



CITTA' DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE 9^
NIZZA MILLEFONTI – LINGOTTO – FILADELFIA
Attività Gestionali e Sportive
Ufficio Sport
Corso Corsica, 55 – 10135 Torino
Tel. 011/443.59.38/32 – 011/443.49.13
Fax 011/443.59.19

Prot. n.

AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN

VIA GENOVA 161 DENOMINATO CALCIO "LINGOTTO"

AMMINISTRAZIONE: Comune di Torino
Circoscrizione 9^
Nizza Millefonti – Lingotto – Filadelfia
Attività Gestionali e Sportive
Ufficio Sport
Corso Corsica, 55 – 10135 Torino
Tel. 011/443.59.38/32 – 011/443.49.13
Fax 011/443.59.19

OGGETTO : acquisizione di manifestazioni di interesse, in attuazione dell'art. 6 comma 2 del Regolamento Comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n.295, per il successivo espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. 163/2006.

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:

L'impianto delle dimensioni di mq complessivi 10.668,00 è così composto:

- N.1 fabbricato ad un piano fuori terra di mq. 280 ad uso spogliato e servizi con magazzino interrato;
- N.1 fabbricato ad un piano fuori terra di mq. 280 ad uso spogliato e servizi con magazzino interrato;
- N.1 fabbricato ad un piano fuori terra di mq. 80 ad uso bar;
- N.1 fabbricato a due piani fuori terra di mq. 80 ad uso ufficio, sala sociale ed attività culturali;

- N. 1 campo di calcio con fondo in erba sintetica di 3^ generazione
- N. 1 campo di calcetto con fondo in erba sintetica di 3^ generazione
- N. una piccola tribuna in metallo.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO: Il concessionario dovrà provvedere alla gestione dell'impianto sportivo e in particolare:

- alla custodia, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto e al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali,
- all'applicazione per l'uso dell'impianto delle tariffe approvate dalla Civica Amministrazione garantendo la finalità sociale di utilizzo rivolto ai cittadini, istituti scolastici e Servizi Sociali della Città;
- al pagamento di un canone annuo pari alla valutazione patrimoniale di €.60.250,00 oltre IVA per la parte associativa e ricreativa oggetto di abbattimento in misura da definire e comunque fino ad un massimo dell'80% ed € 3.500,00 oltre IVA per la parte ad uso ristorativo e commerciale , oggetto di abbattimento, in misura da definire, fino ad un massimo del 70%; le spese annue di utenze
- ammontano, per la parte sportiva, indicativamente a € 30.000,00 e saranno, fino ad un massimo del 80% a carico della Città,. Le percentuali indicate tengono conto di quanto previsto all'art. 13 del dettato regolamentare.

Le utenze riferite alla parte commerciale e sale riunioni, saranno a carico del concessionario che provvederà ad installare contatori separati.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: La migliore offerta sarà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in analogia a quanto previsto all'art. 83 del D. Lgs 163/2006 e ai sensi dell'art. 2 comma 7 del Regolamento Comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295. Tra i parametri di valutazione saranno presi in considerazione ulteriori percentuali di costi riferiti al canone e/o alle utenze di cui l'offerente si farà carico.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: In base all'art. 90 comma 25 della Legge 289/2002, possono inviare manifestazione di interesse le Federazioni Sportive, gli Enti di Promozione Sportiva, le Società sportive, gli Enti non commerciali e le Associazioni senza fine di lucro che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero.

DURATA DEL CONTRATTO: La concessione avrà durata compresa tra 5 e 20 anni, parametrata agli eventuali investimenti proposti, con decorrenza dalla data di consegna dell'impianto.

MODALITA' DI INVIO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: La manifestazione di interesse dovrà pervenire in plico chiuso al seguente indirizzo.

Circoscrizione 9^A - Nizza-Lingotto-Filadelfia - Corso Corsica, 55 –10135 Torino

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro la data di scadenza della pubblicazione e pertanto entro il **giorno 20 settembre 2013** – all'Ufficio Protocollo della Circoscrizione 9^A - Nizza-Lingotto-Filadelfia - Corso Corsica, 55 –10135 Torino il cui orario di ricevimento è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 16.00.

Il predetto plico dovrà riportare il nominativo del mittente e dovrà altresì riportare la seguente dicitura:

“Manifestazione di interesse per la concessione dell'impianto sportivo denominato calcio “Lingotto” sito in Torino in via Genova 161”

Sul plico dovrà altresì essere apposta in modo chiaro e ben visibile la dicitura **“NON APRIRE”**.

CONTENUTO DEL PLICO: Il concorrente deve inserire nel plico la seguente documentazione:

- La manifestazione di interesse a partecipare alla gara, redatta su apposito modulo allegato al presente avviso, indirizzata :

Circoscrizione 9^A - Nizza-Lingotto-Filadelfia - Corso Corsica, 55 –10135 Torino

sottoscritta in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante del partecipante, con allegata fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. 455/2000 e s.m.i..

SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA: Il giorno **24 settembre 2013** alle ore **11,30**, presso la Circoscrizione 9^A - Nizza-Lingotto-Filadelfia - Corso Corsica, 55 –10135 Torino, saranno aperti i plichi e sarà stilato l'elenco dei soggetti che hanno presentato manifestazioni di interesse ammissibili in tempo utile.

In presenza di manifestazione di interesse l'Amministrazione procederà ad indire la procedura negoziata ai sensi degli artt. 30 del D. Lgs. 163/2006, come previsto dall'art. 2 del Regolamento Comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295.

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né di impegni o vincoli all'affidamento del servizio, né per gli operatori che hanno presentato domanda di ammissione né per l'Amministrazione, come previsto all'art. 6 comma 2 del Regolamento Comunale per la concessione degli impianti sportivi comunali n. 295.

VARIE: Per chiarimenti di natura amministrativa si invita a inviare una e-mail al seguente indirizzo:
fatima.ricotta@comune.torino.it

Il sopralluogo presso l'impianto potrà essere concordato previa prenotazione telefonica al numero 011/ 4435938 – 011 4434923

PUBBLICITA': Il presente avviso viene pubblicato per venti giorni sul sito internet degli appalti della Città, della Direzione sport e Tempo Libero e delle Circoscrizioni cittadine.

DISPOSIZIONI: Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000.

Il Comune di Torino si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio e/o per sopravvenuto mancato interesse, la facoltà di non affidare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ai sensi del D. Lgs. 163/2206 è la Dr.ssa Maria Fatima RICOTTA.

IL DIRETTORE DELLA CIRCOSCRIZIONE 9
Dr. Michele D'ARIENZO

allegato: modulo per la manifestazione di interesse (**all. 1/A**)

Regolamento Comunale n. 295 (www.comune.torino.it/regolamenti)