

CIRCOSCRIZIONE 5 ^
*Borgo Vittoria - Madonna
di Campagna - Lucento -
Vallette*



CITTA' DI TORINO

DELCI5 36 / 2021

06/07/2021

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 5 ^ - Borgo Vittoria - Madonna di
Campagna - Lucento - Vallette**

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti, oltre al Presidente NOVELLO Marco, le Consigliere ed i Consiglieri:

ALU' Orazio	MALINARICH Daniele	PASQUALI Laura
ARENA Alice	MARTINA Luigi	POLICARO Paolo
BATTAGLIA Giuseppe	MARTUCCI Denis Stefano	TASSONE Fabio
COLIA Enrico	MASERA Alberto	TETRO Gregorio
CORRENTI Alfredo	MELE Delio Tiziano	TOSTO Simone
DEL MARE Fabio	MONACHINO Martina	
FRISINA Pasquale	MORFINO Manuela	
GAGLIARDI Maria	OLIVA Monica	
IPPOLITO Antonino	PALMIERI Marta	

In totale, con il Presidente, n. 24 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere:

AJETTI Chiara

Con la partecipazione del Segretario MAGNONI Umberto.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: PALESTRA OZANAM E LOCALI DISMESSI IN VIA FOLIGNO 14 –
INDIRIZZI PER LA CONCESSIONE IN USO AI SENSI DEL REGOLAMENTO
N. 397 “REGOLAMENTO PER L'ACQUISIZIONE, GESTIONE E
VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI” – LINEE DI INDIRIZZO

La Circoscrizione 5 ha nella sua disponibilità una palestra allocata presso Casa Ozanam di Via Foligno 14 più altri locali ex magazzini ora dimessi. L'immobile che si trova su largo Giachino è opera dell'architetto bulgaro Nicolaj Diulgheroff che alla fine degli anni Trenta opera sull'edificio esistente realizzando una costruzione di tipo tardorazionalista. Inizialmente strutturato a uso industriale per la società SIMBI, trasformato in Casa Ozanam per ospitare studenti operai, oggi continua a essere sede di più servizi utili alla comunità. Infatti, nel 2016 si attua l'Ortoalto Le Fonderie Ozanam che è il progetto pilota di OrtiAlti: un orto sul tetto del ristorante di cooperativa Le Fonderie Ozanam, finalizzato a produrre vegetali freschi da impiegare nella preparazione dei cibi e a creare un nuovo spazio di socialità per tutto il quartiere. Il progetto nasce dalla collaborazione con la cooperativa sociale Meeting Service, beneficiaria dell'intervento, e l'impresa sociale di giardinieri Agridea. Con deliberazione Giunta comunale 2019 03529/070 è stato approvato il Patto di collaborazione tra la Circoscrizione 5 con OrtiAlti, European Research Institute onlus, Pigmenti, Minollo, Coop. sociali Meeting Service catering onlus per Casa Ozanam Community Hub. Il Patto ha tra gli altri obiettivi caratterizzare Via Foligno 14 con una forte identità legata alla sostenibilità ambientale attraverso progettualità collaborative tra i soggetti presenti all'interno di Via Foligno, 14 ed altre realtà del territorio, rendere Casa Ozanam un punto di riferimento per il quartiere aperto e inclusivo ed orientato all'inclusione sociale, al contrasto alla marginalità ed una rinascita culturale. Nel contempo all'interno della palestra è stata eseguita completamente l'impermeabilizzazione della copertura piana e dei locali spogliatoi, docce e bagni. Sono stati sostituiti i vetri rotti dei lucernari e rifatte completamente le stuccature delle superfici vetrate in quanto fonte di infiltrazioni e pericoli interni. Sono state protette le armature affioranti e ripristinato il coprifermo in più punti. Nei locali interni sono state rimosse tutte le porzioni di soffitto e pareti incoerenti per effetto delle fioriture e delle infiltrazioni. Sono stati sostituiti i pluviali esterni e parte di quelli incassati nella muratura interna, in quanto fortemente ammalorati e arrugginiti. Le pannellature rotte, pericolanti e macchiate da infiltrazioni sono state rimosse. Pur in presenza di tutti questi interventi, la palestra per poter essere usata, necessita del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI). L'esame progetto per il conseguimento del CPI realizzato dal Servizio Edilizia Sportiva è stato sottoposto all'esame dei VV.F. i quali hanno risposto che il conseguimento del CPI è subordinato all'esecuzione di tutta una serie di lavorazioni necessarie alla realizzazione di una idonea via di fuga, ulteriore rispetto alle attuali, oltre a importanti lavori di compartimentazione e protezione dei percorsi d'esodo, con una previsione di spesa non indifferente. La Circoscrizione 5 a tal proposito ha presentato in data 31 marzo 2021 un'interpellanza ex art. 45 alla Sindaca chiedendo se l'Amministrazione aveva intenzione di realizzare gli interventi richiesti e in caso affermativo con quali tempistiche. In data 3 maggio 2021 l'Assessore Finardi rispondeva evidenziando che le opere richieste dai Vigili del Fuoco prevedevano una seconda uscita sul secondo cortile tramite spazi coperti o passaggi compartimentali almeno REI 60 senza soluzione di continuità con i locali limitrofi e che era necessario definire uno studio progettuale anche dei restanti fabbricati, attualmente vuoti, del complesso Ozanam da verificare successivamente con la Soprintendenza. Pare evidente che si prospettano tempi lunghi e di difficile realizzazione, senza avere la certezza che la palestra possa ritornare di nuovo funzionante, con il rischio che lo spazio rimanga inutilizzato al pari dei locali adiacenti dell'ex falegnameria. Al fine di evitare l'ammaloramento degli spazi e consentire una fruizione integrata di Via Foligno 14, si ritiene opportuno procedere con la richiesta di cambio di destinazione d'uso della palestra per trasformare lo spazio in locali da concedere ai sensi del Regolamento 397 per attività che non richiedono il rilascio del CPI: Di seguito provvedere ad una manifestazione di interesse per concedere in concessione pluriennale, ai sensi del suddetto Regolamento, la palestra con annessi i locali ex magazzini come da planimetria allegata (all.1). Con il presente atto si individuano le linee di indirizzo che la concessione dovrà avere per consentire un'interazione con gli altri spazi di Casa Ozanam e costituire un hub sociale aggregativo che diventi un punto di riferimento all'interno della

Circoscrizione. Gli spazi oggetto di concessione dovranno avere le seguenti finalità per ordine di importanza: - Favorire la partecipazione del territorio alla vita sociale e culturale, con particolare attenzione al contrasto del disagio, in collaborazione con le altre realtà e strutture presenti all'interno di Casa Ozanam - Istituire uno spazio aperto destinato a promuovere la realizzazione della cittadinanza attiva coinvolgendo famiglie, studenti, lavoratori, anziani, persone immigrate, persone in condizioni di fragilità socio-economica - Favorire occasione di inclusione socio-lavorativa di persone in condizione di fragilità - Realizzare iniziative e attività culturali, artistiche, sociali e ricreative - Istruire servizi, corsi o attività formative e informative gratuiti o a prezzo contenuto - Promuovere attività per famiglie attraverso laboratori, spettacoli e conferenze - Contribuire alla riqualificazione del quartiere - Creare sportello di informazione e consulenza

Si dà atto che il presente provvedimento essendo di indirizzo non comporta oneri di utenza.

Si dà atto che il presente provvedimento essendo di indirizzo non necessita del parere di regolarità contabile, in quanto il presente atto non comporta effetti diretti o indiretti sul bilancio;

Si dà atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato (All. 2)

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet Amministrazione aperta

Si rende necessario chiedere l'immediata eseguibilità in quanto i locali oggetto del provvedimento sono attualmente vuoti e per i quali occorre individuare urgentemente una nuova destinazione al fine di evitare che gli stessi si ammalorino.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- non è richiesto il parere di regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1) di approvare la variazione d'uso della Palestra Ozanam per trasformare lo spazio in locali da concedere ai sensi del Regolamento 397 per attività che non richiedono il rilascio del CPI:

2) di approvare le seguenti linee di indirizzo in ordine di importanza su cui dovrà vertere la concessione della palestra e dei locali ex magazzini:

Favorire la partecipazione del territorio alla vita sociale e culturale, con particolare attenzione al contrasto del disagio, in collaborazione con le altre realtà e strutture presenti all'interno di Casa Ozanam - Istituire uno spazio aperto destinato a promuovere la realizzazione della cittadinanza attiva coinvolgendo famiglie, studenti, lavoratori, anziani, persone immigrate, persone in condizioni di fragilità socio-economica - Favorire occasione di inclusione socio- lavorativa di persone in condizione di fragilità - Realizzare iniziative e attività culturali, artistiche, sociali e ricreative - Istruire servizi, corsi o attività formative e informative gratuiti o a prezzo contenuto - Promuovere attività per famiglie attraverso laboratori, spettacoli e conferenze - Contribuire alla riqualificazione del quartiere - Creare sportello di informazione e consulenza

- 3) di demandare al Direttore della Circoscrizione la procedura di manifestazione di interesse per concedere in concessione pluriennale la palestra con annessi i locali ex magazzini come da planimetria allegata (all.1)
- 4) dichiarare che il presente provvedimento essendo di indirizzo non comporta oneri di utenza.
- 5) dichiarare che il presente provvedimento essendo di indirizzo non necessita del parere di regolarità contabile, in quanto il presente atto non comporta effetti diretti o indiretti sul bilancio
- 6) dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato (All. 2)
- 7) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet Amministrazione aperta
- 8) di dichiarare, attesa l'urgenza il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m. i.

OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Il Consiglio circoscrizionale con votazione per appello nominale

(Al momento della votazione nessun Consigliere risulta assente dall'Aula)

accertato e proclamato il seguente esito

PRESENTI	24
ASTENUTI	7 (Frisina, Malinarich, Martina, Martucci, Mele, Oliva, Pasquali)
VOTANTI	17
VOTI FAVOREVOLI	17
VOTI CONTRARI	=

All'unanimità dei votanti

D E L I B E R A

- 1) di approvare la variazione d'uso della Palestra Ozanam per trasformare lo spazio in locali da concedere ai sensi del Regolamento 397 per attività che non richiedono il rilascio del CPI:
- 2) di approvare le seguenti linee di indirizzo in ordine di importanza su cui dovrà vertere la concessione della palestra e dei locali ex magazzini:
 Favorire la partecipazione del territorio alla vita sociale e culturale, con particolare attenzione al contrasto del disagio, in collaborazione con le altre realtà e strutture presenti all'interno di Casa Ozanam - Istituire uno spazio aperto destinato a promuovere la realizzazione della cittadinanza attiva coinvolgendo famiglie, studenti, lavoratori, anziani, persone immigrate, persone in condizioni di fragilità socio-economica - Favorire occasione di inclusione socio- lavorativa di persone in condizione di fragilità - Realizzare iniziative e attività culturali, artistiche, sociali e ricreative - Istruire servizi, corsi o attività formative e informative gratuiti o a prezzo contenuto - Promuovere attività per famiglie attraverso laboratori, spettacoli e conferenze - Contribuire alla riqualificazione del quartiere - Creare sportello di informazione e consulenza

- 3) di demandare al Direttore della Circoscrizione la procedura di manifestazione di interesse per concedere in concessione pluriennale la palestra con annessi i locali ex magazzini come da planimetria allegata (all.1)
- 4) dichiarare che il presente provvedimento essendo di indirizzo non comporta oneri di utenza.
- 5) dichiarare che il presente provvedimento essendo di indirizzo non necessita del parere di regolarità contabile, in quanto il presente atto non comporta effetti diretti o indiretti sul bilancio
- 6) dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato (All. 2)
- 7) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet Amministrazione aperta

Il Presidente, pone ora in votazione con appello nominale, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento.

(Al momento della votazione nessun Consigliere risulta assente dall'Aula)

Accertato e proclamato il seguente esito:

PRESENTI	24
ASTENUTI	7 (Frisina, Malinarich, Martina, Martucci, Mele, Oliva, Pasquali)
VOTANTI	17
VOTI FAVOREVOLI	17
VOTI CONTRARI	=

Il Consiglio Circostrizionale all'unanimità, attesa l'urgenza, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Marco Novello

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Umberto Magnoni

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. FOLIGNO_14_-_Pla_generale.pdf
2. vie_delibera_palestra.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento