

CITTA' DI TORINO

Cons.Circ.le
Doc.n. 53 /19

- Provvedimento del Consiglio circoscrizionale n. 5
Del 29 aprile 2019

Il Consiglio Circoscrizionale n. 5 convocato nelle prescritte forme, per la seduta ordinaria presenti nella sede della Circoscrizione in Via Stradella n. 192, oltre al Presidente NOVELLO Marco, i Consiglieri:

ALU' ORAZIO	ARENA ALICE	COLIA ENRICO			
CORRENTI ALFREDO	DEL MARE FABIO	FRISINA PASQUALE			
GAGLIARDI MARIA	IPPOLITO ANTONINO	MALINARICH DANIELE	o		
MASERA ALBERTO	MELE DELIO TIZIANO	MONACHINO MARTINA	o	MASERA	
				ALBERTO	
MORFINO MANUELA	OLIVA MONICA	PALMIERI MARTA	P		OLIVA M
PASQUALI LAURA	POLICARO PAOLO	TASSONE FABIO			
TETRO GREGORIO	TOSTO SIMONE				

In totale con il Presidente n. 21 Consiglieri

Risultano assenti i Consiglieri AJETTI/BATTAGLIA/MARTINA/MARTUCCI/.

Con l'assistenza del Segretario: Maria A. CONSIGLIO

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C.5 ART. 42 COMMA 2 REG. DEC.- CONCESSIONE PLURIENNALE DI LOCALI SITI IN VIA FOLIGNO 2 ALLA SOCIETA' COOPERATIVA DINAMO COOP ONLUS. APPROVAZIONE

...

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 5 - VALLETTE - MADONNA DI CAMPAGNA - B.GO VITTORI

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C.5 ART. 42 COMMA 2 REG. DEC.- CONCESSIONE PLURIENNALE DI LOCALI SITI IN VIA FOLIGNO 2 ALLA SOCIETA' COOPERATIVA DINAMO COOP ONLUS. APPROVAZIONE.

Il Presidente Marco NOVELLO, di concerto con il Coordinatore della I Commissione Orazio ALU' e la Coordinatrice alla Sottocommissione alla I Commissione (Patrimonio-Economato), Maria GAGLIARDI, riferisce:

La Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale "Dinamo Coop – ONLUS" occupa i locali in oggetto in qualità di occupante di fatto in quanto la Deliberazione del Consiglio Circoscrizionale del 16/6/2014 n. mecc 2014 02533/88 aveva approvato la concessione pluriennale dei locali alla suddetta Associazione per 4 anni per l'inserimento di persone disoccupate in percorsi formativi di vari mestieri raccogliendo l'eredità delle scuole San Carlo, già in precedenza concessionarie degli stessi locali.

A causa di problemi legati sia all'impossibilità tecnica di volturare i contratti delle utenze sia all'errata identificazione formale delle particelle catastali, non è stato possibile addivenire, nel periodo intercorso, alla stipula del contratto definitivo.

Al fine di salvaguardare, in ogni caso, il progetto sociale, che prevedeva laboratori di sartoria e falegnameria rivolti a disoccupati e/o soggetti svantaggiati, avviato dalla Cooperativa, è stato riconosciuto alla stessa lo status di occupante di fatto con la relativa indennità di occupazione, pari al canone precedentemente stabilito, che la Cooperativa ha regolarmente pagato per tutto il periodo.

In data 10/12/2018 (ns prot. 15096) la Cooperativa ha presentato una nuova istanza di concessione proponendo un progetto finalizzato a creare un centro di produzione artigianale di carattere formativo – lavorativo, partendo dalla lavorazione di materiali di recupero. I destinatari sono giovani disoccupati che attraverso un programma di apprendistato vengono avviati con percorsi di formazione ai mestieri artigianali; un progetto di apprendistato per avvicinare i giovani al mondo dell'artigianato.

La Cooperativa ha presentato, inoltre, un'ipotesi di lavori di manutenzione straordinaria per circa 40.000-50.000 euro richiedendo contestualmente una concessione di 7 anni per poter ammortizzare l'investimento proposto.

La richiesta di concessione è stata sottoposta al parere della Giunta ed a seguito del parere positivo si è dato avvio alla procedura per l'assegnazione pluriennale.

L'immobile in oggetto è in carico al patrimonio della Circoscrizione 5, è presente nell'inventario dei beni immobili della Città di Torino come bene

indisponibile, alla pratica n. 10057, gruppo II, Categoria I, ed è censita al N.C.T. e al N.C.U. foglio 1108, particella 171, sub.10 p, categoria f/4 (unità in corso di definizione). L'immobile è sottoposto al vincolo della Soprintendenza a cui è stata presentata richiesta di autorizzazione alla concessione di cui all'art.57 bis del D.Lgs.42/2004, per i Beni Architettonici, tramite nota inviata alla Divisione Patrimonio della Città il 7/2/2019 (ns. prot. 1651).

In data 19/11/2018 ns prot.14009 è pervenuta dal Servizio Valutazioni della Città la valutazione del canone patrimoniale dell'immobile, determinato in 18.500 €/anno.

Nel caso di specie sussistono le condizioni di cui agli artt. 1 e 2 del Regolamento n. 214 "Regolamento per la concessione di beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni", che individuano le categorie di Enti e le tipologie di attività ammessi per la concessione di vantaggi economici e di cui agli artt. 4 e 5 che indicano gli immobili assegnabili con procedura ordinaria, nonché quelli per cui è prevista l'assegnazione in deroga rispetto alla procedura ordinaria per eccezionali e motivate esigenze connesse a progetti di particolare rilevanza, o in relazione ad un concreto ed attuale interesse ad un utilizzo strumentale rispetto a compiti di istituto. La Circoscrizione 5 ritiene, infatti, che la concessione pluriennale dei locali, oltre a consentirne la fruibilità da parte della cittadinanza attraverso progetti di interesse sociale e collettivo, abbia la funzione di sottrarre il bene al possibile futuro degrado ed agli eventuali atti di vandalismo derivati dal disuso e dall'abbandono.

Tenuto conto della valenza sociale delle attività già avviate dalla Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale "Dinamo Coop – ONLUS", dell'entità dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento dei locali all'insediamento delle stesse come proposti, si ritiene opportuno, nelle more del rilascio dell'autorizzazione alla concessione da parte della Direzione Regionale per i Beni Culturali, proporre:

- ai sensi dell'art. 6 del Regolamento n. 214 della Città di Torino, l'applicazione di un canone di concessione di Euro 1.850,00=.. [Canone non inferiore a quanto attualmente pagato dalla cooperativa a titolo di indennità di occupazione] pari al 10% del valore di mercato dell'immobile determinato dal Servizio Valutazioni della Direzione Centrale Patrimonio, in Euro 18.500,00 Euro/anno, che dovrà essere pagato in un'unica rata anticipata e rivalutata annualmente in base agli aggiornamenti ISTAT; il beneficio economico annuo concesso risulta essere pertanto pari a Euro 16.650,00=;
- una durata della concessione pari a anni 7 (sette) a decorrere dalla data di stipula del contratto di concessione e conseguente consegna dell'immobile, fatta constare da apposito verbale.

Tali proposte sono state sottoposte al Gruppo di Lavoro Interassessorile per la concessione di immobili ad Enti ed Associazioni, costituito ai sensi del Regolamento sopra citato, il quale ha espresso parere favorevole in data 13 febbraio 2019 su quanto rilevato nelle schede di valutazione allegate al presente provvedimento (All. 1).

Per quanto sopra espresso, si ritiene di poter accogliere l'istanza su indicata e di approvare la concessione dell'immobile di cui trattasi alla Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale "Dinamo Coop – ONLUS", alle condizioni meglio specificate nello schema di disciplinare, che sarà approvato dalla determinazione dirigenziale.

In ossequio alle disposizioni contenute nell'art. 5, comma 5, del citato Regolamento n. 214 il presente provvedimento sarà trasmesso in copia ai Servizi Centrali ed alle Divisioni Comunali competenti.

Sono a carico del Concessionario tutte le utenze relative ai consumi di energia elettrica, idrica, gas, telefono e riscaldamento oltre alla tassa raccolta rifiuti, nonché tutte le altre spese ripetibili relative all'uso dei locali, quelle inerenti eventuali allacciamenti e, infine, ogni onere tributario presente e futuro.

Per la tassa raccolta rifiuti il concessionario sarà tenuto a presentare regolare denuncia di utilizzo dei locali agli uffici amministrativi competenti.

E' altresì a carico del Concessionario la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile.

Si precisa che è stata acquisita agli atti l'apposita dichiarazione concernente il rispetto da parte dell'Associazione dell'art. 6 comma 2 della Legge 122/2010.

Si dà atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012 4257/008 del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata in data 02/04/2019.

E' stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012 conservata agli atti del servizio.

Verificato che il beneficiario del contributo, ai sensi dell'art. 4, c. 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi n. 373 e della deliberazione del Consiglio Comunale n. 20180568/24 del 26/02/2018, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città e che lo stesso risulta iscritto al Registro delle Associazioni della Città di Torino.

La proposta di concessione è stata discussa in sede di I Commissione in data 20 marzo 2019

Tutto ciò premesso:

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

visto l'Art. 55 comma 2 e 60 dello Statuto della Città di Torino;

visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13.5.1996 esecutiva dal 23.7.1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27.6.1996 esecutiva dal 23.7.1996 il quale, fra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli di Circoscrizione cui appartiene l'attività in oggetto;

dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

visti gli Artt. 1, 2, 4, 5, 6 e 8 del Regolamento n. 214 "Regolamento per la concessione di beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 6 giugno 1995 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale del 16 febbraio 1998;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1) di individuare, ai sensi dell'art. 5 comma 9 del Regolamento n. 214, per i motivi espressi in narrativa che qui integralmente si richiamano, quale concessionario dell'immobile di civica proprietà, sito in Via Foligno 2, avente una superficie netta di mq 477,13 di cui mq 280,36 di cortile, conteggiato al 10%, come da allegata planimetria (All. 2/bis), la Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale "Dinamo Coop - ONLUS" Partita Iva 10843790014 - con sede legale a Torino, Via Vibo' 28 -10147 Torino nella persona del suo Presidente e Legale Rappresentante Antonio Di Donna dalla data di stipula del contratto di concessione e conseguente consegna dell'immobile, fatta constare da apposito verbale, per la durata di 7 anni, eventualmente rinnovabili alla scadenza con apposito provvedimento deliberativo e secondo la procedura descritta all'Art. 8 del Regolamento n. 214, e alle condizioni meglio specificate nell'allegato schema di convenzione;

2) di demandare ad apposita determinazione dirigenziale l'approvazione del disciplinare che regola le condizioni di concessione, di cui si allega lo schema (all. 2)

3) di riconoscere alla Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale "Dinamo Coop – ONLUS" il vantaggio economico consistente nell'applicazione del canone annuo di €. 1.850,00= [Canone non inferiore a quanto attualmente pagato dalla cooperativa a titolo di indennità di occupazione] pari al 10% del valore di mercato stimato dal Servizio Valutazioni della Direzione Centrale Patrimonio in Euro = annui, con un beneficio economico di €. 16.650,00=; in conformità a quanto previsto dall'art. 86 comma 3 dello "Statuto della Città" e a quanto previsto dal Regolamento comunale n. 373 approvato con deliberazione n. mecc. 2014 06210/049 del 28/09/2015 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni;

4) di prendere atto dell'entrata di Euro 1.850,00= a titolo di canone che annualmente sarà adeguato in base agli aggiornamenti ISTAT. Per quanto attiene alle modalità e tempistiche relative al pagamento del suddetto canone le stesse sono stabilite all'art. 3 dello schema di disciplinare allegato al presente provvedimento per farne parte integrante (All. 2);

5) di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico, come risulta dal documento allegato (All. 3);

7) di dare atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012 4257/008 del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata in data 02/04/2019;

8) di inoltrare, in ossequio alle disposizioni contenute nell'art. 5, comma 5, del citato Regolamento n. 214, il presente provvedimento in copia ai Servizi Centrali ed alle Divisioni Comunali competenti;

9) di disporre l'invio degli atti di cui al presente provvedimento al Servizio contratti per la firma del contratto di concessione;

10) di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV Comma del T.U. degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Il Consiglio circoscrizionale con votazione palese

(Al momento della votazione non risulta assente dall'aula nessun Consigliere)

accertato e proclamato il seguente esito

PRESENTI	21	
ASTENUTI	7 (Tassone, Correnti, Pasquali, Frisina, Malinarich, Mele, Oliva)	VOTANTI 14
VOTI FAVOREVOLI	14	
VOTI CONTRARI	=	

All'unanimità dei votanti

DELIBERA

1) di individuare, ai sensi dell'art. 5 comma 9 del Regolamento n. 214, per i motivi espressi in narrativa che qui integralmente si richiamano, quale concessionario dell'immobile di civica proprietà, sito in Via Foligno 2, avente una superficie netta di mq 477,13 di cui mq 280,36 di cortile, conteggiato al 10%, come da allegata planimetria (All. 2/bis), la Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale "Dinamo Coop - ONLUS" Partita Iva 10843790014 - con sede legale a Torino, Via Vibo' 28 -10147 Torino nella persona del suo Presidente e Legale Rappresentante Antonio Di Donna dalla data di stipula del contratto di concessione e conseguente consegna dell'immobile, fatta constare da apposito verbale, per la durata di 7 anni, eventualmente rinnovabili alla scadenza con apposito provvedimento deliberativo e secondo la procedura descritta all'Art. 8 del Regolamento n. 214, e alle condizioni meglio specificate nell'allegato schema di convenzione;

2) di demandare ad apposita determinazione dirigenziale l'approvazione del disciplinare che regola le condizioni di concessione, di cui si allega lo schema (all. 2)

3) di riconoscere alla Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale "Dinamo Coop - ONLUS" il vantaggio economico consistente nell'applicazione del canone annuo di €. 1.850,00= [Canone non inferiore a quanto attualmente pagato dalla cooperativa a titolo di indennità di occupazione] pari al 10% del valore di mercato stimato dal Servizio Valutazioni della Direzione Centrale Patrimonio in Euro = annui, con un beneficio economico di €. 16.650,00=; in conformità a quanto previsto dall'art. 86 comma 3 dello "Statuto della Città" e a quanto previsto dal Regolamento comunale n. 373 approvato con deliberazione n. mecc. 2014 06210/049 del 28/09/2015 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni;

4) di prendere atto dell'entrata di Euro 1.850,00= a titolo di canone che annualmente sarà adeguato in base agli aggiornamenti ISTAT. Per quanto attiene alle modalità e tempistiche relative al pagamento del suddetto canone le stesse sono stabilite all'art. 3 dello schema di disciplinare allegato al presente provvedimento per farne parte integrante (All. 2);

5) di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico, come risulta dal documento allegato (All. 3);

7) di dare atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012 4257/008 del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata in data 02/04/2019;

8) di inoltrare, in ossequio alle disposizioni contenute nell'art. 5, comma 5, del citato Regolamento n. 214, il presente provvedimento in copia ai Servizi Centrali ed alle Divisioni Comunali competenti;

9) di disporre l'invio degli atti di cui al presente provvedimento al Servizio contratti per la firma del contratto di concessione;

Il Presidente, pone ora in votazione palese, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento.

(Al momento della votazione non risulta assente dall'Aula nessun Consigliere)

Accertato e proclamato il seguente esito:

PRESENTI	21	
ASTENUTI	5 (Frisina, Malinarich, Pasquali, Oliva e Mele)	
VOTANTI	16	
VOTI FAVOREVOLI	16	
VOTI CONTRARI	=	

Il Consiglio Circoscrizionale all'unanimità, attesa l'urgenza, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.