

CITTA' DI TORINO

Cons.Circ.le
Doc.n. 11/16

Verbale n. IV

Provvedimento del Consiglio circoscrizionale n.5

Il Consiglio circoscrizionale n. 5 convocato nelle prescritte forme, in prima convocazione per la seduta ordinaria del 25 gennaio 2016 alle ore 17,00 presenti nella sede della Circoscrizione in Via Stradella n. 186, oltre al Presidente Rocco FLORIO, i Consiglieri:

AGOSTINO GIUSEPPE	ALU ORAZIO	ANDOLFATTO LIDIA
BARILLARO RAFFAELE	BATTAGLIA GIUSEPPE	CARBOTTA DOMENICO
CIAVARRA ANTONIO	FRANCESE MARIATERESA	FRAU NEVA
IPPOLITO ANTONINO	MASERA ALBERTO	MIRTO BENITO
PIUMATTI AMALIA	TETRO GREGORIO	VALLONE PECORARO FILIPPO

In totale con il Presidente n. 16 Consiglieri.

Assenti i Consiglieri: IARIA ANTONINO/LAVAILLE LUCA/LEOTTA
FABRIZIO/NOCETTI GIANLUCA/PETRARULO GABRIELE/POLICARO
PAOLO/TASSONE FABIO/TRIMANI ANTONIO/ZUPPARDO GAETANO.

Con l'assistenza del Segretario: Dott.ssa Gabriella TETTI.

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C. 5 - ART. 42 COMMA 2 - IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN STRADA
LANZO 186. PROPOSTA DI ESTERNALIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 2 COMMA 3
DEL REGOLAMENTO N. 295. APPROVAZIONE

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 5 - VALLETTE - MADONNA DI CAMPAGNA - B.GO VITTORI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 5 - ART. 42 COMMA 2 - IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN STRADA LANZO 186. PROPOSTA DI ESTERNALIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 2 COMMA 3 DEL REGOLAMENTO N. 295. APPROVAZIONE.

Il Presidente Rocco FLORIO, di concerto con il Coordinatore della I Commissione di Lavoro Permanente Lidia ANDOLFATTO e con il Coordinatore della V Commissione di Lavoro Permanente Antonio CIAVARRA, riferisce:

L'impianto Polisportivo di Strada Lanzo 186, facente parte del patrimonio della Circoscrizione 5, censito al catasto fabbricati al foglio 32 particella 720, è costituito da un corpo di fabbricato principale, ad un piano fuori terra e interrato uso magazzino, a servizio delle attività sportive ed appartamento di custodia: (ufficio reception e sala ritrovo, spogliatoi e servizi con magazzino al piano terreno e servizi igienici per il pubblico, centrale termica e locale tecnico nell'interrato, alloggio di custodia con depositi e cantina). L'impianto consta di n. 2 campi da tennis in sintetico scoperti, n. 1 campo calcio a 7/8 in erba naturale illuminato con n. 2 strutture per ricovero attrezzi, n. 3 campi bocce attrezzati e n. 4 campi bocce ai margini del lotto.

Con deliberazione del Consiglio Circoscrizionale del 3 marzo 2014, n. mecc. 2014 00858/088, immediatamente eseguibile, si proponeva di dare in concessione a terzi la gestione dell'impianto sportivo comunale sito in Strada Lanzo 186. Il Consiglio Comunale con deliberazione del 9 febbraio 2015, mecc. 2014 07160/010, esecutiva dal 23 febbraio 2015, approvava l'esternalizzazione dell'impianto sportivo in oggetto secondo le modalità previste nello schema del bando di gara ad essa allegato.

Il bando di cui sopra, aperto alla partecipazione di Federazioni Sportive nazionali, Enti di Promozione Sportiva, Società e Associazioni Sportive Dilettantistiche, Discipline Sportive associate, Enti non commerciali, Associazioni senza fini di lucro, a seguito dell'indizione di gara approvata con determinazione del Dirigente d'Area Circoscrizionale in data 29 giugno 2015 (mecc. 2015 42756/088), è stato pubblicato dal Servizio Appalti fino alla data del 25 settembre 2015.

Alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte non è pervenuta alcuna offerta.

L'art. 2 comma 3 del vigente "Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali" (n. 295) prevede che "*in caso di esito infruttuoso di procedure a favore di tali soggetti, può estendersi ad altre società di capitali o società cooperative la possibilità di partecipazione alle procedure di individuazione dei concessionari*".

Con il presente provvedimento si ritiene quindi opportuno procedere all'esperimento di una nuova procedura di gara per l'esternalizzazione dell'impianto in oggetto, conformemente a quanto previsto dall'art. 2 comma 3 del Regolamento n. 295 e contestualmente disporre la chiusura dell'impianto, nelle more dell'espletamento della procedura finalizzata ad individuare un

nuovo concessionario.

La scelta di chiudere l'impianto e di stabilire il conseguente venir meno delle attività in essere è motivata sia dai costi di gestione dell'impianto non compensati da introiti adeguati, sia dalla necessità di disporre di parte del personale ivi operante per sopperire, dapprima, alla carenza di organico in alcuni servizi circoscrizionali e, successivamente, per presenziare l'impianto sportivo sito nell'ambito "5H De Marchi" in compresenza con l'attuale gestore, secondo le modalità e la tempistica che verranno esplicitate nel provvedimento di approvazione del bando volto ad individuare un nuovo soggetto concessionario della su indicata struttura.

Per quanto concerne il custode attualmente presente nell'impianto di Strada Lanzo, verranno garantite le medesime condizioni già richiamate nel provvedimento con il quale si è approvata l'esternalizzazione (mecc. 2014 -00858/88) e che sono state integralmente riprodotte nel nuovo bando allegato al presente provvedimento.

La concessione avrà una durata minima di 5 anni fino ad un massimo di 20 anni e sarà determinata dalla Commissione Giudicatrice, parametrandola al tempo di ammortamento dell'investimento proposto dal concessionario.

Alla scadenza della concessione la stessa non si rinnoverà automaticamente, ma potrà essere rinnovata con apposito atto amministrativo che ne potrà rivedere i termini, laddove compatibile con la normativa nazionale e locale e in caso di assenza di manifestazione di interesse da parte di altri enti o soggetti giuridici alla gestione dell'impianto, secondo quanto previsto all'articolo 6 del Regolamento Comunale n. 295.

Il canone annuo dovuto dal concessionario alla Città sarà il 100% della valutazione patrimoniale del medesimo, pari ad Euro/anno 16.700,00 (così come si evince da comunicazione della Direzione Edifici Municipali, Patrimonio e Verde del 29 agosto 2012 prot. 9764, conservata agli atti) oltre ad I.V.A. a termini di legge. Qualora il concorrente in sede di offerta proponesse una minore percentuale a proprio carico il canone per la parte sportiva verrà ridefinito.

L'onere relativo alle utenze viene posto a carico del concessionario come segue:

- il 100% dei costi relativi alle forniture di acqua potabile, energia elettrica e riscaldamento relativi alla parte sportiva dell'impianto;
- interamente i costi relativi alle forniture delle utenze riferite alla parte commerciale ed a sale riunioni;
- interamente le spese telefoniche, la tassa raccolta rifiuti.

Qualora il concorrente in sede di offerta proponesse una minore percentuale a proprio carico, la percentuale dei costi verrà ridefinita.

Entro la data di consegna dell'immobile, il concessionario dovrà provvedere a volturarsi i contratti di fornitura dell'energia elettrica, dell'acqua e del riscaldamento a servizio del complesso oggetto di concessione, relativi a tutti i contatori e alle caldaie sopra identificati all'art. 7 del bando allegato e ad altri che non fossero stati per errore rilevati (fatta eccezione per l'utenza elettrica relativa all'alloggio di custodia il cui consumo continuerà ad essere corrisposto dal custode fino alla sua permanenza nell'alloggio di custodia prevista per un massimo di 12 mesi a far data dalla consegna della restante parte dell'impianto), ma relativi al complesso dato in concessione.

Attualmente non è presente un servizio di bar ristoro. Il progetto tecnico potrà prevedere l'individuazione di un locale da adibire all'attività di somministrazione di alimenti e bevande, secondo le modalità meglio specificate all'art. 20 del bando allegato. In tal caso la Civica Amministrazione provvederà ad effettuare una valutazione patrimoniale della parte commerciale al fine di ridefinire il canone, in applicazione di quanto previsto all'articolo 11 del Regolamento per la concessione degli impianti sportivi comunali. Analogamente, in applicazione di quanto previsto all'articolo 13

del citato Regolamento, verrà rivalutato l'onere delle utenze posto a carico della Città.

Relativamente alla gestione dell'impianto, il soggetto convenzionato applicherà le tariffe approvate con deliberazione della Giunta Comunale della Città di Torino nonché le agevolazioni previste ed applicabili con la deliberazione del Consiglio Comunale di regolamentazione delle tariffe per l'uso degli impianti sportivi comunali.

Tutto ciò premesso, occorre approvare, nel rispetto delle disposizioni contenute nell'articolo 2 comma 3 del Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi n. 295, la proposta di esternalizzazione dell'impianto sportivo comunale sito in Strada Lanzo 186, evidenziato nell'allegata planimetria (all. 1) secondo le condizioni previste nello schema di disciplinare di gara allegato alla presente deliberazione di cui forma parte integrante e sostanziale (all. 2).

Il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012 04257/08 del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata in data 17 febbraio 2014.

La nuova proposta di esternalizzazione dell'impianto sportivo in oggetto, estesa alle Società Cooperative ed alle Società di Capitali, è stata presentata nel corso della seduta congiunta della I e V Commissione Permanente di Lavoro del 29 ottobre 2015 e del 21 dicembre 2015 indette ai sensi dell'art. 2 comma 9 del Regolamento n. 295.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 1996 00980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (n. mecc. 1996 04113/49) del 27 giugno 1996 con il quale tra l'altro, all'art. 42 comma 2, indica le “**competenze proprie**” attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 147 bis del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000 ed all'art. 61 I° c. del Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. di approvare per le motivazioni indicate in narrativa e che qui integralmente si richiamano, la proposta di esternalizzazione dell'impianto polisportivo di Strada Lanzo 186 (come da piantina allegata – All. 1), ai sensi dell'art. 2 comma 3 del Regolamento Comunale n. 295 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 12 dicembre 2012 mecc. 2012 – 04540/010;
2. di approvare lo schema del bando che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (All. 2);
3. di approvare la chiusura dell'impianto sportivo di Strada Lanzo, a decorrere dalla data di esecutività del presente provvedimento ed il conseguente venir meno delle attività in essere per sopperire, dapprima, alla carenza di organico in alcuni servizi circoscrizionali e, successivamente, per presenziare l'impianto sportivo sito nell'ambito “5H De Marchi” in compresenza con l'attuale gestore, secondo le modalità e la tempistica che verranno esplicitate nel provvedimento di approvazione del bando volto ad individuare un nuovo soggetto concessionario della su indicata struttura;

4. di revocare l'assegnazione degli spazi di Strada Lanzo già concessi con deliberazione del Consiglio Circostrizionale del 16 luglio 2015 mecc. 2015 – 02943/088;
- 5 di demandare al Dirigente d'Area Circostrizionale l'adozione dei provvedimenti amministrativi necessari per la cessazione delle attività in essere presso l'impianto sportivo di Strada Lanzo, 186 nonché per l'assegnazione del personale ivi operante;
- 6 di autorizzare la trasmissione della presente proposta alla Direzione Area Sport e Tempo Libero per i conseguenti provvedimenti di competenza, finalizzati all' approvazione della medesima da parte del Consiglio Comunale unitamente al bando allegato;
- 7 il presente provvedimento non rientra, per natura o contenuti, nelle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come da allegata dichiarazione debitamente firmata dal Direttore (All. n. 3);
- 8 il presente provvedimento è adottato nel rispetto della Deliberazione della Giunta Comunale 2012-4257/008 del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori" notificata il 17 febbraio 2014.
- 9 di dichiarare attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 267/2000.

OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Il Consiglio Circostrizionale con votazione per alzata di mano

(Al momento della votazione risulta assente dall'aula il Consigliere Battaglia)

accertato e proclamato il seguente esito

PRESENTI	15
ASTENUTI	3 (Masera-Tetro e Vallone Pecoraro)
VOTANTI	12
VOTI FAVOREVOLI	12
VOTI CONTRARI	=

All'unanimità dei votanti

DELIBERA

- 1 di approvare per le motivazioni indicate in narrativa e che qui integralmente si richiamano, la proposta di esternalizzazione dell'impianto polisportivo di Strada Lanzo 186 (come da piantina allegata – All. 1), ai sensi dell'art. 2 comma 3 del Regolamento Comunale n. 295 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 12 dicembre 2012 mecc. 2012 – 04540/010;
- 2 di approvare lo schema del bando che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (All. 2);
3. di approvare la chiusura dell'impianto sportivo di Strada Lanzo, a decorrere dalla data di esecutività del presente provvedimento ed il conseguente venir meno delle attività in essere per sopperire, dapprima, alla carenza di organico in alcuni servizi circostrizionali e, successivamente, per presenziare l'impianto sportivo sito nell'ambito "5H De Marchi" in compresenza con l'attuale gestore, secondo le modalità e la tempistica che verranno

- esplicitate nel provvedimento di approvazione del bando volto ad individuare un nuovo soggetto concessionario della su indicata struttura;
4. di revocare l'assegnazione degli spazi di Strada Lanzo già concessi con deliberazione del Consiglio Circostrizionale del 16 luglio 2015 mecc. 2015 – 02943/088;
 - 5 di demandare al Dirigente d'Area Circostrizionale l'adozione dei provvedimenti amministrativi necessari per la cessazione delle attività in essere presso l'impianto sportivo di Strada Lanzo, 186 nonché per l'assegnazione del personale ivi operante;
 - 6 di autorizzare la trasmissione della presente proposta alla Direzione Area Sport e Tempo Libero per i conseguenti provvedimenti di competenza, finalizzati all' approvazione della medesima da parte del Consiglio Comunale unitamente al bando allegato;
 - 7 il presente provvedimento non rientra, per natura o contenuti, nelle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come da allegata dichiarazione debitamente firmata dal Direttore (All. n. 3);
 - 8 il presente provvedimento è adottato nel rispetto della Deliberazione della Giunta Comunale 2012-4257/008 del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori" notificata il 17 febbraio 2014.

Il Consiglio circostrizionale, in conformità all'esito del distinto voto palese, all'unanimità

DELIBERA

di dichiarare attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. dell'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 267/2000.