

CITTA' DI TORINO

Cons.Circ.le
Doc.n. 37/14

Verbale n. IX

Provvedimento del Consiglio circoscrizionale n. 5

Il Consiglio circoscrizionale n. 5 convocato nelle prescritte forme, in prima convocazione per la seduta ordinaria del 3 Marzo 2014 alle ore 17,00 presenti nella sede della Circoscrizione in Via Stradella n. 192, oltre al Presidente Rocco FLORIO, i Consiglieri:

AGOSTINO GIUSEPPE	ALU' ORAZIO	ANDOLFATTO LIDIA
BARILLARO RAFFAELE	BATTAGLIA GIUSEPPE	BUDA VINCENZO
CARBOTTA DOMENICO	CIAVARRA ANTONIO	FORMICHELLA ALBERTO
FRANCESE MARIA TERESA	FRAU NEVA	IARIA ANTONINO
IPPOLITO ANTONINO	LA VAILLE LUCA	LEOTTA FABRIZIO
MASERA ALBERTO	MIRTO BENITO	NOCETTI GIANLUCA
PIUMATTI AMALIA	POLICARO PAOLO	TASSONE FABIO
TETRO GREGORIO	VALLONE PECORARO FILIPPO	ZUPPARDO GAETANO

In totale con il Presidente n. 25 Consiglieri

Assenti i Consiglieri: =====

Con l'assistenza del Segretario: Dott. Maurizio FLORIO

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C. 5 - ART. 42 COMMA 2 - CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DI LOCALI COMUNALI SITI PRESSO IL CENTRO D'INCONTRO "MONTALE" ALL'ASSOCIAZIONE "AMICI PARCO VALLETTE" (RINNOVO) E ALL'ASSOCIAZIONE SOLIDALE "IL GIARDINO DELLE IDEE".

CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.5 - VALLETTE - MADONNA DI CAMPAGNA - BORGO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 5 - ART. 42 COMMA 2 - CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DI LOCALI COMUNALI SITI PRESSO IL CENTRO D'INCONTRO "MONTALE" ALL'ASSOCIAZIONE "AMICI PARCO VALLETTE" (RINNOVO) E ALL'ASSOCIAZIONE SOLIDALE "IL GIARDINO DELLE IDEE".

Il Presidente Rocco FLORIO, di concerto con il Coordinatore della I Commissione Luca LA VAILLE riferisce:

con deliberazione del Consiglio Circoscrizionale del 21/03/2011 mecc. 2011 01244/88, esecutiva dall'08/04/2011, correlata con il Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991, modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale in data 4 maggio 1992 (mecc. 9204078/08) esecutiva dal 29 maggio 1992 e 19 marzo 2007 (mecc. 2007 00545/094), esecutiva dal 2 aprile 2007, sono state approvate le norme che disciplinano le concessioni in uso temporaneo, gratuite e onerose, da applicarsi alla suddetta tipologia di locali. Il criterio disciplinare base pone attenzione alla massima utilizzazione degli spazi per favorire le libere forme associative senza fini di lucro quali associazioni e gruppi di cittadini che richiedano luoghi per realizzare attività che devono essere in armonia, tra gli altri, con i principi dettati dall'art. 6 comma 9 della legge 122.

Inoltre, il Regolamento dei Centri d'Incontro della Circoscrizione 5 approvato con Deliberazione del Consiglio Circoscrizionale. mecc. 2012 02353/88, all'art. 15 prevede la concessione di locali dei Centri stessi ad Associazioni.

In virtù dei suddetti Regolamenti, con deliberazione del Consiglio Circoscrizionale mecc. 2012 01313/88 del 19 marzo 2012, esecutiva dal 6 aprile 2012 era stato concesso, a titolo gratuito per la durata di dodici mesi a partire dalla data di esecutività della citata deliberazione, un locale presso il Centro d'Incontro "Montale" all'Associazione "Amici Parco Vallette".

L'Associazione "Amici Parco Vallette", senza scopo di lucro, come da atto costitutivo e statuto, con sede legale in Torino, Piazza Montale 14/ a bis, ha presentato nella persona del suo presidente e legale rappresentante, Signor Raffaele Policaro, istanza di rinnovo concessione (ns. prot. 3145/4/80/11 del 1° marzo 2013) per dodici mesi (tranne i mesi di agosto e settembre) per n. 2 locali del Centro d'Incontro "Montale", siti in Piazza Montale 14/I, il lunedì, il martedì, il mercoledì, il giovedì ed il venerdì, dalle ore 15:30 alle ore 16:00.

L'Associazione Solidale "Il Giardino delle Idee", senza scopo di lucro, come da atto costitutivo e statuto, con sede legale in Torino, Viale dei Mughetti 23/c, ha presentato nella persona del suo legale rappresentante, Signora Maria Gagliardi, istanza di concessione (ns. prot. 1259/4/80/11) per dodici mesi per n. 2 locali del Centro d'Incontro "Montale", siti in Piazza Montale 14/I, il martedì, il giovedì ed il sabato dalle ore 14:30 alle ore 19:30, ed il venerdì dalle

ore 18:00 alle ore 19:45.

La Circoscrizione, considerando meritevoli e di particolare interesse i progetti presentati, verificata la sussistenza delle condizioni previste dall'art. 5 - lettera B) punto 3, e fatte salve le condizioni dei punti A1, A2, A4 e A5 dello stesso articolo del Regolamento Comunale n. 186, ritiene opportuno approvare per dodici mesi la concessione dei locali siti presso il Centro d'Incontro "Montale", a titolo gratuito, per dodici mesi, a partire dalla data di esecutività del presente provvedimento, fatta eccezione per i giorni delle festività comandate e le vigilie di Natale e Capodanno, con le modalità descritte nelle singole convenzioni allegate, alle seguenti Associazioni:

- Associazione "Amici Parco Vallette" con sede in Torino, Piazza Montale 14/a bis, Codice Fiscale n. 97675610014, nella persona del Presidente e legale rappresentante, Signor Raffaele Policaro, n. 2 locali (rinnovo) siti presso il Centro d'Incontro "Montale," ubicato in Piazza Montale 14/I, per la durata di mesi dodici (tranne i mesi di agosto e di settembre), il lunedì, il martedì, il mercoledì il giovedì e il venerdì, dalle ore 15:30 alle ore 16:00, per svolgervi attività di trasporto solidale, come da convenzione allegata che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto. (All. 1)
- Associazione Solidale "Il Giardino delle Idee" con sede in Torino, Viale dei Mughetti 23/c, Codice Fiscale 10746440014, nella persona del suo legale rappresentante, Signora Maria Gagliardi, n. 2 locali siti presso il Centro d'Incontro "Montale," ubicato in Piazza Montale 14/I, per la durata di mesi dodici, il martedì, il giovedì ed il sabato dalle ore 14:30 alle ore 19:30, ed il venerdì dalle ore 18:00 alle ore 19:45, per svolgervi assistenza legale, psicologica, corsi di pc, indirizzamento enti, come da convenzione allegata che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto. (All. 2)

Il relativo beneficio economico, ai sensi del vigente Regolamento per la concessione di locali comunali da parte delle Circoscrizioni n. 186, può essere così quantificato:

- Associazione "Amici Parco Vallette": Euro 1.279,25=
- Associazione Solidale "Il Giardino delle Idee": Euro 10.243,17 =

Si precisa che le due Associazioni per accedere ai locali concessi, devono utilizzare l'ingresso posto su P.zza Montale 12.

Sono stata acquisite agli atti le apposite dichiarazioni concernenti il rispetto da parte delle Associazioni dell'art. 6 comma 2 della Legge 122/2010.

Le proposte di concessione alle Associazioni suddette sono state presentate e discusse, rispettivamente, per l'Associazione "Amici Parco Vallette" nella riunione della I Commissione di Lavoro Permanente del 4 dicembre 2013, e per l'Associazione Solidale "Il Giardino delle Idee" nella riunione della I Commissione di Lavoro Permanente del 27 marzo 2013.

Considerato che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e Legge 190/2012, conservata agli atti del servizio.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 1996 00980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (n. mecc. 1996 04113/49) del 27 giugno 1996 con il quale tra l'altro, all'art. 42 comma 2, indica le "**competenze**

proprie” attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l’attività in oggetto;

Dato atto che i pareri di cui all’art. 49 I° c. del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000 ed all’art. 61 I° c. del Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica e correttezza amministrativa dell’atto;
- favorevole sulla regolarità contabile;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. di approvare, per i motivi espressi in narrativa che qui integralmente si richiamano, la richiesta di concessione a titolo gratuito di locali del Centro d’Incontro “Montale”, per la durata di mesi dodici a partire dalla data di esecutività del presente provvedimento, fatta eccezione per i giorni delle festività comandate e le vigilie di Natale e Capodanno, così come segue e alle sotto riportate condizioni alle seguenti Associazioni:
 - Associazione “Amici Parco Vallette” con sede in Torino, Piazza Montale 14/a bis, Codice Fiscale n. 97675610014, nella persona del Presidente e legale rappresentante, Signor Raffaele Policaro, n. 2 locali (rinnovo) siti presso il Centro d’Incontro “Montale,” ubicato in Piazza Montale 14/I, per la durata di mesi dodici (tranne i mesi di agosto e di settembre), il lunedì, il martedì, il mercoledì il giovedì e il venerdì, dalle ore 15:30 alle ore 16:00, per svolgervi attività di trasporto solidale, come da convenzione allegata che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto. (All. 1).
 - Associazione Solidale “Il Giardino delle Idee” con sede in Torino, Viale dei Mughetti 23/c, Codice Fiscale 10746440014, nella persona del suo legale rappresentante, Signora Maria Gagliardi, n. 2 locali siti presso il Centro d’Incontro “Montale,” ubicato in Piazza Montale 14/I, per la durata di mesi dodici, il martedì, il giovedì ed il sabato dalle ore 14:30 alle ore 19:30, ed il venerdì dalle ore 18:00 alle ore 19:45, per svolgervi assistenza legale, psicologica, corsi di pc, indirizzamento enti, come da convenzione allegata che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto. (All. 2).
2. I locali in oggetto sono concessi esclusivamente nelle ore previste per lo svolgimento delle attività di cui in narrativa;
3. i concessionari si assumono la responsabilità per il corretto uso dei locali e saranno responsabili dei beni mobili siti nei locali;
4. i locali vengono concessi nella forma dell’autogestione;
5. si dà atto che è stata acquisita agli atti la dichiarazione prevista dall’art. 6 comma 2 della Legge 122 del 2010;
6. il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell’impatto economico come risulta dall’allegata dichiarazione debitamente firmata dal Direttore;
7. si tratta di concessione disciplinata dal Regolamento per la concessione di locali comunali da parte delle Circoscrizioni (n. 186), in relazione al quale il Consiglio Circoscrizionale intende attribuire carattere di gratuità, in quanto contributo in servizi.
8. il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto come da notifica del 20 febbraio 2014;
9. di dichiarare, attesa l’urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 c. 4 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs 267/2000.

OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Il Consiglio circoscrizionale con votazione per alzata di mano

(al momento della votazione risultano assenti dall'aula i Consiglieri Battaglia, Nocetti, Policaro, Vallone Pecoraro e Zuppardo)

accertato e proclamato il seguente esito:

PRESENTI20
ASTENUTI3 (Buda, Iaria e Tassone)
VOTANTI17
VOTI FAVOREVOLI16
VOTI CONTRARI1

A maggioranza

D E L I B E R A

1. di approvare, per i motivi espressi in narrativa che qui integralmente si richiamano, la richiesta di concessione a titolo gratuito di locali del Centro d'Incontro "Montale", per la durata di mesi dodici a partire dalla data di esecutività del presente provvedimento, fatta eccezione per i giorni delle festività comandate e le vigilie di Natale e Capodanno, così come segue e alle sotto riportate condizioni alle seguenti Associazioni:
 - Associazione "Amici Parco Vallette" con sede in Torino, Piazza Montale 14/a bis, Codice Fiscale n. 97675610014, nella persona del Presidente e legale rappresentante, Signor Raffaele Policaro, n. 2 locali (rinnovo) siti presso il Centro d'Incontro "Montale," ubicato in Piazza Montale 14/I, per la durata di mesi dodici (tranne i mesi di agosto e di settembre), il lunedì, il martedì, il mercoledì il giovedì e il venerdì, dalle ore 15:30 alle ore 16:00, per svolgervi attività di trasporto solidale, come da convenzione allegata che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto. (All. 1).
 - Associazione Solidale "Il Giardino delle Idee" con sede in Torino, Viale dei Mughetti 23/c, Codice Fiscale 10746440014, nella persona del suo legale rappresentante, Signora Maria Gagliardi, n. 2 locali siti presso il Centro d'Incontro "Montale," ubicato in Piazza Montale 14/I, per la durata di mesi dodici, il martedì, il giovedì ed il sabato dalle ore 14:30 alle ore 19:30, ed il venerdì dalle ore 18:00 alle ore 19:45, per svolgervi assistenza legale, psicologica, corsi di pc, indirizzamento enti, come da convenzione allegata che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto. (All. 2).
2. I locali in oggetto sono concessi esclusivamente nelle ore previste per lo svolgimento delle attività di cui in narrativa;
3. i concessionari si assumono la responsabilità per il corretto uso dei locali e saranno responsabili dei beni mobili siti nei locali;
4. i locali vengono concessi nella forma dell'autogestione;
5. si dà atto che è stata acquisita agli atti la dichiarazione prevista dall'art. 6 comma 2 della Legge 122 del 2010;
6. il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione

dell'impatto economico come risulta dall'allegata dichiarazione debitamente firmata dal Direttore;

7. si tratta di concessione disciplinata dal Regolamento per la concessione di locali comunali da parte delle Circoscrizioni (n. 186), in relazione al quale il Consiglio Circostrizionale intende attribuire carattere di gratuità, in quanto contributo in servizi.
8. il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto come da notifica del 20 febbraio 2014.

Il Consiglio circostrizionale, in conformità all'esito del distinto voto palese, all'unanimità dei presenti

DELIBERA

di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del T.U. degli Enti Locali approvato con D.L. 267/2000.



CITTA' DI TORINO

Convenzione per la concessione in uso temporaneo di locali presso il Centro d'Incontro "Montale"

TRA

La Circoscrizione 5 del Comune di Torino, sita in Via Stradella 192, Codice Fiscale 00514490010, in questo atto rappresentata dall'Arch. Maurizio FLORIO, nato a Torino il 19 febbraio 1954; domiciliato per la carica in Torino, presso la Circoscrizione 5, il quale sottoscrive il presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Direttore della Circoscrizione Amministrativa 5

E

L'Associazione "Amici Parco Vallette", con sede legale in Torino, Piazza Montale 14/a bis, Codice Fiscale n. 97675610014, nella persona del Presidente, Signor Raffaele POLICARO, nato a S. Onofrio (CZ) il 2 giugno 1945, residente a Torino in Viale delle Primule 8

VISTI

- la richiesta di concessione (ns. prot. 3145/4/80/11 del 4 marzo 2013) presentata dal Signor Raffaele POLICARO, Presidente dell'Associazione "Amici Parco Vallette";
- il Regolamento n. 186 "Concessione di locali comunali da parte delle Circoscrizioni" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08) e successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento Circoscrizionale di concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunali assegnati alla Circoscrizione 5 approvato con Deliberazione del Consiglio Circoscrizionale del 21 marzo 2011, mecc. 2011 01244/88;
- l'art. 10 del Regolamento Circoscrizionale su indicato;
- l'art. 74 dello Statuto della Città di Torino;
- l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il Regolamento dei Centri d'Incontro della Circoscrizione 5 approvato con Deliberazione del Consiglio Circoscrizionale mecc. 2012 02353/88.

CONVENGONO QUANTO SEGUE:

l'utilizzo a titolo gratuito di n. 2 locali presso il Centro d'Incontro "Montale" per mesi dodici (tranne i mesi di agosto e di settembre) il lunedì, il martedì, il mercoledì, il giovedì e il venerdì dalle ore 15:30 alle ore 16:00, a partire dalla data di esecutività della delibera che approva la presente convenzione, fatta eccezione per i giorni delle festività comandate e le vigilie di Natale e Capodanno.

Sussistendo le condizioni previste dall'art. 5 punto B) 3 del Regolamento n. 186 e dell'art 8 del Regolamento della Circoscrizione 5 sopraccitati, si rammenta che:

- la presente concessione esclude in ogni caso la possibilità di fissare la sede presso il locale concesso in uso e di depositarvi materiali e/o suppellettili;
- l'uso dei locali, sia a carattere oneroso che gratuito, deve essere improntato al massimo rispetto dei beni pubblici;
- laddove il Concessionario non abbia rispettato gli impegni assunti di curare la pulizia e la sorveglianza degli spazi, il Consiglio di Circoscrizione può escluderlo da ulteriori concessioni per un periodo non superiore a 6 mesi;
- in caso di recidiva, il Consiglio di Circoscrizione può deliberare l'esclusione, a tempo indeterminato, da ulteriori concessioni di locali per l'inadempiente;
- nel caso di danni ai beni comunali, essi dovranno essere immediatamente risarciti.

Le utenze a servizio dell'intera struttura del Centro di Incontro nonché della struttura del servizio anagrafico ad esso adiacente sono le seguenti:

- acqua: n. contatore 130702981; intestatario Città di Torino, codice utenza n. 0010130472 e n. codice utenza 0010035533; non presente alcuna presa antincendio dedicata e neppure una presa idrica per il centro d'incontro al 1° p. ed in particolare per il civico 14/I
- elettricità: n. POD IT020E00180398;
- il teleriscaldamento: sede tecnica CE-0622-A-ITC01.

Poiché i locali possono essere assegnati contemporaneamente a più Concessionari, in caso di danni alla struttura o ai beni presenti, se non è individuabile il responsabile in modo certo, il danno sarà ripartito in eguale misura tra i Concessionari.

La Circoscrizione potrà sospendere o revocare la concessione qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività della Circoscrizione o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte del concedente; in caso di necessità del locale la Circoscrizione informerà il concessionario 24 ore prima.

L'eventuale revoca o sospensione della concessione sarà comunicata dal Presidente della Circoscrizione con un preavviso di almeno tre giorni, fatte salve situazioni imprevedibili in cui il provvedimento ha efficacia immediata.

IL CONCESSIONARIO DEVE:

- mettere in atto tutti gli adempimenti che eventuali disposizioni normative prevedano per la realizzazione dell' attività svolta. Il Concessionario risponderà di tutti i fatti relativi all'utilizzo del locale e del comportamento dei frequentatori ivi presenti e si obbliga a tenere la Civica Amministrazione sollevata e indenne da ogni e qualsiasi responsabilità, civile e penale, od azione, presente e futura, per danni di qualsiasi genere, per effetto della presente concessione;
- rispettare i giorni e gli orari concordati;
- farsi carico della custodia, della pulizia e della sorveglianza del locale compresi i servizi igienici. Il materiale necessario a tal fine è a totale carico del Concessionario;
- custodire in modo appropriato e sicuro le chiavi dei locali;
- riconsegnare alla scadenza della concessione il locale in buono stato;
- far rispettare le limitazioni circa il numero massimo di persone che i locali possono ospitare secondo le vigenti disposizioni in materia di pubblica sicurezza e tenendo conto del numero di persone presenti durante tutte le attività;
- tenere sgombre le uscite e rendere gli estintori facilmente accessibili ed agibili.

E' VIETATO

- Qualsiasi intervento sull'impianto elettrico;
- fumare;
- introdurre animali di qualsiasi specie;
- duplicare le chiavi di accesso ai locali, pena la revoca immediata della presente concessione;
- assegnare, anche parzialmente, ad ulteriori soggetti gli spazi oggetto della presente concessione.

Qualora gli spazi siano utilizzati in modo difforme da quanto stabilito nel presente atto, oppure si rechi in qualsiasi forma o ragione molesta, pregiudizio o danno ad altri, o comunque siano venute a mancare le condizioni di agibilità e di sicurezza degli spazi utilizzati, la concessione potrà essere revocata.

Per tutto quanto non espressamente previsto dalla presente concessione si fa riferimento alla normativa vigente.

Torino,

Il Presidente dell'Associazione
"Amici Parco Vallette"
Raffaele POLICARO

Il Direttore della Circoscrizione 5
Arch. Maurizio FLORIO



Convenzione per la concessione in uso temporaneo di locali presso il Centro d'Incontro "Montale"

TRA

La Circoscrizione 5 del Comune di Torino, sita in Via Stradella 192, Codice Fiscale 00514490010, in questo atto rappresentata dall'Arch. Maurizio FLORIO, nato a Torino il 19 febbraio 1954; domiciliato per la carica in Torino, presso la Circoscrizione 5, il quale sottoscrive il presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Direttore della Circoscrizione Amministrativa 5

E

L'Associazione Solidale "Il Giardino delle Idee", con sede legale in Torino, Viale dei Mughetti 23/c, Codice Fiscale n. 10746440014, nella persona del suo Legale Rappresentante, Signora Maria Gagliardi, nata a Torino 24 luglio 1978, residente a Torino in Viale dei Mughetti 23 scala c

VISTI

- la richiesta di concessione (ns. prot. 1259/4/80/11 del 24 gennaio 2013) presentata dalla Signora Maria GAGLIARDI, Legale Rappresentante dell'Associazione Solidale "Giardino delle Idee";
- il Regolamento n. 186 "Concessione di locali comunali da parte delle Circoscrizioni" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08) e successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento Circoscrizionale di concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunali assegnati alla Circoscrizione 5 approvato con Deliberazione del Consiglio Circoscrizionale del 21 marzo 2011, mecc. 2011 01244/88;
- l'art. 10 del Regolamento Circoscrizionale su indicato;
- l'art. 74 dello Statuto della Città di Torino;
- l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il Regolamento dei Centri d'Incontro della Circoscrizione 5 approvato con Deliberazione del Consiglio Circoscrizionale mecc. 2012 02353/88.

CONVENGONO QUANTO SEGUE:

l'utilizzo a titolo gratuito di n. 2 locali presso il Centro d'Incontro "Montale" per mesi dodici il martedì, il giovedì e il sabato dalle ore 14:30 alle ore 19:30, e il venerdì dalle ore 18:00 alle ore 19:45, a partire dalla data di esecutività della delibera che approva la presente convenzione, fatta eccezione per i giorni delle festività comandate e le viglie di Natale e Capodanno.

Sussistendo le condizioni previste dall'art. 5 punto B) 3 del Regolamento n. 186 e dell'art 8 del Regolamento della Circoscrizione 5 sopraccitati, si rammenta che:

- la presente concessione esclude in ogni caso la possibilità di fissare la sede presso il locale concesso in uso e di depositarvi materiali e/o suppellettili;
- l'uso dei locali, sia a carattere oneroso che gratuito, deve essere improntato al massimo rispetto dei beni pubblici;
- laddove il Concessionario non abbia rispettato gli impegni assunti di curare la pulizia e la sorveglianza degli spazi, il Consiglio di Circoscrizione può escluderlo da ulteriori concessioni per un periodo non superiore a 6 mesi;
- in caso di recidiva, il Consiglio di Circoscrizione può deliberare l'esclusione, a tempo indeterminato, da ulteriori concessioni di locali per l'inadempiente;
- nel caso di danni ai beni comunali, essi dovranno essere immediatamente risarciti.

Le utenze a servizio dell'intera struttura del Centro di Incontro nonché della struttura del servizio anagrafico ad esso adiacente sono le seguenti:

- acqua: n. contatore 130702981; intestatario Città di Torino, codice utenza n. 0010130472 e n. codice utenza 0010035533; non presente alcuna presa antincendio dedicata e neppure una presa idrica per il centro d'incontro al 1° p. ed in particolare per il civico 14/I
- elettricità: n. POD IT020E00180398;
- il teleriscaldamento: sede tecnica CE-0622-A-ITC01.

Poiché i locali possono essere assegnato contemporaneamente a più Concessionari, in caso di danni alla struttura o ai beni presenti, se non è individuabile il responsabile in modo certo, il danno sarà ripartito in eguale misura tra i Concessionari.

La Circoscrizione potrà sospendere o revocare la concessione qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività della Circoscrizione o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte del concedente; in caso di necessità del locale la Circoscrizione informerà il concessionario 24 ore prima.

L'eventuale revoca o sospensione della concessione sarà comunicata dal Presidente della Circoscrizione con un preavviso di almeno tre giorni, fatte salve situazioni imprevedibili in cui il provvedimento ha efficacia immediata.

IL CONCESSIONARIO DEVE:

- mettere in atto tutti gli adempimenti che eventuali disposizioni normative prevedano per la realizzazione dell' attività svolta. Il Concessionario risponderà di tutti i fatti relativi all'utilizzo dei locali e del comportamento dei frequentatori ivi presenti e si obbliga a tenere la Civica Amministrazione sollevata e indenne da ogni e qualsiasi responsabilità, civile e penale, od azione, presente e futura, per danni di qualsiasi genere, per effetto della presente concessione;
- rispettare i giorni e gli orari concordati;
- farsi carico della custodia, della pulizia e della sorveglianza del locale compresi i servizi igienici. Il materiale necessario a tal fine è a totale carico del Concessionario;
- custodire in modo appropriato e sicuro le chiavi del locale;
- riconsegnare alla scadenza della concessione il locale in buono stato;
- far rispettare le limitazioni circa il numero massimo di persone che i locali possono ospitare secondo le vigenti disposizioni in materia di pubblica sicurezza e tenendo conto del numero di persone presenti durante tutte le attività;
- tenere sgombre le uscite e rendere gli estintori facilmente accessibili ed agibili.

E' VIETATO

- Qualsiasi intervento sull'impianto elettrico;
- fumare;
- introdurre animali di qualsiasi specie;
- duplicare le chiavi di accesso ai locali, pena la revoca immediata della presente concessione;
- assegnare, anche parzialmente, ad ulteriori soggetti gli spazi oggetto della presente concessione.

Qualora gli spazi siano utilizzati in modo difforme da quanto stabilito nel presente atto, oppure si rechi in qualsiasi forma o ragione molesta, pregiudizio o danno ad altri, o comunque siano venute a mancare le condizioni di agibilità e di sicurezza degli spazi utilizzati, la concessione potrà essere revocata.

Per tutto quanto non espressamente previsto dalla presente concessione si fa riferimento alla normativa vigente.

Torino,

Il Legale Rappresentante
dell'Associazione Solidale
"Il Giardino delle Idee"
Maria GAGLIARDI

Il Direttore della Circoscrizione 5
Arch. Maurizio FLORIO