

CIRCOSCRIZIONE 5 ^
*Borgo Vittoria - Madonna
di Campagna - Lucento -
Vallette*



CITTA' DI TORINO

DELCI5 3 / 2022

17/02/2022

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 5 ^ - Borgo Vittoria - Madonna di
Campagna - Lucento - Vallette**

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre al Presidente CRESCIMANNO Enrico, le Consigliere ed i Consiglieri:

| | | |
|----------------------|-------------------|------------------|
| ACQUARO Silvia | CORRENTI Alfredo | SUBBIANI Stefano |
| ALU' Orazio | CUZZILLA Antonio | TASSONE Giorgio |
| ARENA Alice | FRANCAVILLA Bruno | VALENTE Pasquale |
| BALLATORE Chiaffredo | IPPOLITO Emanuele | VENTRA Carmela |
| BORELLI Luigi | LAUDISA Federica | |
| BORRELLI Simona | MARTINA Luigi | |
| CANINO Antonio | REDAVID Cinzia | |

In totale, con il Presidente, n. 19 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere:

BATTAGLIA Giuseppe - FRISINA Pasquale - GIRALDO Fabrizio - LONGHI Elisabetta -
MASTROENI Caterina Francesca - MONTALBANO Deborah

Con la partecipazione del Segretario GELLATO Stefano

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: PROTOCOLLO D'INTESA TRA LA CITTA' DI TORINO CIRCOSCRIZIONE 5
E LA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO PER LA DEFINIZIONE DEI
RAPPORTI PATRIMONIALI INERENTI LA GESTIONE DELL'IMMOBILE
DENOMINATO "PALESTRA CUPOLA DE PANIS" SITO IN TORINO STRADA
ALTESSANO 52/3.

Nel 1998, in ottemperanza alla Legge 23/1996, la Città ha trasferito alla Provincia l'Istituto Professionale Boselli, ad eccezione della Cupola De Panis, palestra limitrofa al plesso scolastico che è rimasta in carico alla Circoscrizione 5.

Nel corso degli anni si sono succedute diverse interlocuzioni tra i due Enti per addivenire ad una regolamentazione sull'uso degli spazi e sulla ripartizione delle spese.

In assenza di un accordo formalizzato, per garantire i servizi alla scuola e alle realtà sportive del territorio, si è proceduto ad una gestione della Cupola che ha garantito alla scuola la possibilità di utilizzare la palestra nell'orario didattico e alla Circoscrizione l'utilizzo dello spazio in orario extrascolastico per garantire le attività motorie e sportive promosse dalle associazioni del territorio.di

Nel 2019, nell'ambito della manutenzione impianti sportivi, la Città ha provveduto ad una riqualificazione della Cupola De Panis che prevedevano la spicconatura, la rimozione e lo smaltimento del rivestimento in Fibre Artificiali Vetrose dell'intradosso della cupola in C.A., e il rifacimento del rivestimento con intonaco contenente fibre termoacustiche, termoisolanti, e antincendio EI60.. La spesa di Euro 328.182,86 è stata deliberata dalla Giunta Comunale in data 23 ottobre 2018 (mecc. 04626/062) codice opera 4674 - CUP C16 H1800002 0004 e con determinazione dirigenziale del 29 novembre 2018 (mecc. 06071/062) è stata approvata la relativa indizione di gara.

Nel corso dei lavori è stato necessario rimuovere i quattro tronconi dei canali di immissione aria presenti nella palestra, per una lunghezza complessiva di circa ml. 40,00.

I canali rimossi sono risultati inutilizzabili per la successiva posa in opera, perché presentano un isolamento interno realizzato con fibre di vetro. Così come si è appurato che anche i canali presenti nell'interrato presentavano un isolamento interno in fibra di vetro.

Nel contempo, la Città Metropolitana ha documentato una spesa per le utenze, attualmente tutte intestate ad essa, di energia elettrica, acqua potabile e riscaldamento, nei cinque anni precedenti, rapportata al 50 per cento del tempo complessivo di impiego della palestra, e pertanto convenzionalmente riferita alla gestione estranea a quella dell'Istituto, determinata nella misura di Euro 236.720,00. Inoltre sempre la Città metropolitana quantificava la necessità di separazione degli impianti termici tra edificio scolastico e palestra con un costo di investimento di circa euro 71.284,57 da parte della Città metropolitana di Torino .

L'impossibilità di utilizzare l'impianto UTA ha condotto alla chiusura della palestra con ricadute fortemente negative per gli studenti dell'Istituto Boselli e delle associazioni sportive del territorio, come risulta dalle numerose segnalazioni pervenute sia alla Circoscrizione, sia alla Città Metropolitana e alla Direzione regione del MIUR.

Al fine di addivenire ad un'adeguata soluzione, si è predisposto l'allegato protocollo d'intesa con cui si definiscono i rapporti futuri di gestione dell'immobile .

Il suddetto protocollo nasce dalla volontà degli enti coinvolti, anche sulla base dell'esperienza passata, di definire con chiarezza, attraverso un accordo per i prossimi 15 anni, i rapporti futuri di gestione dell'immobile, pur prendendo atto che non esiste un'obbligazione pregressa della Città nei confronti della Città Metropolitana.

Per tutta la durata del protocollo la Città Metropolitana utilizzerà la palestra nelle fasce orarie necessarie alle attività curriculari dell'istituto didattico Boselli, secondo la programmazione che lo stesso comunicherà annualmente alla Circoscrizione.

Nel contempo, in forza del protocollo, la Città Metropolitana provvederà alla separazione delle utenze tra scuola e palestra (energia elettrica e acqua, in particolare impianto idrico antincendio). Separazione resa necessaria, anche, per l'ottenimento di CPI separati, con la realizzazione di nuovi allacci.

I lavori proposti (meglio precisati al punto 6 lettera A del protocollo) verranno effettuati nell'interesse esclusivo della Città metropolitana, che li eseguirà per poter effettuare il servizio scolastico. Pertanto, dall'esecuzione di detti lavori non deriverà un interesse economico immediato e diretto del Comune di Torino alla realizzazione di tali lavori, poiché l'Ente stesso detiene unicamente un interesse istituzionale a offrire un servizio alla cittadinanza.

Dopo la separazione, le utenze relative al riscaldamento dei locali e dell'acqua calda sanitaria della palestra rimarranno intestate alla Città Metropolitana di Torino. Come quelle della scuola.

Ricadranno sulla Città di Torino i costi delle utenze relative ad energia elettrica e del sistema idrico integrato conteggiate con apposito contatore.

La ripartizione delle spese per utenze (riscaldamento, energia elettrica e acqua sanitaria) della palestra avverrà sulla base delle ore di utilizzo da parte dell'Istituto scolastico, comunicate annualmente dal Dirigente scolastico alle parti e delle associazioni sportive individuate dalla Circoscrizione.

Nel primo trimestre di ciascun anno, la Città di Torino e la Città Metropolitana di Torino provvederanno a trasmettersi reciprocamente i costi per utenze relativi all'esercizio precedente, provvedendo entro i successivi trenta giorni a regolare finanziariamente i reciproci debiti e crediti ai sensi dell'art.1241 conguagliando le eventuali differenze.

La spesa per l'esecuzione dei lavori sarà interamente ammortizzata dalla Città Metropolitana e al momento della riconsegna dell'impianto alla Città, alla scadenza del protocollo, non si prevede un valore residuo dei lavori eseguiti.

Si attesta che non sussiste correlazione alcuna tra l'importo dei lavori, e la determinazione del valore d'uso complessivo della struttura, così come previsto nel protocollo d'intesa, che è effettuato in maniera indipendente dall'importo dei lavori che verranno eseguiti.

Il presente provvedimento è conforme alla deliberazione della Giunta Comunale 2012-42577/008 del 31.7.2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori.

Il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come da dichiarazione allegata

Con nota 14 dicembre 2021, la Città metropolitana ha trasmesso il decreto del Sindaco della Città metropolitana del 3 dicembre 2021, che approva la sottoscrizione del protocollo d'intesa.

Occorre, pertanto, procedere all'approvazione da parte della Circoscrizione scrivente del protocollo allegato.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circostrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n.

267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

Di approvare la sottoscrizione del Protocollo d'intesa tra la Circoscrizione 5 e la Città Metropolitana di Torino per la durata di anni 15 come descritto in narrativa e di cui all'allegato schema di atto che costituisce parte integrante del presente provvedimento

Di demandare al Dirigente Area circoscrizionale la sottoscrizione del Protocollo d'intesa tra la Circoscrizione 5 e la Città metropolitana di Torino;

Di dare atto che non sussiste correlazione alcuna tra l'importo dei lavori e la determinazione del valore d'uso complessivo della struttura, così come previsto nel protocollo d'intesa, che è effettuato in maniera indipendente dall'importo dei lavori che verranno eseguiti

Di dare atto che la spesa per l'esecuzione dei lavori sarà interamente ammortizzata dal concessionario e al momento della riconsegna dell'impianto alla Città, alla scadenza del periodo di concessione, non si prevede un valore residuo dei lavori eseguiti.

Nel caso di rescissione anticipata da parte della Città Metropolitana nulla sarà dovuto a titolo dei lavori residui ancora da ammortizzare.

Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "amministrazione aperta";

Di attestare che il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;

Di attestare che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000. n. 267.

OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Il Consiglio circoscrizionale con votazione in forma palese

(Al momento della votazione nessun Consigliere risulta assente dall'Aula)

accertato e proclamato il seguente esito

PRESENTI 19

ASTENUTI ==
VOTANTI 19
VOTI FAVOREVOLI 19
VOTI CONTRARI ==

All'unanimità

di approvare la sottoscrizione del Protocollo d'intesa tra la Circoscrizione 5 e la Città Metropolitana di Torino per la durata di anni 15 come descritto in narrativa e di cui all'allegato schema di atto che costituisce parte integrante del presente provvedimento

Di demandare al Dirigente Area circoscrizionale la sottoscrizione del Protocollo d'intesa tra la Circoscrizione 5 e la Città metropolitana di Torino;

Di dare atto che non sussiste correlazione alcuna tra l'importo dei lavori e la determinazione del valore d'uso complessivo della struttura, così come previsto nel protocollo d'intesa, che è effettuato in maniera indipendente dall'importo dei lavori che verranno eseguiti

Di dare atto che la spesa per l'esecuzione dei lavori sarà interamente ammortizzata dal concessionario e al momento della riconsegna dell'impianto alla Città, alla scadenza del periodo di concessione, non si prevede un valore residuo dei lavori eseguiti.

Nel caso di rescissione anticipata da parte della Città Metropolitana nulla sarà dovuto a titolo dei lavori residui ancora da ammortizzare.

Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "amministrazione aperta";

Di attestare che il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;

Di attestare che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

Il Presidente, pone ora in votazione in forma palese, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento.

(Al momento della votazione nessun Consigliere risulta essere assente dall'Aula)

Accertato e proclamato il seguente esito:

PRESENTI 19
ASTENUTI ==
VOTANTI 19
VOTI FAVOREVOLI 19
VOTI CONTRARI =

Il Consiglio Circoscrizionale all'unanimità, attesa l'urgenza, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Enrico Crescimanno

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Stefano Gellato

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. vie_provincia.pdf
2. PROTOCOLLO_Di_intesa_finale.pdf
3. decreto_città_metropolitana.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento