

CIRCOSCRIZIONE 5 ^
*Borgo Vittoria - Madonna
di Campagna - Lucento -
Vallette*



CITTA' DI TORINO

DELCI5 63 / 2023

05/10/2023

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 5 ^ - Borgo Vittoria - Madonna di
Campagna - Lucento - Vallette**

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre al Presidente CRESCIMANNO Enrico, le Consigliere ed i Consiglieri:

ACQUARO Silvia	FRANCAVILLA Bruno	MONTALBANO Deborah
ARENA Alice	FRISINA Pasquale	REDAVID Cinzia
BALLATORE Chiaffredo	GALLIMBERTI Stefano	SUBBIANI Stefano
BORELLI Luigi	IPPOLITO Emanuele	TASSONE Giorgio
BORRELLI Simona	LAUDISA Federica	VALENTE Pasquale
CANINO Antonio	LONGHI Elisabetta	ZUPPARDO Roberto
CORRENTI Alfredo	MARTINA Luigi	
CUZZILLA Antonio	MASTROENI Caterina Francesca	

In totale, con il Presidente, n. 23 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: SPERANZA Alessandro - VENTRA Carmela

Con la partecipazione del Segretario DI MARCO Fabio

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: C.5 - ART. 42 COMMA 2 REG. DEC. - LOCALI SITI IN VIA STRADELLA 205/A – LINEE DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE IN USO AI SENSI DEL REGOLAMENTO N. 397 “REGOLAMENTO PER L'ACQUISIZIONE, GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI” . APPROVAZIONE.

La Circoscrizione 5 ha nella sua disponibilità l'immobile denominato "Casa delle Associazioni Madonna di Campagna" sito in Via Stradella 205/A costituito da un basso fabbricato ad un piano fuori terra, un piano seminterrato ed un area esterna una volta adibita a campo da bocce a due corsie. L'immobile è accatastato al catasto terreni al fg 1109 particella 658, 698 ed al catasto fabbricati urbano al fg 1109, particella 658, categoriaa F4 (in corso di definizione) come indicato nella planimetria in allegato (All.1). Con deliberazione della Giunta Circoscrizionale n. mecc. 201802480/88 del 20/06/2018 l'immobile è stato destinato a Casa delle Associazioni individuando nello stesso una vocazione ad ospitare associazioni per attività culturali, sociali ed aggregative attraverso concessioni temporanee ex Regolamento 186 della Città. Nell'autunno del 2019 i lavori di manutenzione straordinaria effettuati sull'edificio occupato dal Servizio di salute mentale ASL TO2 di Via Stradella 203 hanno causato l'interruzione della fornitura idrica per l'immobile oggetto rendendolo di fatto inutilizzabile.

Considerato il mancato utilizzo dell'immobile protrattosi nel tempo, onde evitare l'ulteriore ammaloramento della struttura, è stato deciso di avviare un'indagine esplorativa per verificare la presenza di soggetti interessati a partecipare ad una successiva procedura di concessione pluriennale dell'immobile effettuata a luglio del 2023.

Facendo seguito agli esiti dell'indagine suddetta, con il presente provvedimento si individuano le linee di indirizzo che la concessione pluriennale dell'immobile di via Stradella 205, ai sensi del Regolamento n. 397, dovrà avere.

Gli spazi oggetto di concessione dovranno avere le seguenti finalità per ordine di importanza:

- 1 - attività di sostegno al disagio sociale
- 2 - attività di aggregazione e socializzazione
- 3 - attività di valorizzazione dello spazio esterno.

Si dà atto che il presente provvedimento essendo di indirizzo non comporta oneri di utenza.

Si dà atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato. (All. 2)

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet Amministrazione aperta.

Si rende necessario chiedere l'immediata eseguibilità in quanto i locali oggetto del provvedimento sono attualmente vuoti e si ritiene occorra individuare urgentemente una nuova destinazione al fine di evitare che gli stessi si ammalorino, vengano occupati o vandalizzati..

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n.

267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1) di approvare le seguenti linee di indirizzo in ordine di importanza su cui dovrà vertere la concessione dei locali siti in Via Stradella n. 205/A, come individuati in narrativa:
gli spazi oggetto di concessione dovranno avere le seguenti finalità per ordine di importanza:

1 - attività di sostegno al disagio sociale

2 - attività di aggregazione e socializzazione

3 - attività di valorizzazione dello spazio esterno;

2) di demandare al Direttore della Circoscrizione l'avvio della procedura di manifestazione di interesse per assegnare in concessione pluriennale l'immobile di Via Stradella 205/A come da planimetria allegata (all.1):

3) di dichiarare che il presente provvedimento, essendo di indirizzo, non comporta oneri di utenza;

4) di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato (All.2);

5) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet Amministrazione aperta;

6) di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D: Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Il Consiglio circoscrizionale con votazione palese

(Al momento della votazione nessun Consigliere risulta assente dall'Aula)

accertato e proclamato il seguente esito

PRESENTI	23
ASTENUTI	=
VOTANTI	23
VOTI FAVOREVOLI	23
VOTI CONTRARI	=

All'unanimità

DELIBERA

1) di approvare le seguenti linee di indirizzo in ordine di importanza su cui dovrà vertere la concessione dei locali siti in Via Stradella n. 205/A, come individuati in narrativa:

gli spazi oggetto di concessione dovranno avere le seguenti finalità per ordine di importanza:

1 - attività di sostegno al disagio sociale

2 - attività di aggregazione e socializzazione

3 - attività di valorizzazione dello spazio esterno;

2) di demandare al Direttore della Circoscrizione l'avvio della procedura di manifestazione di interesse per assegnare in concessione pluriennale l'immobile di Via Stradella 205/A come da planimetria allegata (all.1):

3) di dichiarare che il presente provvedimento, essendo di indirizzo, non comporta oneri di utenza;

4) di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato (All.2);

5) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet Amministrazione aperta;

Il Presidente, pone ora in votazione in forma palese, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento.

(Al momento della votazione nessun/a Consigliere/a risulta assente dall'Aula)

Accertato e proclamato il seguente esito:

PRESENTI 23

ASTENUTI =

VOTANTI 23

VOTI FAVOREVOLI 23

VOTI CONTRARI =

Il Consiglio Circoscrizionale all'unanimità, attesa l'urgenza, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Umberto Magnoni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

Firmato digitalmente
Enrico Crescimanno

Firmato elettronicamente
Fabio Di Marco

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DELCI5-63-2023-All_1-planimetriastradella.pdf
2. DELCI5-63-2023-All_2-Vie_delibera_CRITERI_VIA_STRADELLA.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento