

CIRCOSCRIZIONE 5 ^
*Borgo Vittoria - Madonna
di Campagna - Lucento -
Vallette*



CITTA' DI TORINO

DELCI5 54 / 2022

15/09/2022

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 5 ^ - Borgo Vittoria - Madonna di
Campagna - Lucento - Vallette**

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre al Presidente CRESCIMANNO Enrico, le Consigliere ed i Consiglieri:

ACQUARO Silvia	FRISINA Pasquale	SPERANZA Alessandro
BALLATORE Chiaffredo	IPPOLITO Emanuele	SUBBIANI Stefano
BORELLI Luigi	LAUDISA Federica	TASSONE Giorgio
BORRELLI Simona	LONGHI Elisabetta	VALENTE Pasquale
CANINO Antonio	MARTINA Luigi	VENTRA Carmela
CORRENTI Alfredo	MASTROENI Caterina Francesca	ZUPPARDO Roberto
CUZZILLA Antonio	MONTALBANO Deborah	
FRANCAVILLA Bruno	REDAVID Cinzia	

In totale, con il Presidente, n. 23 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: ARENA Alice - BATTAGLIA Giuseppe

Con la partecipazione del Segretario CONSIGLIO Maria Antoniett

SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: C. 5 - ART. 42 COMMA 2 - CONCESSIONE PLURIENNALE DI LOCALI SITI
IN CORSO CINCINNATO 233/A ALL'ASSOCIAZIONE AMICI
PARKINSONIANI PIEMONTE ONLUS. APPROVAZIONE RINNOVO.**

Il Presidente Enrico CRESCIMANNO, di concerto con il Coordinatore della I Commissione Antonio CUZZILLA, riferisce:

L'Associazione Amici Parkinsoniani Piemonte ONLUS nasce a Torino nel 2002 con il fine di migliorare la qualità della vita delle persone con malattia di Parkinson e delle loro famiglie. Tale finalità viene perseguita attraverso l'organizzazione di una serie di attività atte a concretizzare forme di sostegno pratico e psicologico, che comprendono:

- azione di informazione e orientamento con aggiornamenti sulla malattia e sulla sua cura, attraverso incontri con gli specialisti, organizzazione di convegni ed eventi informativi, pubblicazione di manuali educativi e didattici per la gestione domestica dei malati di Parkinson;
- sostegno alle famiglie attraverso personale qualificato e momenti di confronto con altre persone che condividono la stessa esperienza per una migliore gestione delle difficoltà;
- attività complementari alla cura farmacologica, mirate alla prevenzione e al mantenimento dell'efficienza psico-fisica, sia per quanto riguarda i disturbi del movimento che della parola e della deglutizione;
- attività ricreative e di svago per stimolare la voglia residua di stare insieme e svolgere attività ludiche piacevoli;
- sensibilizzazione dell'opinione pubblica per far conoscere la malattia, le problematiche comuni e le strategie per affrontarle efficacemente;

E' inoltre presente una rete di supporto sul territorio con una serie di servizi offerti in convenzione (trasporti, servizi a domicilio, turismo accessibile, ecc.) ed il sostegno telefonico attraverso un Numero Verde gestito dai volontari dell'Associazione.

L'immobile di cui trattasi, in carico al patrimonio della Circoscrizione 5, è di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino, in uso ventennale alla Città di Torino a far data dal 10 ottobre 2008 con atto pubblico regolarmente trascritto. Detta porzione di immobile è censito al N.C.T. ed al N.C.E.U., foglio 1074, particella 102, sub. 97 come da planimetria allegata (all.1).

In presenza delle condizioni previste dell'allora Regolamento cittadino n. 214 "Regolamento per la concessione di beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni", con deliberazione del Consiglio Circostrizionale n. mecc. 201705839/88 del 19/12/2017 veniva approvata la concessione dei locali per la durata di quattro anni all'Associazione Amici Parkinsoniani Piemonte Onlus formalizzata con il contratto RCU n. 6866 del 20 marzo 2018.

In data 14 febbraio 2022 è pervenuta la valutazione patrimoniale da parte del Servizio Valutazioni della Direzione Patrimonio Immobiliare e Servizi Interni.

Con istanza del 15 marzo 2022 (ns prot. n. 881) l'Associazione ha presentato domanda per il rinnovo della concessione per la prosecuzione del progetto in essere presso i locali che prevede la realizzazione di attività proprie dei fini statutari dell'Associazione.

In data 30 marzo 2022 (ns prot. n. 1066), dopo aver effettuato l'istruttoria ai sensi dell'art. 22 del Regolamento n. 397, la Circoscrizione 5 ha richiesto al Gruppo Interdivisionale l'approvazione della proposta di rinnovo della concessione pluriennale.

Nella seduta del 26 maggio 2022 il Gruppo Interdivisionale ha approvato il rinnovo della concessione all'Associazione Amici Parkinsoniani Piemonte ONLUS dei locali di Corso Cincinnato n. 233/A. Secondo quanto previsto dall'art. 24, comma 3 e 4 del Regolamento n. 397 veniva disposta la pubblicazione sul sito istituzionale della Circoscrizione 5 di un avviso pubblico per la manifestazione di interesse da parte di altri soggetti interessati all'assegnazione dei medesimi locali.

In data 8 giugno 2022 veniva pubblicato sul sito istituzionale della Circoscrizione 5 un avviso per la manifestazione di interesse all'assegnazione dei locali di Corso Cincinnato n. 233/A per il quale potevano pervenire le richieste fino all'8 luglio 2022 ore 12:00. Entro il predetto termine non perveniva alcuna richiesta.

Nel caso di specie sussistono le condizioni di cui all'art. 24 del Regolamento n. 397 approvato con

deliberazione del Consiglio Comunale (n. mecc. 202002847/131) del 12 aprile 2021, che individua i casi in cui il concessionario può avanzare richiesta di rinnovo della concessione. La Circoscrizione 5 ritiene, infatti, che il rinnovo della concessione pluriennale dei locali consenta la continuazione dello svolgimento all'interno dei locali di attività finalizzate a migliorare la vita dei propri associati attraverso forme di sostegno pratico e psicologico per i pazienti e loro famiglie.

Tenuto conto della valenza sociale dell'attività, si ritiene opportuno proporre:

- ai sensi dell'art. 19 del Regolamento n. 397 della Città di Torino, l'applicazione di un canone di concessione di Euro 889,00 = pari al 10% del valore di mercato (tenuto conto in particolare del grado di utilità sociale dell'iniziativa, del livello di affidabilità della Società e della possibilità di fruizione da parte dei cittadini dei locali) determinato dal Servizio Valutazioni della Direzione Patrimonio Immobiliare e Servizi Interni in data 14 febbraio 2022, in Euro 8.890,00 €/anno, che dovrà essere pagato in un'unica rata anticipata e rivalutato annualmente in base agli aggiornamenti ISTAT. Il beneficio economico è di Euro 8.001,00=;
- la durata della concessione pari a anni 6 (sei) (tenuto conto del valore patrimoniale dell'immobile e dell'ammontare dell'investimento) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione. Il Comune di Torino si riserva di recedere anticipatamente dalla concessione prima dello scadere del termine di 6 anni nel caso in cui l'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino, proprietaria dei locali, non rinnovi al Comune di Torino la cessione in uso degli stessi;

Sono totalmente a carico del Concessionario le spese relative al consumo elettrico la cui utenza è già a lui intestata. I contatori dell'utenza idrica e del riscaldamento a metano sono intestati all'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino alla quale saranno rimborsate direttamente le relative spese per la quota spettante, unitamente alle spese condominiali.

Sono inoltre a carico del concessionario le spese telefoniche, la TARI ed eventualmente altre tasse/imposte od altri oneri economici dovuti.

E' altresì a carico del Concessionario la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile.

Si precisa che è stata acquisita agli atti l'apposita dichiarazione concernente il rispetto da parte dell'Associazione dell'art. 6 comma 2 della Legge 122/2010.

Si dà atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012 4257/008 del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori .

E' stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012 conservata agli atti del servizio.

Si rende necessario chiedere l'immediata esigibilità del provvedimento per consentire la prosecuzione dell'attività associativa nell'interesse pubblico.

La proposta di concessione è stata discussa in sede di I Commissione di lavoro permanente.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1) di individuare, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento n. 397, per i motivi espressi in narrativa che qui integralmente si richiamano, quale concessionario del locale di proprietà ATC, ceduto in diritto d'uso gratuito di durata ventennale a favore della Città di Torino a far data dal 10 ottobre 2008 con atto regolarmente trascritto, evidenziato nella planimetria di cui all'allegato (All. 1), sito in Corso Cincinnato 233/A, avente una superficie coperta di mq. 157,60, l'Associazione Amici Parkinsoniani Piemonte ONLUS - Codice Fiscale - P. IVA 97624510018 - con sede legale a Rivoli, Corso Francia n. 9, nella persona del suo presidente e legale rappresentante Sig. Ubaldo PILOTTO, con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto, per la durata di 6 anni.

2) di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale, si provvederà all'approvazione dell'atto di rinnovo della concessione nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti e dell'adozione degli atti conseguenti;

3) di riconoscere all'Associazione Amici Parkinsoniani Piemonte il vantaggio economico consistente nell'applicazione del canone annuo di Euro 889,00 pari al 10% del valore di mercato stimato dal Servizio Valutazioni della Direzione Patrimonio Immobiliare e Servizi Interni in Euro 8.890,00= annui, con un beneficio economico di Euro 8.001,00=;

4) di approvare l'entrata di Euro 889,00 a titolo di canone, da versare all'Ufficio Cassa della Circoscrizione 5, secondo le condizioni stabilite nell'atto di concessione di cui al precedente punto

2. Detto importo sarà versato annualmente in un'unica rata anticipata entro il primo trimestre di ogni anno e sarà adeguato in base agli aggiornamenti ISTAT;
- 5) di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico, come risulta dal documento allegato (All. 2);
- 6) di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV° Comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Il Consiglio circoscrizionale con votazione in forma palese

(Al momento della votazione nessun Consigliere risulta assente dall'Aula)

accertato e proclamato il seguente esito

PRESENTI	23
ASTENUTI	=
VOTANTI	23
VOTI FAVOREVOLI	23
VOTI CONTRARI	=

All'unanimità

DELIBERA

- 1) di individuare, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento n. 397, per i motivi espressi in narrativa che qui integralmente si richiamano, quale concessionario del locale di proprietà ATC, ceduto in diritto d'uso gratuito di durata ventennale a favore della Città di Torino a far data dal 10 ottobre 2008 con atto regolarmente trascritto, evidenziato nella planimetria di cui all'allegato (All. 1), sito in Corso Cincinnato 233/A, avente una superficie coperta di mq. 157,60, l'Associazione Amici Parkinsoniani Piemonte ONLUS - Codice Fiscale - P. IVA 97624510018 - con sede legale a Rivoli, Corso Francia n. 9, nella persona del suo presidente e legale rappresentante Sig. Ubaldo PILOTTO, con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto, per la durata di 6 anni.
- 2) di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale, si provvederà all'approvazione dell'atto di rinnovo della concessione nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti e dell'adozione degli atti conseguenti;
- 3) di riconoscere all'Associazione Amici Parkinsoniani Piemonte il vantaggio economico consistente nell'applicazione del canone annuo di Euro 889,00 pari al 10% del valore di mercato stimato dal Servizio Valutazioni della Direzione Patrimonio Immobiliare e Servizi Interni in Euro 8.890,00= annui, con un beneficio economico di Euro 8.001,00=;
- 4) di approvare l'entrata di Euro 889,00 a titolo di canone, da versare all'Ufficio Cassa della Circoscrizione 5, secondo le condizioni stabilite nell'atto di concessione di cui al precedente punto 2. Detto importo sarà versato annualmente in un'unica rata anticipata entro il primo trimestre di

ogni anno e sarà adeguato in base agli aggiornamenti ISTAT;

5) di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico, come risulta dal documento allegato (All. 2);

Il Presidente, pone ora in votazione in forma palese, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento.

(Al momento della votazione nessun Consigliere/a risulta essere assente dall'Aula)

Accertato e proclamato il seguente esito:

PRESENTI 23
ASTENUTI =
VOTANTI 23
VOTI FAVOREVOLI 23
VOTI CONTRARI =

Il Consiglio Circostrizionale all'unanimità, attesa l'urgenza, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Enrico Crescimanno

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Maria Antoniett Consiglio

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. planimetriaParkinsoniani.pdf
2. VIE_PARKINSONIANI_ALL.2.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento