLI. ADOZIONE.

CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.5 - VALLETTE - MADONNA DI CAMPAGNA - BORGO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C.5 PARERE AI SENSI DEGLI ARTT.43 E 44 DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO RELATIVO ALLA VARIANTE PARZIALE N. 262 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ARTICOLO 17 COMMA 7 DELLA L.U.R., CONCERNENTE L'AREA COMPRESA TRA VIA NATTA E VIA REISS ROMOLI. ADOZIONE.

Il Presidente BRAGANTINI, di concerto con il Coordinatore della II Commissione Rocco FLORIO riferisce:

La Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata con nota del 14.07.2011 prot. n. 2662, pervenuta al settore scrivente il 21.07.2011 (prot. n. 9856) ha chiesto alla Circoscrizione un parere ai sensi degli artt. 43 e 44 del Regolamento sul decentramento in merito a quanto enunciato nell'oggetto.

Il presente provvedimento ha ad oggetto un'area di circa 14.300 mq., compresa tra le vie Natta e Reiss Romoli, la maggior parte della quale (circa 11.500 mq.), di proprietà della AIACE S.r.l., è costituita da un terreno sterrato privo di costruzioni, condotto in locazione fino ad alcuni anni fa da un'impresa operante nel settore dei lavori stradali. I restanti 2.800 mq. circa, di proprietà della Città, sono in parte occupati da orti abusivi ed in parte costituiscono la scarpata di via Reiss Romoli.

Già nel 1981 l'Amministrazione aveva ottenuto la disponibilità dell'area mediante esproprio al fine di dare attuazione al Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.). Successivamente, in seguito alla mancata realizzazione delle opere pubbliche suddette, l'area è stata retrocessa alla proprietà.

In anni recenti diverse attività produttive localizzate sul territorio comunale hanno dovuto provvedere alla loro rilocalizzazione, sovente in Comuni limitrofi, in quanto la loro presenza nei tessuti consolidati a carattere ormai prevalentemente residenziale non risultava più coerente e funzionale al punto da impedirne la permanenza.

In tale contesto, la Città ritiene di pubblico interesse reperire aree idonee ad accogliere alcune di queste attività al fine di consentirne la permanenza nel territorio comunale favorendone la continuità, lo sviluppo e l'occupazione.

Per quanto sopra esposto, l'Amministrazione ha valutato positivamente la proposta della società AIACE di variazione della destinazione urbanistica dell'area di sua proprietà, con contestuale cessione del 50 per cento della stessa (circa 5.750 mq.): tale area potrebbe essere utilizzata dalla Città proprio per l'eventuale insediamento delle attività incongrue con il contesto urbano nel quale attualmente si trovano e che necessitano di rilocalizzazione.

Parallelamente, al fine di rendere omogenei ed autonomi i fronti dei lotti lungo la via Reiss Romoli, la Città trasferirà un'area pari a circa 1.370 mq. alla società AIACE.

Tali impegni verranno opportunamente formalizzati prima dell'approvazione definitiva della presente variante.

Per quanto sopra esposto, l'Amministrazione ha ritenuto di pubblico interesse la predisposizione del presente provvedimento, con la variazione di destinazione urbanistica dell'area da Aree per Servizi pubblici S, lettera "p - Aree per parcheggi" ad Area "IN - Edifici o complessi di edifici a destinazione produttiva inseriti in zone consolidate per attività produttive".

Inoltre, al fine di conferire alla via Reiss Romoli un fronte dalle caratteristiche urbane, consentendo l'insediamento di una limitata quantità di SLP destinata ad Attività di Servizio alle Persone ed alle Imprese (A.S.P.I.), si rende necessario dettare specifiche disposizioni normative, tramite l'introduzione di una apposita scheda all'articolo 14 delle N.U.E.A., con le prescrizioni particolari di seguito riportate.

La presente variante urbanistica prevede:

- A. la modifica della destinazione urbanistica dell'area in oggetto, di circa 14.300 mq., meglio individuata negli allegati estratti planimetrici della Tavola 1 del P.R.G. - "Azzonamento. Aree normative e destinazioni d'uso", in scala 1:5.000, Stato attuale - Variante, da Area a Servizi pubblici "S", in particolare lettera "p": "Aree per parcheggi" ad "Area Normativa IN - Edifici o complessi di edifici a destinazione produttiva inseriti in zone consolidate per attività produttive";
- B. l'assoggettamento dell'area suddetta ad "Area Normativa IN - Edifici o complessi di edifici a destinazione produttiva inseriti in zone consolidate per attività produttive (vedi articolo 14) con prescrizioni particolari - AREA VIA NATTA - VIA REISS ROMOLI", con inserimento di apposita grafia "Dividente", individuante l'ambito "AREA VIA NATTA - VIA REISS ROMOLI" soggetto alle specifiche prescrizioni dell'articolo 14, comma 11 delle N.U.E.A. del P.R.G. vigente;
- C. la conseguente modifica dell'articolo 14 delle N.U.E.A. del P.R.G., con l'inserimento del nuovo comma 11:
"11 Area Normativa IN - Edifici o complessi di edifici a destinazione produttiva inseriti in zone consolidate per attività produttive con prescrizioni particolari:

AREA VIA NATTA - VIA REISS ROMOLI

Area per la quale valgono le destinazioni ed i parametri urbanistici dell'area normativa e della zona di appartenenza afferenti all'area IN".

In riferimento alla deliberazione della Giunta Regionale n. 12-8931 del 9 giugno 2008 (pubblicata sul BUR n. 24 del 12 giugno 2008), inerente il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. "Norme in materia ambientale. Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione ambientale strategica di piani e programmi", si evidenzia che, ai sensi di tali indirizzi, sono di norma escluse dal processo di valutazione ambientale "le varianti obbligatorie di adeguamento a norme e piani sovraordinati, in caso di esclusivo recepimento di indicazioni normative, ivi comprese le varianti di esclusivo adeguamento al PAI", le varianti parziali "non

riguardanti interventi soggetti a procedure di VIA, che non prevedano la realizzazione di nuovi volumi, se non ricadenti in contesti già edificati, ovvero che riguardino modifiche non comportanti variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico vigente o che non interessino aree vincolate ai sensi degli articoli 136, 142 e 157 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., nonché ambiti sottoposti a misure di salvaguardia e protezione ambientale derivanti da specifici disposti normativi".

Pur trattandosi di aree comprese in contesto edificato, considerata la prossimità con l'area a parco ed il precedente utilizzo a deposito di materiali e mezzi d'opera, si è ritenuto opportuno condurre la verifica preventiva di assoggettabilità a valutazione ambientale, il cui esito verrà reso prima dell'adozione del presente provvedimento.

Il competente Settore Ambiente e Territorio si esprimerà, inoltre, riguardo alla compatibilità con il "Piano di Classificazione Acustica del territorio del Comune di Torino" approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione del 20 dicembre 2010 (mecc. 2010 06483/126) ai sensi della Legge quadro sull'inquinamento acustico n. 447/1995 e della Legge Regionale 20 ottobre 2000 n. 52 di adeguamento al D.P.R. n. 142/2004, i cui esiti verranno parimenti resi prima dell'adozione del presente provvedimento.

Il presente provvedimento ha rilevanza esclusivamente comunale, non presenta incompatibilità con i Piani sovracomunali e costituisce variante parziale allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell'articolo 17, comma 7, della Legge Urbanistica Regionale.

La variante interessa un'area di superficie pari a circa mq. 14.300 e comporta decremento di aree destinate a servizi pubblici di pari entità.

Si specifica che per effetto di tutte le Varianti parziali del P.R.G. vigente adottate ed approvate successivamente alla data di approvazione del P.R.G., compreso il provvedimento in oggetto, non si producono gli effetti di cui al comma 4 dell'articolo 17 della Legge Regionale 56/1977 e s.m.i..

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27 giugno 1996 che all'art. 43 prevede l'"attività consultiva" del Consiglio Circoscrizionale.

Dato atto che il parere sulla regolarità tecnica e correttezza amministrativa dell'atto è favorevole;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

di esprimere PARERE POSITIVO.

La proposta di variante n. 262 del P.R.G. che prevede il cambiamento di destinazione urbanistica dell'Area compresa tra Via Natta e Via Reiss Romoli, da Area per servizi Pubblici S lettera "p – Area per parcheggi" ad Area "IN – Edifici o complessi di edifici a destinazione produttiva inseriti in zone consolidate per attività produttive" è stata presentata dalla società AIACE proprietaria dell'area, pari a complessivi 11500 mq che si impegna a cedere il 50% del lotto pari circa 5.750 mq alla città di Torino.

- La vastità dell'area va molto oltre il quotidiano fabbisogno di parcheggio

- Questa proposta, risponde alla richiesta di individuazione aree destinate ad attività produttiva da rilocalizzare in zone consolidate per le suddette attività.
- Riteniamo queste argomentazioni coerenti e tali da permettere a questa Circoscrizione di esprimere **parere favorevole**, fatte salve le procedure e le limitazioni previste dalle norme urbanistiche edilizie di attuazione del Piano Regolatore Generale.

OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Il Consiglio circoscrizionale con votazione per alzata di mano

(al momento della votazione risulta assente dall'aula la Consigliera Francese)

accertato e proclamato il seguente esito:

PRESENTI23
ASTENUTI1 (Iaria)
VOTANTI22
VOTI FAVOREVOLI20
VOTI CONTRARI2

A maggioranza

D E L I B E R A

di esprimere PARERE POSITIVO.

La proposta di variante n. 262 del P.R.G. che prevede il cambiamento di destinazione urbanistica dell'Area compresa tra Via Natta e Via Reiss Romoli, da Area per servizi Pubblici S lettera "p – Area per parcheggi" ad Area "IN – Edifici o complessi di edifici a destinazione produttiva inseriti in zone consolidate per attività produttive" è stata presentata dalla società AIACE proprietaria dell'area, pari a complessivi 11500 mq che si impegna a cedere il 50% del lotto pari circa 5.750 mq alla città di Torino.

- La vastità dell'area va molto oltre il quotidiano fabbisogno di parcheggio
- Questa proposta, risponde alla richiesta di individuazione aree destinate ad attività produttiva da rilocalizzare in zone consolidate per le suddette attività.
- Riteniamo queste argomentazioni coerenti e tali da permettere a questa Circoscrizione di esprimere **parere favorevole**, fatte salve le procedure e le limitazioni previste dalle norme urbanistiche edilizie di attuazione del Piano Regolatore Generale.

