



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO DECENTRAMENTO E SERVIZI CIVICI
DIVISIONE DECENTRAMENTO E COORDINAMENTO CIRCOSCRIZIONI
S. CIRCOSCRIZIONE 5**

ATTO N. DD 5235

Torino, 22/09/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C5 - CONCESSIONE PLURIENNALE DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN TORINO, VIA VEROLENGO N. 212. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO AI SENSI DEL REGOLAMENTO PER L'ACQUISIZIONE, GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI. N. 397.

Con provvedimento n. DELCI5 4/2023 del 16/02/2023 il Consiglio Circostrizionale ha deliberato l'opportunità di procedere ad una manifestazione d'interesse per concedere in concessione pluriennale, ai sensi del regolamento n. 397 della Città, l'immobile sito in Via Verolengo n. 212, denominato "Centro Culturale Principessa Isabella" e contestualmente ha anche approvato le linee di indirizzo che la concessione dovrà avere, dando la priorità ad attività e progetti in ambito culturale/artistico/teatrale di soggetti di comprovata esperienza con sede nel Comune di Torino o della Città Metropolitana. Tali finalità sono state indicate all'interno dell'avviso pubblico, per la presentazione delle manifestazioni d'interesse.

L'immobile, denominato "Ex asilo Principessa Isabella di Torino", ha superficie di circa mq 888 ed è registrato al Catasto fabbricati al Foglio 1121, Particella 29, Cat. B4 (uffici pubblici) e risulta essere sottoposto a tutela da parte del Ministero per i Beni e le attività Culturali ai sensi del combinato disposto degli artt.li 10-12 del D.Lgs. n. 4272004 **come da Decreto della Commissione regionale per il patrimonio culturale DCR N. 259 del 31/08/2023, per cui il contratto di concessione sarà subordinato all'autorizzazione alla concessione da parte del Ministero dei Beni Culturali e conterrà i vincoli indicati dal Ministero stesso.**

Con provvedimento n. DEL 113/2023 del 14/03/2023 la Giunta Comunale approvava l'apposizione del vincolo di destinazione d'uso ad attività socio-culturali di durata decennale, come previsto dall'art. 8.3 della Convenzione tra Regione Piemonte e Città di Torino (obblighi delle parti) sull'immobile di proprietà comunale sito in Torino, Via Verolengo n. 212.

In data 09/03/2022 è pervenuta presso questi uffici la valutazione del canone di concessione stimato in Euro 41.500,00.

Con il presente provvedimento si approva l'avviso pubblico e si dà avvio alla procedura di evidenza pubblica ai sensi dell'art. 22 del Regolamento 397, per l'individuazione del concessionario

~~dell'immobile in oggetto (All. 1). L'avviso pubblico contiene in allegato la planimetria dell'immobile (All. 2), la scheda tecnica (All.3), lo schema di contratto (All. 4) e le schede istruttorie per la determinazione del canone (All.5) . La partecipazione alla manifestazione d'interesse deve essere redatta sull'apposita modulistica. (All.A)~~

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

1. di approvare l'avvio della procedura di evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento n. 397 della Città per la concessione pluriennale dell'immobile indicato nelle planimetrie (All. 2);
2. di approvare l'avviso pubblico per l'acquisizione delle manifestazioni d'interesse per i locali in oggetto. (All.1), della scheda tecnica (All. 3), lo schema di contratto (All. 4) e delle schede istruttorie per la determinazione del canone (All. 5);
3. di demandare a successivi provvedimenti gli adempimenti tecnico amministrativi e contabili necessari alla stipula del contratto;
4. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.
5. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Aperta".

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Umberto Magnoni