

CITTA' DI TORINO

Cons.Circ.le
Doc.n. 47/19

Provvedimento del Consiglio circoscrizionale n. 5
Del 9 aprile 2019

Il Consiglio Circoscrizionale n. 5 convocato nelle prescritte forme, per la seduta ordinaria presenti nella sede della Circoscrizione in Via Stradella n. 192, oltre al Presidente NOVELLO Marco, i Consiglieri:

AJETTI CHIARA	ALU' ORAZIO	ARENA ALICE		
COLIA ENRICO	CORRENTI ALFREDO	DEL MARE FABIO		
FRISINA PASQUALE	GAGLIARDI MARIA	IPPOLITO ANTONINO	a.	
MALINARICH DANIELE	MARTUCCI DENIS STEFANO	MASERA ALBERTO	b.	MASERA
				ALBERTO
MELE DELIO TIZIANO	MONACHINO MARTINA	MORFINO MANUELA	P	OLIVA M
PALMIERI MARTA	PASQUALI LAURA	POLICARO PAOLO		
TASSONE FABIO	TETRO GREGORIO	TOSTO SIMONE		

In totale con il Presidente n. 22 Consiglieri

Risultano assenti i Consiglieri BATTAGLIA/MARTINA/OLIVA.

Con l'assistenza del Segretario: Dott. Fabio DI MARCO

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C. 5 - ART 42 COMMA 2 REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO - CONCESSIONE PLURIENNALE DI LOCALI SITI IN VIA DEI GLADIOLI 21 ALL'A.S.D. «DCR». APPROVAZIONE

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 5 - VALLETTE - MADONNA DI CAMPAGNA - B.GO VITTORI

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 5 - ART 42 COMMA 2 REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO - CONCESSIONE PLURIENNALE DI LOCALI SITI IN VIA DEI GLADIOLI 21 ALL'A.S.D. «DCR». APPROVAZIONE.

Il Presidente Marco NOVELLO, di concerto con il Coordinatore della I Commissione Orazio ALU' e la Coordinatrice alla Sottocommissione alla I Commissione (Patrimonio), Maria GAGLIARDI, riferisce:

L'immobile in oggetto è in carico al patrimonio della Circoscrizione 5, è presente nell'inventario dei beni immobili della Città di Torino, come bene indisponibile, ed è censito al Catasto terreni: Fg. 62 ed è presente nell'inventario dei beni immobili della Città di Torino alla pratica n. 256 ,Gruppo 2, Categoria 15- bene indisponibile.

L'immobile di forma esagonale ha una consistenza patrimoniale di circa 130 mq. come da allegata planimetria (All.1) ed il canone di concessione annuale, valutato dal Servizio Valutazioni della Direzione Centrale Patrimonio in data 28/3/2018, ammonta a 4.560,00 Euro/anno.

Con deliberazione di Giunta n. mecc. 2018 01501/88 del 24/04/2018 è stato approvato un avviso pubblico per la presentazione di progetti da parte di associazioni ed enti.

Con istanza del 13/12/2018, ns. prot. n. 15258 del 13 dicembre 2018, ha presentato unica domanda di concessione l'A.S.D. "DCR".

L'Associazione sportiva dilettantistica "DCR" è un'associazione senza fini di lucro costituitasi nel 2015 che ha come finalità lo svolgimento di attività sportive dilettantistiche aperte a tutti, ma soprattutto ai giovani. Tra le attività prevalenti vi è quella di formare ed orientare ad una guida sicura i motociclisti e coinvolgerli in attività aggregative, culturali e nella partecipazione ad eventi benefici.

L'Associazione si propone di costituire, presso i locali richiesti in concessione, la propria sede associativa, inoltre ha proposto di eseguire a suo totale carico alcuni lavori di miglioria dei locali.

Nel caso di specie sussistono le condizioni di cui agli artt. 1 e 2 del Regolamento n. 214 "Regolamento per la concessione di beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni", che individuano le categorie di Enti e le tipologie di attività ammessi per la concessione di vantaggi economici e di cui agli artt. 4 e 5 che indicano gli immobili assegnabili con procedura ordinaria, nonché quelli per cui è prevista l'assegnazione in deroga rispetto alla procedura ordinaria per eccezionali e motivate esigenze connesse a progetti di particolare rilevanza, o in relazione ad un concreto ed attuale interesse ad un utilizzo strumentale rispetto a compiti di istituto. La Circoscrizione 5 ritiene, infatti, che la concessione pluriennale dei locali, oltre a consentirne la fruibilità da parte della cittadinanza attraverso progetti di interesse sociale e collettivo, abbia la funzione di sottrarre il bene al possibile futuro degrado ed agli eventuali atti di vandalismo derivati dal disuso e dall'abbandono.

Tenuto conto della valenza sociale dell'attività e, come accennato, dell'entità dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento dei locali all'insediamento delle stesse si ritiene opportuno proporre:

- ai sensi dell'art. 6 del Regolamento n. 214 della Città di Torino, l'applicazione di un canone di concessione di Euro 902,00= pari al 20% del valore di mercato dell'immobile determinato dal Servizio Valutazioni della Direzione Centrale Patrimonio, in Euro 4.560,00 Euro/anno, che dovrà essere pagato in un'unica rata anticipata e rivalutato annualmente in base agli aggiornamenti ISTAT; il beneficio economico annuo concesso risulta essere pertanto pari a Euro 3.658,00=;
- in durata della concessione pari a anni 4 (quattro) a decorrere dalla data di stipula del contratto di concessione e conseguente consegna dell'immobile, fatta constare da apposito verbale.

Tali proposte sono state sottoposte al Gruppo di Lavoro Interassessorile per la concessione di immobili ad Enti ed Associazioni, costituito ai sensi del Regolamento sopra citato, il quale ha espresso parere favorevole in data 13 febbraio 2019 su quanto rilevato nelle schede di valutazione allegata al presente provvedimento (All. 3).

Per quanto sopra espresso, si ritiene di poter accogliere l'istanza su indicata e di approvare la concessione dell'immobile di cui trattasi alla A.S.D. "DCR", alle condizioni di cui all'allegato schema di disciplinare, che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (All. 2).

In ossequio alle disposizioni contenute nell'art. 5, comma 5, del citato Regolamento n. 214 il presente provvedimento sarà trasmesso in copia ai Servizi Centrali ed alle Divisioni Comunali competenti.

Sono a carico del Concessionario tutte le utenze relative ai consumi di energia elettrica, idrica, gas, telefono e riscaldamento oltre alla tassa raccolta rifiuti, nonché tutte le altre spese ripetibili relative all'uso dei locali, quelle inerenti eventuali allacciamenti e, infine, ogni onere tributario presente e futuro.

Per la tassa raccolta rifiuti il concessionario sarà tenuto a presentare regolare denuncia di utilizzo dei locali agli uffici amministrativi competenti.

E' altresì a carico del Concessionario la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile.

Si precisa che è stata acquisita agli atti l'apposita dichiarazione concernente il rispetto da parte dell'Associazione dell'art. 6 comma 2 della Legge 122/2010.

Si dà atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012 4257/008 del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata in data 14 marzo 2019.

E' stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012 conservata agli atti del servizio.

Verificato che il beneficiario del contributo, ai sensi dell'art. 4, c. 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi n. 373 e della deliberazione del Consiglio Comunale n. 20180568/24 del 26/02/2018, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città e che lo stesso risulta iscritto al Registro delle Associazioni della Città di Torino.

La proposta di concessione è stata discussa in sede di I Commissione in data 5 marzo 2019

Tutto ciò premesso:

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

visto l'Art. 55 comma 2 e 60 dello Statuto della Città di Torino;

visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13.5.1996 esecutiva dal 23.7.1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27.6.1996 esecutiva dal 23.7.1996 il quale, fra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli di Circoscrizione cui appartiene l'attività in oggetto;

dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

visti gli Artt. 1, 2, 4, 5, 6 e 8 del Regolamento n. 214 "Regolamento per la concessione di beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 6 giugno 1995 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale del 16 febbraio 1998;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1) di individuare, ai sensi dell'art. 5 comma 9 del Regolamento n. 214, per i motivi espressi in narrativa che qui integralmente si richiamano, quale concessionario dell'immobile di civica proprietà, sito in Via Gladioli 21 avente una superficie di circa 130 mq, come da allegata planimetria (All.1), l'A.S.D. "DCR"- Codice Fiscale - 92050510012 - con sede legale a Torino, Via Lanzo 49 nella persona del suo Presidente e Legale Rappresentante Filippo Curzola dalla data di stipula del contratto di concessione e conseguente consegna dell'immobile, fatta constare da apposito verbale, per la durata di 4 anni, eventualmente rinnovabili alla scadenza con apposito provvedimento deliberativo e secondo la procedura descritta all'Art. 8 del Regolamento n. 214, e alle condizioni meglio specificate nell'allegato schema di convenzione;

2) di approvare l'allegato schema di convenzione (All. 2), facente parte integrante del presente provvedimento deliberativo, che disciplinerà i rapporti tra la Civica Amministrazione e l'Associazione "DCR" nel corso della concessione;

3) di demandare ad apposita determinazione dirigenziale l'approvazione della concessione e l'adozione degli atti conseguenti;

4) di riconoscere all'Associazione "DCR" il vantaggio economico consistente nell'applicazione del canone annuo di €. 902,00= pari al 20% del valore di mercato stimato dal Servizio Valutazioni della Direzione Centrale Patrimonio in Euro = annui, con un beneficio economico di €. 3.658,00= in conformità a quanto previsto dall'art. 86 comma 3 dello "Statuto della Città" e a quanto previsto dal Regolamento comunale n. 373 approvato con deliberazione n. mecc. 2014 06210/049 del 28/09/2015 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni;

5) di approvare l'entrata di Euro 902,00= a titolo di canone che annualmente sarà adeguato in base agli aggiornamenti ISTAT. Per quanto attiene alle modalità e tempistiche relative al pagamento del suddetto canone le stesse sono stabilite all'art. 3 dello schema di disciplinare allegato al presente provvedimento per farne parte integrante (All. 3);

6) di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico, come risulta dal documento allegato (All. 4);

7) di dare atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012 4257/008 del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata in data 14 marzo 2019;

8) di inoltrare, in ossequio alle disposizioni contenute nell'art. 5, comma 5, del citato Regolamento n. 214, il presente provvedimento in copia ai Servizi Centrali ed alle Divisioni Comunali competenti;

9) di disporre l'invio degli atti di cui al presente provvedimento al Servizio contratti per la firma del contratto di concessione;

10) di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV Comma del T. U. degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Consiglio circoscrizionale con votazione palese

(Al momento della votazione risultano assenti dall'aula i Consiglieri Del Mare, Martucci, Policaro))

accertato e proclamato il seguente esito

PRESENTI 19
ASTENUTI =6 (Tassone, Correnti, Frisina, Pasquali, Mele, Malinarich)
VOTANTI 13
VOTI FAVOREVOLI 13
VOTI CONTRARI =

All'unanimità dei votanti

DELIBERA

1) di individuare, ai sensi dell'art. 5 comma 9 del Regolamento n. 214, per i motivi espressi in narrativa che qui integralmente si richiamano, quale concessionario dell'immobile di civica proprietà, sito in Via Gladioli 21 avente una superficie di circa 130 mq. come da allegata planimetria (All.1), l'A.S.D. "DCR"- Codice Fiscale - 92050510012 - con sede legale a Torino, Via Lanzo 49 nella persona del suo Presidente e Legale Rappresentante Filippo Curzola dalla data di stipula del contratto di concessione e conseguente consegna dell'immobile, fatta constare da apposito verbale, per la durata di 4 anni, eventualmente rinnovabili alla scadenza con apposito provvedimento deliberativo e secondo la procedura descritta all'Art. 8 del Regolamento n. 214, e alle condizioni meglio specificate nell'allegato schema di convenzione;

2) di approvare l'allegato schema di convenzione (All. 2), facente parte integrante del presente provvedimento deliberativo, che disciplinerà i rapporti tra la Civica Amministrazione e l'Associazione "DCR" nel corso della concessione;

3) di demandare ad apposita determinazione dirigenziale l'approvazione della concessione e l'adozione degli atti conseguenti;

4) di riconoscere all'Associazione "DCR" il vantaggio economico consistente nell'applicazione del canone annuo di €. 902,00= pari al 20% del valore di mercato stimato dal Servizio Valutazioni della Direzione Centrale Patrimonio in Euro = annui, con un beneficio economico di €. 3.658,00= in conformità a quanto previsto dall'art. 86 comma 3 dello "Statuto della Città" e a quanto previsto dal Regolamento comunale n. 373 approvato con deliberazione n. mecc. 2014 06210/049 del 28/09/2015 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni;

5) di approvare l'entrata di Euro 902,00= a titolo di canone che annualmente sarà adeguato in base agli aggiornamenti ISTAT. Per quanto attiene alle modalità e tempistiche relative al pagamento del suddetto canone le stesse sono stabilite all'art. 3 dello schema di disciplinare allegato al presente provvedimento per farne parte integrante (All. 3);

6) di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico, come risulta dal documento allegato (All. 4);

7) di dare atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012 4257/008 del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata in data 14 marzo 2019;

8) di inoltrare, in ossequio alle disposizioni contenute nell'art. 5, comma 5, del citato Regolamento n. 214, il presente provvedimento in copia ai Servizi Centrali ed alle Divisioni Comunali competenti;

9) di disporre l'invio degli atti di cui al presente provvedimento al Servizio contratti per la firma del contratto di concessione;

Il Presidente, pone ora in votazione palese, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento.

(Al momento della votazione risultano assenti dall'Aula i Consiglieri Del Mare, Martucci e Policaro)

Accertato e proclamato il seguente esito:

PRESENTI 19
ASTENUTI 5 (Frisina, Malinarich, Pasquali, Tassone, Mele)
VOTANTI 14
VOTI FAVOREVOLI 14
VOTI CONTRARI =

Il Consiglio Circoscrizionale all'unanimità, attesa l'urgenza, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.