

## **Avviso pubblico**

### **LOCALI - VIA REISS ROMOLI N. 45**

La Circoscrizione 5 intende avviare una indagine esplorativa al fine di verificare la presenza di soggetti interessati a partecipare alla successiva procedura per la concessione in uso di locali presso l'immobile situato in Via Reiss Romoli 45.

I locali oggetto della esplorativa fanno parte di un ampio complesso immobiliare scolastico costruito nel 1980, in pieno periodo di espansione della Città ed aumento esponenziale del numero di alunni che si estende da piazza Valla fino a Via reiss Romoli 45 comprendono il civico 47 e 49. Oggi l'intero complesso ospita un asilo nido, una scuola materna comunale, il museo Mufant ed il museo Mupin, dormitorio pubblico, una palestra ed altri spazi occupati da associazioni senza scopo di lucro.

Oggetto di questa esplorativa sono alcuni dei locali con accesso dal numero 45 di Via Reiss Romoli al primo piano a cui si accede da un ingresso autonomo con due rampe di scale e non munite di ascensore.

La porzione si compone di locali/stanze che condividono tra loro spazi comuni e servizi igienici come risulta dalla planimetria allegata alla presente.

Nello specifico le stanze che compongono la porzione d'immobile sono la n. 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14. La stanza 15 presente nella planimetria è già assegnata in concessione pluriennale all'ASD Victoria Pallacanestro

I locali risultano così accatastati: NUOVO CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 1079 PARTICELLA 168 SUB 2

L'immobile è inserito all'interno del Registro Amianto della Città di Torino in quanto tale materiale è presente nei sottopannelli delle finestre.

**Sarà possibile previo appuntamento visionare i locali, telefonando ai numeri 011 011 35566 - 35501 - 35538 (ufficio concessioni locali), o all'indirizzo di posta elettronica: [patrimonio5@comune.torino.it](mailto:patrimonio5@comune.torino.it).**

**Entro 15 giorni dal sopralluogo il soggetto interessato dovrà presentare/inviare all'ufficio**

**CONCESSIONE LOCALI VIA STRADELLA 192 I PIANO**

**E MAIL: [patrimonio5@comune.torino.it](mailto:patrimonio5@comune.torino.it)**

**il modulo allegato all'avviso compilato e provvisto del progetto di massima relativo al futuro utilizzo del locale.**

**E' possibile presentare manifestazione d'interesse ed ipotesi di progetto di utilizzo sia per l'intero gruppo di locali e spazi comuni, sia per singoli stanze o gruppi di queste.**

Il presente avviso, in osservanza ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, si pone come strumento per avviare una procedura preliminare finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte di associazioni ed enti, intese ad una valorizzazione dei predetti locali attraverso la realizzazione di attività/interventi a rilievo sociale e culturale destinate ad una fruizione diffusa da parte della popolazione.

Le proposte migliori costituiscono un'indicazione per orientare la formulazione dei futuri bandi di concessione/locazione/assegnazione; costituisce esclusivamente una ricognizione e una verifica dell'esistenza di un interesse. Con il presente avviso non viene messa in atto alcuna procedura concorsuale, che verrà attivata successivamente, previa valutazione delle proposte pervenute.

**Nessuna pretesa potrà essere avanzata dagli operatori economici in ragione della presente indagine.**

L'Amministrazione si riserva a proprio insindacabile giudizio, di non accogliere proposte che compromettono l'immagine della Circoscrizione 5 e qualora si configurino motivi di inopportunità o conflitti di interesse anche potenziali con l'Amministrazione.

Il Direttore della Divisione Decentramento e  
Coordinamento Circoscrizioni  
Dott. Umberto MAGNONI