

CITTA' DI TORINO

Cons.Circ.le
Doc.n. 60/14

Verbale n. XIV

Provvedimento del Consiglio circoscrizionale n.5

Il Consiglio circoscrizionale n. 5 convocato nelle prescritte forme, in prima convocazione per la seduta ordinaria del 14 aprile 2014 alle ore 16,30 presenti nella sede della Circoscrizione in Via Stradella n. 192, oltre al Presidente Rocco FLORIO, i Consiglieri:

AGOSTINO GIUSEPPE	ALU' ORAZIO	ANDOLFATTO LIDIA
BARILLARO RAFFAELE	BATTAGLIA GIUSEPPE	BUDA VINCENZO
CARBOTTA DOMENICO	CIAVARRA ANTONIO	FORMICHELLA ALBERTO
FRANCESE MARIA TERESA	FRAU NEVA	IARIA ANTONINO
IPPOLITO ANTONINO	LA VAILLE LUCA	LEOTTA FABRIZIO
MASERA ALBERTO	MIRTO BENITO	NOCCETTI GIANLUCA
PIUMATTI AMALIA	TETRO GREGORIO	VALLONE PECORARO FILIPPO
ZUPPARDO GAETANO		

In totale con il Presidente n. 23 Consiglieri.

Assenti i Consiglieri: POLICARO PAOLO/TASSONE FABIO.

Con l'assistenza del Segretario: Arch. Maurizio FLORIO.

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

3) C.5 _ PARERE AI SENSI DEGLI ARTT. 43 E 44, DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO SUL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO RELATIVO ALLA ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE AMBITO _4.25 CONTINASSA_, DELIMITATO DALLE VIE DRUENTO, TRAVES, C.SO FERRARA E LA STRADA COMUNALE DI ALTESSANO

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 5 - VALLETTE - MADONNA DI CAMPAGNA - B.GO VITTORI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C.5 _ PARERE AI SENSI DEGLI ARTT. 43 E 44, DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO SUL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO RELATIVO ALLA ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE AMBITO _4.25 CONTINASSA_, DELIMITATO DALLE VIE DRUENTO, TRAVES, C.SO FERRARA E LA STRADA COMUNALE DI ALTESSANO.

Il Presidente Rocco FLORIO, di concerto con il Coordinatore della II Commissione di Lavoro Permanente Domenico CARBOTTA, riferisce:

Il Direttore della Direzione Territorio e Ambiente, con nota del 19 marzo 2014 - prot. 763 - e pervenuta a questa Circoscrizione in data 20 marzo 2014 - prot. 3757 -, ha chiesto un parere alla Circoscrizione 5, ai sensi degli artt. 43 e 44 del Regolamento del Decentramento, in merito a quanto enunciato nell'oggetto.

L'Ambito "4.25 Continassa", delimitato dalle vie Druento, Traves, corso Ferrara e la strada comunale di Altessano, è ubicato nella Circoscrizione Amministrativa n. 5 "Vallette, Madonna di Campagna - Borgata Vittoria".

La citata area è stata oggetto della variante n. 277 al P.R.G. vigente.

La ZUT Ambito "4.25 Continassa", di proprietà della Città, è suddivisa in due aree: la prima, denominata Lotto A, situata a nord da destinare a concentrazione edificatoria, e l'altra a sud, denominata Lotto B, da destinare a spazi pubblici per il parco, ad area per il gioco, per lo sport e i parcheggi.

La proprietà superficiaria dell'area posta a nord, denominata "area Juventus", è stata trasferita dalla Città alla Società Juventus F.C. S.p.a. per la durata di 99 anni, con atto a rogito notaio Ganelli repertorio n. 27321/18078 in data 14 giugno 2013.

La scheda di P.R.G. prevede la realizzazione di una SLP pari a mq. 33.000, oltre a mq. 5.000 di S.L.P. trasferiti dall'Ambito "4.23 Stadio delle Alpi", destinati alla nuova sede della Società Juventus F.C. S.p.a., da localizzarsi nel complesso della Cascina Continassa.

E' stata presentata una proposta di Piano Esecutivo Convenzionato (PEC) ex art. 43 L.U.R. 56/77 e s.m.i. che prevede la seguente suddivisione della SLP in progetto: Juventus Training Center di mq. 4.000, Sede Sociale Juventus di mq. 4000, Juventus Hotel di mq. 7.000, Concept Store di mq. 11.000, Intrattenimento e Commercio di mq. 5.000, Juventus Residenze di mq. 7.000, per un totale complessivo di mq. 38.000.

Il PEC prevede aree a servizi per complessivi mq. 42.500, di cui mq. 31.100 assoggettati all'uso pubblico e mq. 11.400 reperiti nel Lotto B per viabilità.

La manutenzione ordinaria, straordinaria, la pulizia nonché il pagamento delle utenze delle aree assoggettate all'uso pubblico saranno a totale carico della Società Juventus F.C. S.p.a. e/o aventi causa mentre la viabilità sul Lotto B resterà a totale carico della Città, così come da parere espresso dalla Commissione VIE in ordine all'impatto economico.

Al fine dell'assolvimento di quanto previsto agli artt. 6 comma 10 bis e 7 comma 16 delle N.U.E.A. di P.R.G., l'intervento edilizio in progetto nell'Ambito "4.25 Continassa" prevede una quota di edilizia "convenzionata" per una SLP di mq. 700.

La stima del contributo di costruzione dovuto è pari a € 6.476.488,62 di cui € 2.729.168 per gli oneri di urbanizzazione primaria, € 1.527.340 per gli oneri di urbanizzazione secondaria e € 2.219.980,62 per il costo di costruzione.

Ultimata l'istruttoria urbanistica, occorre provvedere alla pubblicazione degli elaborati costituenti il P.E.C. ed il relativo schema di Convenzione sull'Albo Pretorio "on line" della Città per la durata di 30 giorni consecutivi, durante i quali chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni e proposte scritte.

Il Progetto e gli elaborati sono stati presentati e discussi in sede di II Commissione il giorno 9 aprile 2014.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27 giugno 1996 che all'art. 43 prevede l'"attività consultiva" del Consiglio Circostrizionale.

Dato atto che il parere sulla regolarità tecnica e correttezza amministrativa dell'atto è favorevole;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

Di esprimere **PARERE FAVOREVOLE**

condizionato alle seguenti osservazioni:

- a) esecuzione di nuovo tracciato ciclabile di circa 1,5 km. tra l'incrocio via delle Primule – strada delle Vallette e incrocio corso Gaetano Scirea/ corso Ferrara.
Tale proposta, oltre ad integrarsi meglio con la rete ciclabile della Città, rende anche più agevole la mobilità ciclabile per i fruitori dello Juventus Stadium.
- b) costruzione di due percorsi ciclabili in assoluta sicurezza da mettere a disposizione delle associazioni Ciclistiche amatoriali che ne fanno richiesta, all'interno della nuova area-parco che risulterà. Si tratta infatti di una superficie di circa 80.000 mq. che per ampiezza diventa il secondo parco del nostro quartiere dopo quello delle Vallette.
- c) realizzazione nel sub ambito B di un'area per la pratica dell'atletica leggera di circa 2000 mq. comprensiva di spogliatoi attrezzati.
- d) implementare l'area di sosta per i pullman provenienti da fuori Torino, lungo la nuova viabilità allargando la sede viaria e dotandola di servizi igienici con spese di funzionamento e gestione a carico del proponente il P.E.C. (richiesta avanzata e verbalizzata in conferenza dei servizi).

La trasformazione dell'area, richiamerà in zona più cittadini, con conseguente incremento del traffico veicolare. Si chiede di adottare le opportune misure per decongestionare la circolazione già sofferente durante gli eventi sportivi.

OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Il Consiglio Circostrizionale con votazione per alzata di mano

(Al momento della votazione risultano assenti dall'Aula i Consiglieri: Battaglia, Leotta e Noccetti)

accertato e proclamato il seguente esito:

PRESENTI 20
ASTENUTI=1 (Buda)
VOTANTI19
VOTI FAVOREVOLI18
VOTI CONTRARI..... =1

A maggioranza

Di esprimere **PARERE FAVOREVOLE**

condizionato alle seguenti osservazioni:

- a) esecuzione di nuovo tracciato ciclabile di circa 1,5 km. tra l'incrocio via delle Primule – strada delle Vallette e incrocio corso Gaetano Scirea/ corso Ferrara.
Tale proposta, oltre ad integrarsi meglio con la rete ciclabile della Città, rende anche più agevole la mobilità ciclabile per i fruitori dello Juventus Stadium.
- b) costruzione di due percorsi ciclabili in assoluta sicurezza da mettere a disposizione delle associazioni Ciclistiche amatoriali che ne fanno richiesta, all'interno della nuova area-parco che risulterà. Si tratta infatti di una superficie di circa 80.000 mq. che per ampiezza diventa il secondo parco del nostro quartiere dopo quello delle Vallette.
- c) realizzazione nel sub ambito B di un'area per la pratica dell'atletica leggera di circa 2000 mq. comprensiva di spogliatoi attrezzati.
- d) implementare l'area di sosta per i pullman provenienti da fuori Torino, lungo la nuova viabilità allargando la sede viaria e dotandola di servizi igienici con spese di funzionamento e gestione a carico del proponente il P.E.C. (richiesta avanzata e verbalizzata in conferenza dei servizi).

La trasformazione dell'area, richiamerà in zona più cittadini, con conseguente incremento del traffico veicolare. Si chiede di adottare le opportune misure per decongestionare la circolazione già sofferente durante gli eventi sportivi.