

CITTA' DI TORINO

Cons.Circ.le
Doc.n. 28/11

Verbale n. X

Provvedimento del Consiglio circoscrizionale n.5

Il Consiglio circoscrizionale n. 5 convocato nelle prescritte forme, in prima convocazione per la seduta ordinaria del 29 Marzo 2011 alle ore 16,00 presenti nella sede della Circoscrizione in Via Stradella n. 192, oltre al Presidente Paola BRAGANTINI i Consiglieri:

ALU' ORAZIO	BALENA DAVIDE	BATTAGLIA GIUSEPPE
BERTIN SIMONE	BERZANO PAOLA	BUDA VINCENZO
CARBOTTA DOMENICO	CIAVARRA ANTONIO	FLORIO ROCCO
GIGLIOTTI FRANCESCO	GIUVA BARBARA	IPPOLITO ANTONINO
LAMARCA ANDREA	LIARDO ENZO	MAZA PIERPAOLO
MONTICONE ARMANDO	PANNUNZI DOMENICO	PASQUARELLA ANTONIO
ROBELLA MASSIMO	VALENTE PASQUALE	

In totale con il Presidente n. 21 Consiglieri

Assenti i Consiglieri: BATTISTA/GARZELLI/SPINA/TERLIZZI

Con l'assistenza del Segretario: Arch. Maurizio FLORIO

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

- 7) C. 5 - ART. 42 COMMA 2 -IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA PIETRO COSSA 293/12. PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE DI CONCESSIONE PLURIENNALE ALLA ASSOCIAZIONE POLISPORTIVA CAMPUS

CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.5 - VALLETTE - MADONNA DI CAMPAGNA - BORGO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 5 - ART. 42 COMMA 2 -IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA PIETRO COSSA 293/12. PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE DI CONCESSIONE PLURIENNALE ALLA ASSOCIAZIONE POLISPORTIVA CAMPUS.

Il Presidente Paola BRAGANTINI, di concerto con il Coordinatore della I Commissione di lavoro permanente Rocco FLORIO e con il Coordinatore della V Commissione di lavoro permanente Antonio CIAVARRA, riferisce:

L'impianto Polisportivo, denominato E/29 sito in via Pietro Cossa 293 – Piazza Cirene, costituito da 2 campi di calcio a 5 in erba sintetica, un campo polivalente in gomma sintetica per calcio a 5/tennis - pallavolo- basket – n. 4 campi di bocce, fu realizzato e collaudato in data 10 giugno 2005. Da sopralluoghi effettuati dopo la fine dei lavori emerse che il complesso veniva regolarmente occupato da ignoti che, per introdursi nella struttura, compivano atti di vandalismo, atti che nonostante la successiva attivazione di un servizio di sorveglianza a pagamento da parte dell'Amministrazione comunale, continuavano a ripetersi.

Il 6 luglio del 2005, constatata l'impossibilità per la Città di provvedere alla custodia dell'impianto e, onde evitare ulteriori danni con conseguente aggravio di spesa, si decise, di concerto tra diversi Settori centrali interessati e la Circoscrizione 5, di formalizzare la consegna provvisoria dell'impianto a quest'ultima. Infatti, nelle more della procedura di assegnazione dell'impianto, la Circoscrizione, avrebbe potuto meglio garantire la gestione dell'impianto. Sempre in quella sede, venne redatto un protocollo d'intesa affinché la Circoscrizione 5 potesse provvedere, in deroga al Regolamento comunale 295, all'assegnazione temporanea gratuita dell'impianto all'Associazione Polisportiva Campus perché questa ne curasse il servizio di sorveglianza, di custodia e di pulizia, in cambio della possibilità per l'Associazione di praticare la propria attività ludico-sportiva applicando comunque le tariffe comunali. Oltre a ciò, l'Associazione Polisportiva Campus avrebbe provveduto al rimborso alla Città del 20% delle utenze così come previsto dal suddetto Regolamento 295 e al pagamento della T.A.R.S.U. La scelta di tale Associazione culturale e sportiva senza fine di lucro, fu dettata dal fatto che nasceva con un forte radicamento sul territorio in quanto composta da cittadini residenti nella Borgata Frassati e determinati a fornire un servizio alla Città secondo un principio di sussidiarietà orizzontale così come previsto dal 4 comma dell'art. 118 della Costituzione. I fenomeni di vandalismo, di occupazione abusiva e i furti verificatisi peraltro anche durante il corso dei lavori del cantiere, potevano essere eliminati solo con la gestione quotidiana di attività e di persone.

La proposta di concessione annuale e sperimentale venne pertanto formalizzata con deliberazione del Consiglio circoscrizionale del 26/7/2005 n. mecc.2005 05913/88 e fu accolta dalla delibera del Consiglio comunale del 14.11.2005 n. mecc.2005 07895 del 14/11/2005.

La procedura di concessione tramite bando pubblico cui la Circoscrizione 5 avrebbe dovuto dare corso, in realtà venne rimandata in quanto si era in attesa del perfezionamento del passaggio di proprietà dall'Azienda Ospedaliera Universitaria San Giovanni Battista di Torino alla Città di Torino. Le pratiche di acquisizione della proprietà comportarono tempi più lunghi del previsto pertanto la Circoscrizione predispose un ulteriore rinnovo, alle stesse condizioni e alla stessa Associazione Polisportiva Campus, che venne formalizzato con delibera del Consiglio circoscrizionale del 13.03.2007 n. mecc. 2007 01411/88.

Con nota del 15/9/2010, il Settore Facility Management comunicava che con rogito del 4/8/2009, registrato a Torino al n. 61 serie 4 e iscritto presso la Conservatoria di Torino il 19 agosto 2009 ai numeri 31705/20718, la Città acquisiva la piena proprietà dell'area. La determinazione dirigenziale n. 44 del 9/8/2010 di assegnazione alla Circoscrizione che avrebbe consentito di prendere decisioni in merito alla concessione dell'impianto E29, rivelò tuttavia un nuovo problema ovvero il fatto che esistesse una residuale particella intestata a terzi. Si intende che la Città ha la proprietà dell'intera area ad eccezione di un piccolo lotto di cui ha il possesso pacifico ed ininterrotto da oltre un ventennio in congiunzione con il possesso del dante causa Azienda Ospedaliera Universitaria San Giovanni Battista di Torino. Nel frattempo si rende comunque improrogabile la necessità di concedere l'impianto E29 con una durata pluriennale che concluda la gestione provvisoria.

Fin qui descritti gli atti e le procedure adottate, ma ora si rende necessario esaminare quale sia stata l'attività di gestione dell'Ass. Polisportiva Campus al fine di verificare la possibilità di proporre una concessione pluriennale dell'impianto E29 in deroga al Regolamento n. 295 della Città di Torino secondo la richiesta pervenuta e presentata a questa Circoscrizione dall'Associazione stessa.

Con la richiesta iniziale del 2005, l'Associazione Polisportiva Campus si proponeva principalmente quale sorvegliante, ma si rese subito evidente che, dato lo stato in cui si trovava l'area, sarebbe stato necessario investire risorse. In particolare i soci fondatori, con fondi propri, misero in sicurezza l'impianto installando un dispositivo di antifurto e provvidero a ripristinare i danni subiti per rendere agibile e fruibile al pubblico la struttura, cosa che avvenne nell'ottobre 2005. L'attività iniziò con l'uso dei due campi sintetici a 5 e con corsi di ginnastica per adulti e anziani.

Gli interventi effettuati tra la fine del 2005 e la fine del 2009 sono stati sia manutentivi che migliorativi come ad esempio un nuovo campo da calcetto a 5 in erba sintetica, nuovi spogliatoi, impianti audio e altro. Le attività sono state molteplici e non solo sportive, ma nel rispetto dello statuto, anche di tipo culturale e ricreativo come i corsi di pittura e di danza. L'Associazione Polisportiva Campus, nel periodo considerato, ha investito fondi per un totale di euro 63.000 circa. La gratuità del canone applicata, può considerarsi quindi compensata dalle spese sostenute dall'Associazione.

L'attività di gestione, come si evince dai bilanci, è stata improntata ad una attenta rispondenza entrate/uscite al fine di consentire investimenti e migliorie tramite le risorse acquisite dalla Associazione in modo autonomo.

Per quanto riguarda gli obblighi specifici assunti nei confronti della Città, l'Ass. Polisportiva Campus ha provveduto regolarmente sia al rimborso del 20% delle utenze quale quota di competenza che al pagamento della TARSU.

Il 6 ottobre 2010 l'Ass. Polisportiva Campus ha presentato alla Circoscrizione 5 richiesta di concessione ventennale allegando il piano degli investimenti per il periodo 2011/2015 pari a euro 348.000,00 che saranno in parte finanziati con risorse proprie e in parte con contributi regionali e con il credito sportivo.

L'impianto E29, così come è stato consegnato alla Circoscrizione, non avrebbe potuto essere gestito direttamente sia per mancanza di risorse finanziarie che di risorse umane. Gli atti di vandalismo e il degrado cui sarebbe stato sottoposto negli anni, avrebbero da un lato vanificato lo sforzo cui tendeva la Città ovvero quello di fornire servizi e spazi aggregativi ai cittadini e dall'altro condotto ad un innegabile spreco di denaro pubblico. La disponibilità di un gruppo di residenti del quartiere a rendersi utili sostituendosi in parte alla Amministrazione mettendo a disposizione tempo e denaro proprio, ha consentito di recuperare o meglio di non perdere un bene pubblico. Si ritiene pertanto che tale disponibilità debba essere seriamente considerata prolungando la possibilità di una gestione che finora pare più che soddisfacente.

Al fine poi di una disamina esaustiva della situazione, pare importante rilevare che la Città è incorsa in problematiche di tipo giuridico che hanno rallentato e reso ancor più faticoso il procedere amministrativo, quindi pare consono apprezzare la consapevolezza dell'Associazione Polisportiva Campus a proseguire nel suo impegno di gestione in assenza di certezze di futura assegnazione.

Considerato quindi che si ritiene siano presenti elementi sufficienti quali quelli sopra evidenziati, si propone al Consiglio comunale di individuare, in deroga all'art. 2 del Regolamento 295 approvato con delibera del Consiglio comunale del 18.10.04 n. mecc. 2004 03053/10 e s.m.i., l'Ass. Polisportiva Campus quale destinatario della gestione in regime di convenzione dell'impianto sportivo E29. Si precisa che le condizioni di concessione sono contenute nello schema di disciplinare che è parte integrante e sostanziale del presente atto (all. 1).

In particolare, per quanto riguarda le utenze, si dispone che il Concessionario provveda alla voltura dei contatori relativi a luce, acqua e riscaldamento. La Circoscrizione 5 provvederà a successivo rimborso dell'80% dei costi delle utenze ad eccezione delle eventuali utenze commerciali.

Il pagamento della T.A.R.S.U. è a totale carico del Concessionario.

Sono a carico del Concessionario gli oneri relativi all'accatastamento di nuove opere che si intendono acquisite per accessione alla Città al termine della concessione ex art.934 C.C.

Il canone concessorio di euro 7.680,50, viene stabilito sulla base della valutazione commerciale annua di euro 76.805,00 con un abbattimento del 90%.

La durata della concessione si definisce in anni 10 con decorrenza dalla data di esecutività della delibera del Consiglio comunale che approva la concessione. Da tale data decorre altresì il pagamento del canone.

Si dà atto che è stata acquisita agli atti l'apposita dichiarazione concernente il rispetto dell'art. 6 comma 2 della Legge 122/2010 e la dichiarazione di piena consapevolezza e di accettazione della condizione di proprietà e di possesso dell'area da parte della Città di Torino.

La proposta di assegnazione dell'impianto sportivo in oggetto è stata discussa nella riunione della I e V commissione congiunta del 26 luglio 2010.

Tutto ciò premesso:

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27 giugno 1996 con il quale tra l'altro, all'art. 42 comma 2, indica le "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;

- Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 I° c. del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000 ed all'art. 61 I° c. del Regolamento del Decentramento sono :
- favorevole sulla regolarità tecnica e correttezza amministrativa dell'atto;
- favorevole sulla regolarità contabile;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. di approvare per le motivazioni indicate in narrativa che qui integralmente si richiamano, la proposta di concessione dell'impianto Polisportivo denominato E/29 sito in via Pietro Cossa 293- P.zza Cirene, all'Associazione Culturale-Sportiva Dilettantistica CAMPUS, senza fini di lucro, con sede in Torino Via P. Cossa 280/38 in persona del legale rappresentante Sig. Pietro Ficetti in deroga all'art. 2 del Regolamento comunale n.295 approvato con delibera del Consiglio comunale del 18.10.2004 n.mecc. 2004 03053/010 e s.m.i.. Si intende che la Città ha la proprietà dell'intera area ad eccezione di un piccolo lotto di cui ha il possesso pacifico ed ininterrotto da oltre un ventennio in congiunzione con il possesso del dante causa Azienda Ospedaliera Universitaria San Giovanni Battista di Torino
2. di approvare lo schema di disciplinare che è parte integrante e sostanziale del presente atto (all. 1);
3. di autorizzare la trasmissione della presente proposta al Settore Sport, per i conseguenti atti di competenza, finalizzati all'approvazione da parte del Consiglio Comunale della concessione alla Associazione Polisportiva Campus proposta in deroga al Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 18.10.04 n. mecc. 2004 03053/10;
4. di prendere atto che la Direzione Patrimonio provvederà all'accatastamento dell'immobile nonché alla registrazione del bene nei registri inventariali della Città di Torino e che il Settore Edilizia Sportiva ed Olimpica si farà carico della manutenzione straordinaria, fino alla consegna definitiva e riparerà gli eventuali danni procurati all'impianto;
5. di dichiarare attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 267/2000.

OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Il Consiglio circoscrizionale con votazione per alzata di mano

(al momento della votazione risulta assente dall'aula il Consigliere Robella)

accertato e proclamato il seguente esito:

PRESENTI20
 ASTENUTI==
 VOTANTI20
 VOTI FAVOREVOLI14

VOTI CONTRARI6
A maggioranza

DELIBERA

1. di approvare per le motivazioni indicate in narrativa che qui integralmente si richiamano, la proposta di concessione dell'impianto Polisportivo denominato E/29 sito in via Pietro Cossa 293- P.zza Cirene, all'Associazione Culturale-Sportiva Dilettantistica CAMPUS, senza fini di lucro, con sede in Torino Via P. Cossa 280/38 in persona del legale rappresentante Sig. Pietro Ficetti in deroga all'art. 2 del Regolamento comunale n.295 approvato con delibera del Consiglio comunale del 18.10.2004 n.mecc. 2004 03053/010 e s.m.i.. Si intende che la Città ha la proprietà dell'intera area ad eccezione di un piccolo lotto di cui ha il possesso pacifico ed ininterrotto da oltre un ventennio in congiunzione con il possesso del dante causa Azienda Ospedaliera Universitaria San Giovanni Battista di Torino.
2. di approvare lo schema di disciplinare che è parte integrante e sostanziale del presente atto (all. 1);
3. di autorizzare la trasmissione della presente proposta al Settore Sport, per i conseguenti atti di competenza, finalizzati all'approvazione da parte del Consiglio Comunale della concessione alla Associazione Polisportiva Campus proposta in deroga al Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 18.10.04 n. mecc. 2004 03053/10;
4. di prendere atto che la Direzione Patrimonio provvederà all'accatastamento dell'immobile nonché alla registrazione del bene nei registri inventariali della Città di Torino e che il Settore Edilizia Sportiva ed Olimpica si farà carico della manutenzione straordinaria, fino alla consegna definitiva e riparerà gli eventuali danni procurati all'impianto.

Il Consiglio circoscrizionale, in conformità all'esito del distinto voto palese, all'unanimità dei presenti

DELIBERA

di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del T.U. degli Enti Locali approvato con D.L. 267/2000.