

CITTA' DI TORINO

Cons.Circ.le
Doc.n. 29/14

Verbale n. VI

Provvedimento del Consiglio circoscrizionale n. 5

Il Consiglio circoscrizionale n. 5 convocato nelle prescritte forme, in prima convocazione per la seduta ordinaria del 17 Febbraio 2014 alle ore 17,00 presenti nella sede della Circoscrizione in Via Stradella n. 192, oltre al Presidente Rocco FLORIO, i Consiglieri:

AGOSTINO GIUSEPPE	ALU' ORAZIO	ANDOLFATTO LIDIA
BARILLARO RAFFAELE	BATTAGLIA GIUSEPPE	BUDA VINCENZO
CARBOTTA DOMENICO	CIAVARRA ANTONIO	FORMICHELLA ALBERTO
FRANCESE MARIA TERESA	FRAU NEVA	IARIA ANTONINO
IPPOLITO ANTONINO	LA VAILLE LUCA	LEOTTA FABRIZIO
MASERA ALBERTO	MIRTO BENITO	NOCETTI GIANLUCA
PIUMATTI AMALIA	POLICARO PAOLO	TASSONE FABIO
TETRO GREGORIO	VALLONE PECORARO FILIPPO	ZUPPARDO GAETANO

In totale con il Presidente n. 25 Consiglieri

Assenti i Consiglieri: =====

Con l'assistenza del Segretario: Dott. Maurizio FLORIO

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

- 3) C. 5 - ART. 42 COMMA 2 - RINNOVO CONCESSIONE LOCALI SITI IN VIA REISS ROMOLI 45 ALL'ASSOCIAZIONE DILETTANTISTICA "VICTORIA PALLACANESTRO TORINO". CONTRIBUTO IN SERVIZI - APPROVAZIONE.

CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.5 - VALLETTE - MADONNA DI CAMPAGNA - BORGO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 5 - ART. 42 COMMA 2 - RINNOVO CONCESSIONE LOCALI SITI IN VIA REISS ROMOLI 45 ALL'ASSOCIAZIONE DILETTANTISTICA "VICTORIA PALLACANESTRO TORINO". CONTRIBUTO IN SERVIZI - APPROVAZIONE.

Il Presidente Rocco Florio, di concerto con il Coordinatore di I Commissione Luca LA VAILLE, riferisce:

Con determinazione dirigenziale n. 315/008 del 28 aprile 2010 la Divisione Patrimonio Innovazioni e Sviluppo ha provveduto alla formalizzazione dell'assegnazione temporanea alla Circoscrizione 5 di alcuni locali di proprietà comunale siti in via Reiss Romoli 45.

Con deliberazioni del Consiglio Circoscrizionale del 21 luglio 2010, n. mecc 2010 04383/88 e del 7 maggio 2012 n. mecc. 2012 0131188, veniva approvato il rinnovo della concessione a titolo gratuito di locali situati all'interno dell'immobile sito in Via Reiss Romoli 45, per la durata di 12 mesi alla A.S.D. Victoria Pallacanestro.

Il 26 giugno 2013, scaduta la concessione, la suddetta A.S.D. Victoria Pallacanestro con sede legale a Torino, Via Casana 19, Codice Fiscale n. 97629150018 e P. IVA n. 08790080017, nella persona del Presidente e Legale Rappresentante Signor Gianpiero Bovolenta, presentava istanza di rinnovo della concessione per l'utilizzo giornaliero dei locali suddetti (prot. n. 15605) per la durata di un anno.

L'A.S.D. "Victoria Pallacanestro Torino" si pone come obiettivo sia la diffusione della pallacanestro attraverso una sana competizione, senza discriminazioni, con una particolare attenzione alla fascia giovanile aiutando le famiglie nella crescita e nell'educazione sportiva dei propri figli che la crescita del settore giovanile del basket attraverso il reclutamento di nuove leve provenienti in gran parte da scuole del territorio della Circoscrizione 5. Al fine di poter svolgere tale attività l'ufficio sport della Circoscrizione 5 concede da qualche anno con deliberazione del Consiglio Circoscrizionale l'utilizzo della palestra sita in Via Reiss Romoli 45 (per la stagione sportiva 2013/2014 deliberazione del Consiglio Circoscrizionale n. mecc. 2013 03438 del 22/07/2013 esecutiva dall'8/08/2013)

Il contesto territoriale dove ha sede operativa il Victoria Pallacanestro è carente di strutture per l'aggregazione e per attività sociali e sportive; è interesse della Città e della Circoscrizione 5 sostenere interventi di qualità che contribuiscano alla definizione identitaria di un luogo "periferico", non solo per la collocazione territoriale, ma soprattutto per l'attivazione di processi che possano incidere positivamente sul contesto sociale.

Valutata positivamente la proposta dell'A.S.D. Victoria Pallacanestro che, negli anni, ha radicato la propria presenza in tale ambito territoriale che la disponibilità della stessa Associazione a realizzare attività volte a dare spazio ai giovani ed alle famiglie, senza contributo

in denaro da parte della Città.

Con la presente deliberazione la Circoscrizione intende rinnovare la concessione a titolo gratuito dei locali.

I locali oggetto di concessione, hanno una superficie complessiva di mq 210,03 circa e un volume di mc. 630,09, mentre i servizi igienici concessi ad uso esclusivo alla Victoria Pallacanestro, hanno una superficie di mq. 11,37 circa ed un volume di mc. 34,11 circa, come da planimetria allegata (all. 1).

La Circoscrizione 5, sulla scorta delle disposizioni vigenti, mette a disposizione i locali di via Reiss Romoli 45 a partire dalla data di esecutività del presente provvedimento, in conformità a quanto disposto all'art. 5 punto B 2 e fatti salvi i punti A1, A2, A4 e A5 del Regolamento n. 186 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 9204078/08 modificata con deliberazioni del Consiglio Comunale del 19 marzo 2007 (n. mecc. 2007 00545/094), correlato al Regolamento per la concessione in uso dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 5 approvato con deliberazione del Consiglio Circoscrizionale del 21 marzo 2011 n. mecc. 2011 01244/88, utilizzando la modalità della concessione annuale che prevede che le concessioni dei locali, anche di non breve periodo e comunque non superiori all'anno, siano eccezionalmente gratuite quando si tratti di progetti culturali, sportivi e ricreativi che rientrino nelle competenze delle Circoscrizioni anche se realizzati a mezzo di gruppi, Enti ed Associazioni, contemplate nella vigente legislazione. All'A.S.D. Victoria Pallacanestro non verrà corrisposto nessun contributo economico da parte della Circoscrizione 5.

Trattasi di contributo pubblico in servizi a sostegno di attività svolte da soggetti terzi e rientranti nei compiti dell'Ente locale e nell'interesse della sua collettività.

La Circoscrizione 5 approva, inoltre, il relativo beneficio economico, calcolato in base alla valutazione fornita dal Settore Patrimonio della Città di Torino del 13 luglio 2010, quantificato in Euro 12.200,00.

Il progetto sarà ridefinito ogni anno a seguito dei bisogni e delle esigenze del territorio, oltre che dalle verifiche effettuate dai referenti della Circoscrizione.

E' considerato pienamente sussistente l'interesse generale, anche alla luce del principio di sussidiarietà orizzontale ex art. 118 comma 4 Cost., alla valorizzazione di attività di privati o associazioni che concretizzino l'erogazione mediata di servizi di rilevanza collettiva, in materie di competenza dell'ente pubblico erogatore ed in mancanza di intervento istituzionale diretto, per la valorizzazione del territorio circoscrizionale ed il rafforzamento delle attività sul territorio offerte ai cittadini, ed, in particolare, alle attività di aggregazione e di riflessione culturale (sociali, formative, didattiche, ricreative, sportive) quali quelle oggetto del presente contributo. Si evidenzia, pertanto, una preminente ed effettiva finalità di interesse collettivo per l'efficace sviluppo del territorio e la positiva aggregazione dei residenti per la valorizzazione del territorio circoscrizionale nonché la positiva, e costituzionalmente orientata, cooperazione con soggetti terzi proficuamente sussidiari dell'ente nell'erogazione alternativa del servizio.

Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città e trattandosi di concessione disciplinata dal "Regolamento per la concessione di locali comunali da parte delle Circoscrizioni (n. 186)", in relazione alla quale il Consiglio Circoscrizionale intende attribuire carattere di gratuità, in quanto contributo in servizi, in adempimento a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 201204257/008 in data 31 luglio 2012, è stata sottoposta al vaglio del competente Servizio Controllo Utenze per l'acquisizione della presa d'atto in materia di razionalizzazione e spese per utenze trasmessa in data 6 febbraio 2014. Sono a carico dell'A.S.D. Victoria Pallacanestro, le spese per allacciamento e/o attivazione di nuova linea telefonica, TARES, ADSL e relative bollette ed eventuali spese ripetibili.

L'immobile è utilizzato anche dalle seguenti Associazioni: Alouanur, Fratia, Circolo Anziani GFT, Armata del Duca, Dacia, Orient@menti ed altre concessioni di futura assegnazione e dalla Città (Palestra gestita dalla Circoscrizione, Scuola dell'infanzia, Asilo nido).

L'assegnatario dovrà produrre, entro 30 giorni dalla conclusione dell'attività, relazione dettagliata sull'andamento e sugli esiti delle attività stesse ed una dichiarazione che attesti l'effettivo utilizzo dei locali, di cui con il presente provvedimento si approva la concessione a titolo gratuito.

In conformità con quanto disposto dall'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili all'assegnatario, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

La Circoscrizione si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 8 del succitato Regolamento n. 186, di sospendere o revocare la concessione qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività della Circoscrizione deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte del concessionario e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui è subordinata la concessione.

Il Concessionario sottoscriverà atto di assunzione di responsabilità in merito al corretto utilizzo di eventuali mobili e attrezzature esistenti nei locali.

L'Associazione suddetta ha prodotto la dichiarazione concernente il rispetto dell'art. 6 comma 2 della Legge 122/2010.

Il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato.

E' stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012 conservata agli atti del servizio.

La proposta di rinnovo concessione dei locali situati nell'immobile di Via Reiss Romoli 45 è stata presentata e discussa nella riunione della I Commissione di Lavoro Permanente del 4 dicembre 2013.

Si dà atto che è stata acquisita agli atti l'apposita dichiarazione concernente il rispetto da parte dell'Associazione dell'art. 6 comma 2 della Legge 122/2010.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc.9600980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27 giugno 1996 - il quale fra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;

Dato atto che i pareri dell'art. 49 I c. del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000 n. 267 ed all'art. 61 I c. del Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica ed amministrativa dell'atto;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra citate;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

- 1) di approvare per i motivi espressi in narrativa e che qui integralmente si richiamano, il rinnovo della concessione con la forma dell'autogestione per la durata di un anno, a titolo gratuito, dei locali ubicati presso l'immobile sito in Via Reiss Romoli 45, ai sensi dell'art. 5 lettera B) punto 2 del Regolamento Comunale n. 186 di cui vengono fatte salve le condizioni del punto a) 1-2-4-5 del medesimo art. 5, a partire dalla data di esecutività del presente atto, alle condizioni descritte nell'allegata convenzione (all. 2) facente parte integrante del presente provvedimento, all'Associazione Dilettantistica "Victoria Pallacanestro Torino", con sede legale a Torino, Via Casana 19, Codice Fiscale n. 97629150018 e P. IVA n. 08790080017, nella persona del suo Presidente e Legale Rappresentante, Signor Gianpiero Bovolenta.

Il suddetto contributo in servizi rientra nei criteri generali per l'erogazione dei contributi come previsto dal Regolamento approvato con deliberazione n. mecc. 1994 07324/01 del Consiglio Comunale del 19 dicembre 1994, esecutiva dal 23 gennaio 1995 e successivamente modificato dalla deliberazione del Consiglio Comunale in data 03 dicembre 2007 (n. mecc. 2007 04877/02) esecutiva dal 17 dicembre 2007;

- 2) Il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (All. 3);
- 3) di mantenere in carico alla Città le utenze relative all'energia elettrica, il riscaldamento e l'acqua potabile. Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto come da notifica del 6 febbraio 2014;
- 4) Sono a carico della Victoria Pallacanestro, le spese per allacciamento e/o attivazione di nuova linea telefonica, TARES, ADSL, relative bollette ed eventuali spese ripetibili;
- 5) Il Concessionario si assume la responsabilità del corretto uso dei locali e sarà responsabile dei beni mobili in essi contenuti;
- 6) si dà atto che è stata acquisita agli atti la dichiarazione dell'Associazione concernente il rispetto del disposto dell'art. 6 comma 2 della legge 122/2010;
- 7) di dichiarare attesa l'urgenza il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 267/2000.

OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Il Consiglio circoscrizionale con votazione per alzata di mano

(al momento della votazione risultano assenti dall'aula i Consiglieri Alù, Leotta e Tassone)

accertato e proclamato il seguente esito:

PRESENTI	22
ASTENUTI	5 (Battaglia, Buda, Masera, Noccetti e Vallone Pecoraro)
VOTANTI	17
VOTI FAVOREVOLI	17
VOTI CONTRARI	==

All'unanimità dei votanti

D E L I B E R A

- 1) di approvare per i motivi espressi in narrativa e che qui integralmente si richiamano, il rinnovo della concessione con la forma dell'autogestione per la durata di un anno, a titolo gratuito, dei locali ubicati presso l'immobile sito in Via Reiss Romoli 45, ai sensi dell'art. 5 lettera B) punto 2 del Regolamento Comunale n. 186 di cui vengono fatte salve le condizioni del punto a) 1-2-4-5 del medesimo art. 5, a partire dalla data di esecutività del presente atto, alle condizioni descritte nell'allegata convenzione (all. 2) facente parte integrante del presente provvedimento, all'Associazione Dilettantistica "Victoria Pallacanestro Torino", con sede legale a Torino, Via Casana 19, Codice Fiscale n. 97629150018 e P. IVA n. 08790080017, nella persona del suo Presidente e Legale Rappresentante, Signor Gianpiero Bovolenta.

Il suddetto contributo in servizi rientra nei criteri generali per l'erogazione dei contributi come previsto dal Regolamento approvato con deliberazione n. mecc. 1994 07324/01 del Consiglio Comunale del 19 dicembre 1994, esecutiva dal 23 gennaio 1995 e successivamente modificato dalla deliberazione del Consiglio Comunale in data 03 dicembre 2007 (n. mecc. 2007 04877/02) esecutiva dal 17 dicembre 2007;

- 2) Il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (All. 3);
- 3) di mantenere in carico alla Città le utenze relative all'energia elettrica, il riscaldamento e l'acqua potabile. Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto come da notifica del 6 febbraio 2014;
- 4) Sono a carico della Victoria Pallacanestro, le spese per allacciamento e/o attivazione di nuova linea telefonica, TARES, ADSL, relative bollette ed eventuali spese ripetibili;
- 5) Il Concessionario si assume la responsabilità del corretto uso dei locali e sarà responsabile dei beni mobili in essi contenuti;
si dà atto che è stata acquisita agli atti la dichiarazione dell'Associazione concernente il rispetto del disposto dell'art. 6 comma 2 della legge 122/2010

Il Consiglio circoscrizionale, in conformità all'esito del distinto voto palese, all'unanimità dei presenti

D E L I B E R A

di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del T.U. degli Enti Locali approvato con D.L. 267/2000.

SCHEMA DI CONVENZIONE REGOLANTE I RAPPORTI TRA LA CIRCOSCRIZIONE 5 E L'A.S.D. "VICTORIA PALLACANESTRO TORINO" PER LA CONCESSIONE LOCALI 1°PIANO VIA REISS ROMOLI 45.

L'anno 2014, addì _____ presso la sede della Circoscrizione 5, via Stradella 192

TRA

L'Ente pubblico Città di Torino – Circoscrizione 5, con sede legale in Torino via Stradella 192, C.F. 00514490010, rappresentato dall'Arch. Maurizio FLORIO, in qualità di Direttore della Circoscrizione 5, domiciliato per la carica in Torino presso il Palazzo Civico

E

L'A.S.D. "Victoria Pallacanestro Torino" – Via Casana 19 - 10135 Torino – C.F. 97629150018, in persona del legale rappresentante Gianpiero Bovolenta

Premesso che:

1. La Città di Torino è proprietaria dei locali siti in via Reiss Romoli 45.
2. Con deliberazione del Consiglio Circoscrizionale del 21 marzo 2011 n. mecc. 2011 01244/88 è stato approvato il "Regolamento per la concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 5", fatto salvo quanto previsto dal Regolamento Comunale n. 186 per la concessione di locali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 9007590/08 in data 28 gennaio 1991 modificata con deliberazioni del Consiglio Comunale n. mecc. 9204078/08 in data 4 maggio 1992 e n. mecc. 2007 00545/094 in data 19 marzo 2007. Il succitato regolamento 186 prevede all'art. 5 B2) che la concessione ricorrente o continuativa possa essere eccezionalmente gratuita quando si tratti di "progetti culturali, sportivi e ricreativi che rientrino nelle competenze delle Circoscrizioni anche se realizzati a mezzo di gruppi, Enti ed Associazioni; detti progetti sono fatti propri dalle Circoscrizioni e sono deliberati dal Consiglio circoscrizionale.
3. Con deliberazione del Consiglio circoscrizionale in data _____ 2014 n. mecc. 2014 /088 è stato approvato il rinnovo della concessione a titolo gratuito all'A.S.D. "Victoria Pallacanestro Torino" – Via Casana 19 - 10135 Torino – C.F. 97629150018 dei locali posti al primo piano di Via Reiss Romoli 45 comprendente n. 2 locali e parte dei servizi igienici (mq. 221,14).
4. Verificata la sussistenza delle condizioni previste dall'art. 5 punto B comma 2 previste dal citato Regolamento n. 186, e fatti salvi i punti A 1 – 2 – 4 – 5, per cui i locali possono essere assegnati a titolo gratuito.

Tutto ciò premesso;

si conviene e si stipula quanto segue

ARTICOLO 1

Oggetto del contratto

Sono oggetto della concessione i locali di complessivi mq. 221,14, (come contrassegnati nell'allegata planimetria). L'uso dei locali non potrà essere concesso a terzi neanche temporaneamente.

ARTICOLO 2

Durata

La concessione ha durata di 1 (uno) anno a partire dalla data di esecutività della deliberazione che approva la presente convenzione.

Alla scadenza della concessione i locali devono essere riconsegnati nello stato di fatto in cui si trovavano al momento della consegna.

ARTICOLO 3

Utilizzo

I locali sono assegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano per le attività come da progetto e devono essere utilizzati nel rispetto della normativa vigente.

I locali non sono destinati agli spettacoli.

Per usi diversi la concessione potrà essere revocata e i locali restituiti alla Circoscrizione, previa contestazione scritta e controdeduzioni del concessionario.

ARTICOLO 4

Obblighi del concessionario

Il Concessionario dovrà garantire:

- a. che nei locali messi a disposizione si svolgeranno esclusivamente le attività proposte;
- b. che non verrà smerciata alcun tipo di bevanda o di altro genere alimentare;
- c. che verrà permesso a chiunque sia interessato alle attività l'accesso al locale durante il periodo di utilizzo richiesto;
- d. che non duplicherà le chiavi ricevute in consegna e che, alla scadenza, saranno riconsegnate alla Circoscrizione.
- e. di rispettare le limitazioni circa il numero massimo di persone che il locale può ospitare secondo le vigenti disposizioni in materia di sicurezza D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.; le uscite di sicurezza devono essere mantenute aperte e libere;
- f. che sotto la propria responsabilità verranno custoditi i locali, gli arredi e le attrezzature avute in uso e che nei locali si svolgeranno esclusivamente attività per cui non è richiesta verifica tecnica preventiva della Commissione Provinciale Vigilanza (come previsto dall'art. 80 T.U.L.P.S.).

Il concessionario si assume ogni responsabilità civile e penale e solleva la Città da ogni e qualsiasi responsabilità presente o futura per danni di qualsiasi genere e comunque derivanti anche nei confronti di terzi e di cose appartenenti a terzi in relazione all'uso dei locali per la realizzazione delle attività.

Il concessionario è inoltre obbligato alla stipula di idonea polizza assicurativa contro i rischi comunque derivanti dall'attività svolta presso i locali ed è in ogni caso reso edotto che, in difetto, esso potrà essere tenuto, nel caso di verifica di danni a cose e persone, a risponderne a valere sul proprio patrimonio.

La Circostrizione non risponderà delle cose eventualmente lasciate nei locali e/o negli spazi esterni, né degli oggetti o delle opere esposte in occasione di mostre, manifestazioni o esposizioni.

In caso di sottrazione di beni mobili in dotazione ai locali concessi, il concessionario sarà tenuto a risarcire la Città corrispondendo il valore dei beni in luogo della loro restituzione e subentrando così nelle ragioni della Città contro i sottrattori, presentando altresì immediata denuncia alle competenti autorità e rilasciando copia della stessa alla Circostrizione. In presenza di danni provocati da vandalismo, incuria, ecc. comunque riconducibili all'onere di sorveglianza dei locali negli orari previsti dalle attività, si applicheranno le norme previste all'articolo 12 del Regolamento per la concessione dei locali Circostrizionali, fermo restando l'obbligo del risarcimento dei danni. Se l'attrezzatura o l'arredo si deteriorano per il solo effetto dell'uso per cui è stato consegnato e senza colpa del concessionario, questi non risponderà del deterioramento. Il concessionario, al termine del servizio in oggetto, si impegna a restituire i locali, nello stato di fatto in cui sono stati consegnati. Si impegna inoltre a tenere la Città di Torino indenne da molestie o pretese da parte di terzi e di rispondere di qualsiasi pregiudizio o danno possa derivare a questi ultimi per effetto dell'uso del locale; al fine di evitare l'insorgere di eventuali inconvenienti è fatto in ogni caso divieto di detenere nei locali materiali costituenti pregiudizio per l'incolumità delle persone e/o danno alle cose.

Il concessionario garantisce che sarà osservata la Legge n. 3 del 16 gennaio 2003 che dispone il divieto di fumo in tutti i locali pubblici chiusi.

Al fine di garantire le condizioni minime di sicurezza dei locali messi a disposizione, l'ente utilizzatore si impegna a rispettare e a far rispettare le seguenti disposizioni:

Non modificare e/o manomettere gli impianti con particolare riferimento all'impianto elettrico.

Non modificare i dispositivi di sicurezza previsti.

Non depositare materiali o arredi a copertura dei mezzi di estinzione sia fissi sia mobili.

Non detenere nei locali liquidi e gas infiammabili.

Non detenere fonti di innesco (fornelli, stufe elettriche ecc. di proprietà privata).

Al termine delle attività i locali devono essere messi in sicurezza, ove possibile disalimentare gli impianti elettrici.

Il concessionario è inoltre tenuto ad osservare scrupolosamente quanto indicato nelle: "**Norme di comportamento da adottare in situazione di emergenza**" nelle "**Prescrizioni di esercizio**".

ARTICOLO 5

Utenze ed oneri accessori

Premesso:

che le utenze a servizio dell'intera struttura di Via Reiss Romoli 45 sono:

- Luce:
 - V. Reiss Romoli 45 (centro disabili) n. utenza 1050054434-36016;
 - V. Reiss Romoli 49 (asilo, sc. materna, centro disabili e progetto Alouan) matricola contatore 800446 – POD IT020E00513657 – n. utenza

1050062619-36273;

- Acqua:
 - V. Reiss Romoli 49 (asilo nido Arcobaleno, sc. materna, centro disabili e servizio socio assistenziale) n. contatore 201190064 – n. utenza 0010124838;
 - V. Reiss Romoli 49 (asilo nido Arcobaleno), n. utenza 0010125446 presa antincendio 0010036672;
 - V. Reiss Romoli 45 (centro disabili) n. utenza 0010130510, contatore n. 130500637;
- Riscaldamento: sede tecnica CE-0704-A-ITC01
 - V. Reiss Romoli 49 (asilo, sc. materna, centro disabili), matricola contatore 0000074438; PDR 09951207744143; fornitore IREN;
 - V. Reiss Romoli 49 (via reiss romoli 49); matricola contatore 0058797407; PDR 09951204533168; uso cottura cibi e acqua calda sanitaria; fornitore ENI SPA;
 - V. Reiss Romoli 45 (centro disabili); matricola contatore 0058797411; PDR 09951204533176; uso cottura cibi e acqua calda sanitaria; fornitore ENI SPA;

che i locali oggetto della convenzione sono di mq 221,14 e mc 663,42, mentre la superficie coperta totale della struttura di Via Reiss Romoli 45 è di mq 15.456,18 ed il volume è di mc. 46.368,54;

che vi sono più soggetti utilizzatori dell'intera struttura per porzioni diverse: Associazioni: Fratia, Alouanur, Circolo Anziani GFT ed altre concessioni di futura assegnazione e dalla Città (Palestra gestita dalla Circoscrizione, Scuola dell'infanzia, Asilo nido);

Sono a carico della Città tutte le utenze relative agli impianti idrici, elettrici e di riscaldamento. Il pagamento della TARES ed eventuali spese per allacciamento e/o attivazione di nuova linea telefonica e relative bollette, sono a totale carico del Concessionario.

ARTICOLO 6

Manutenzione ordinaria e straordinaria

L'A.S.D. Victoria Pallacanestro Torino, provvede alla manutenzione ordinaria e alla pulizia ordinaria e programmata dei locali e delle aree comuni compreso il servizio igienico. Provvede inoltre alla manutenzione ordinaria degli arredi e delle attrezzature di proprietà della Circoscrizione eventualmente ottenuti in consegna per l'esercizio delle attività.

La manutenzione straordinaria rimane in capo alla Città.

ARTICOLO 7

Controlli

La presente convenzione è soggetta a controllo da parte della Circoscrizione.

I controlli potranno essere effettuati dal personale dell'Ufficio Patrimonio della Circoscrizione. I soggetti abilitati avranno libero accesso all'immobile senza alcun preavviso per verificare la corretta conduzione dei locali e la realizzazione dei progetti presentati. Il Concessionario è tenuto a presentare entro trenta giorni dalla conclusione del programma, relazione dettagliata sull'andamento e sugli esiti delle attività stesse.

Il responsabile dell'esecuzione della Convenzione è il funzionario in P.O. istituzionale della Circoscrizione 5.

ARTICOLO 8

Sospensione – Revoca

La concessione dei locali potrà essere sospesa o revocata in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo da parte del concessionario, in particolare quando siano venute a mancare le condizioni di agibilità e di sicurezza.

La concessione dei locali potrà inoltre essere sospesa o revocata qualora il Concessionario non svolga le attività proposte o sia incorso in gravi violazioni relativamente a quanto previsto dagli artt. 4 e 5.

Il provvedimento di sospensione o di revoca verrà comunicato dall'Amministrazione con un preavviso di almeno tre giorni. Il provvedimento ha comunque efficacia immediata in presenza di situazioni imprevedibili ed urgenti.

ARTICOLO 9

Sanzioni

L'inosservanza di quanto previsto nella presente convenzione verrà sanzionata ai sensi dell'art. 7 del Regolamento Comunale n. 186.

ARTICOLO 10

Controversie

Per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti è competente il Foro di Torino.

ARTICOLO 11

Registrazione del contratto

Il presente contratto è esente dall'imposta di bollo e dall'imposta di registro ai sensi dell'art. 8 c. 1 L. 266/91.

Torino, li

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Legale Rappresentante
A.S.D. "Victoria Pallacanestro Torino"
Gianpiero BOVOLENTA

Il Responsabile del Procedimento
Il Direttore Circoscrizione 5
Arch. Maurizio FLORIO