

CITTA' DI TORINO

Cons.Circ.le
Doc.n. 165/17

Provvedimento del Consiglio circoscrizionale n. 5
del 19 dicembre 2017

Il Consiglio Circoscrizionale n. 5 convocato nelle prescritte forme, per la seduta ordinaria presenti nella sede della Circoscrizione in Via Stradella n. 192, oltre al Presidente NOVELLO Marco, i Consiglieri:

AJETTI CHIARA	ALU' ORAZIO	ARENA ALICE
BATTAGLIA GIUSEPPE	COLIA ENRICO	DEL MARE FABIO
FRISINA PASQUALE	FURCOLO EMANUELA	GAGLIARDI MARIA
IPPOLITO ANTONINO	MALINARICH DANIELE	MARTINA LUIGI
MARTUCCI DENIS STEFANO	MASERA ALBERTO	MONACHINO MARTINA
MORFINO MANUELA	OLIVA MONICA	PALMIERI MARTA
PASQUALI LAURA	TASSONE FABIO	TETRO GREGORIO
TOSTO SIMONE		

In totale con il Presidente n. 23 Consiglieri

Risultano assenti i Consiglieri: CORRENTI/POLICARO

Con l'assistenza del Segretario: Dott. Umberto MAGNONI

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C. 5 - ART. 42 COMMA 2 REG. DEC. - CONCESSIONE PLURIENNALE DI LOCALI SITI
IN CORSO CINCINNATO 233/A ALL'ASSOCIAZIONE AMICI PARKINSONIANI
PIEMONTE ONLUS. APPROVAZIONE

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 5 - VALLETTE - MADONNA DI CAMPAGNA - B.GO VITTORI

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 5 - ART. 42 COMMA 2 REG. DEC. - CONCESSIONE PLURIENNALE DI LOCALI SITI IN CORSO CINCINNATO 233/A ALL'ASSOCIAZIONE AMICI PARKINSONIANI PIEMONTE ONLUS. APPROVAZIONE.

Il Presidente Marco NOVELLO, di concerto con il Coordinatore della I Commissione Orazio ALU' e la Coordinatrice alla Sottocommissione alla I Commissione (Patrimonio), Maria GAGLIARDI, riferisce:

L'Associazione Amici Parkinsoniani Piemonte ONLUS nasce a Torino nel 2002 con il fine di migliorare la qualità della vita delle persone con malattia di Parkinson e delle loro famiglie. Tale finalità viene perseguita attraverso l'organizzazione di una serie di attività atte a concretizzare forme di sostegno pratico e psicologico, che comprendono:

- azione di informazione e orientamento con aggiornamenti sulla malattia e sulla sua cura, attraverso incontri con gli specialisti, organizzazione di convegni ed eventi informativi, pubblicazione di manuali educativi e didattici per la gestione domestica dei malati di Parkinson;
- sostegno alle famiglie attraverso personale qualificato e momenti di confronto con altre persone che condividono la stessa esperienza per una migliore gestione delle difficoltà;
- attività complementari alla cura farmacologica, mirate alla prevenzione e al mantenimento dell'efficienza psico-fisica, sia per quanto riguarda i disturbi del movimento che della parola e della deglutizione;
- attività ricreative e di svago per stimolare la voglia residua di stare insieme e svolgere attività ludiche piacevoli;
- sensibilizzazione dell'opinione pubblica per far conoscere la malattia, le problematiche comuni e le strategie per affrontarle efficacemente;

E' inoltre presente una rete di supporto sul territorio con una serie di servizi offerti in convenzione (trasporti, servizi a domicilio, turismo accessibile, ecc.) ed il sostegno telefonico attraverso un Numero Verde gestito dai volontari dell'Associazione.

L'immobile di cui trattasi, in carico al patrimonio della Circoscrizione 5, è di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino, in uso ventennale alla Città di Torino a far data dal 10 ottobre 2008 con atto pubblico regolarmente trascritto. Detta porzione di immobile è censito al N.C.T. ed al N.C.E.U., foglio 1074, particella 102, sub. 97.

Nel caso di specie sussistono le condizioni di cui agli artt. 1 e 2 del Regolamento n. 214 "Regolamento per la concessione di beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale (n. mecc. 9503348/08) del 6 giugno 1995 e modificato

con deliberazione del Consiglio Comunale (n. mecc. 9800120/08) del 16 febbraio 1998, che individuano le categorie di Enti e le tipologie di attività ammessi per la concessione di vantaggi economici e di cui agli artt. 4 e 5 che indicano gli immobili assegnabili con procedura ordinaria, nonché quelli per cui è prevista l'assegnazione in deroga rispetto alla procedura ordinaria per eccezionali e motivate esigenze connesse a progetti di particolare rilevanza, o in relazione ad un concreto ed attuale interesse ad un utilizzo strumentale rispetto a compiti di istituto. La Circoscrizione 5 ritiene, infatti, che la concessione pluriennale dei locali, oltre a consentirne la fruibilità da parte della cittadinanza attraverso progetti di interesse sociale e collettivo, abbia la funzione di sottrarre il bene al possibile futuro degrado ed agli eventuali atti di vandalismo derivati dal disuso e dall'abbandono.

Tenuto conto della valenza sociale dell'attività, si ritiene opportuno proporre:

- ai sensi dell'art. 6 del Regolamento n. 214 della Città di Torino, l'applicazione di un canone di concessione di Euro 919,00= pari al 10% del valore di mercato (tenuto conto in particolare del grado di utilità sociale dell'iniziativa, del livello di affidabilità della Società e della possibilità di fruizione da parte dei cittadini dei locali) determinato dal Servizio Valutazioni della Direzione Centrale Patrimonio in data 31 luglio 2017, in Euro 9.190,00 €/anno, che dovrà essere pagato in un'unica rata anticipata e rivalutato annualmente in base agli aggiornamenti ISTAT. Il beneficio economico concesso risulta essere pertanto pari ad Euro 8.271,00=;
- la durata della concessione pari a anni 4 (quattro) a decorrere dalla data di esecutività della determina che approva il disciplinare.

Tali proposte sono state sottoposte al Gruppo di Lavoro Interassessorile per la concessione di immobili ad Enti ed Associazioni, costituito ai sensi del Regolamento sopra citato, il quale ha espresso parere favorevole in data 5 ottobre 2017.

Per quanto sopra espresso, si ritiene di poter accogliere la sopra citata istanza e di approvare la concessione dell'immobile di cui trattasi alla Associazione su indicata, alle condizioni di cui all'allegato schema di disciplinare, che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (All. 1), già sottoscritto dal concessionario per preliminare accettazione.

In ossequio alle disposizioni contenute nell'art. 5, comma 5, del citato Regolamento n. 214 il presente provvedimento sarà trasmesso in copia ai Servizi Centrali ed alle Divisioni Comunali competenti.

Sono a carico del Concessionario tutte le utenze relative ai consumi di energia elettrica, idrica, gas, telefono e riscaldamento oltre alla tassa raccolta rifiuti nonché tutte le altre spese ripetibili relative all'uso dei locali, e quelle inerenti eventuali allacciamenti e infine ogni onere tributario presente e futuro.

Per la tassa raccolta rifiuti il concessionario sarà tenuto a presentare regolare denuncia di utilizzo dei locali agli uffici amministrativi competenti.

E' altresì a carico del Concessionario la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile.

Si precisa che è stata acquisita agli atti l'apposita dichiarazione concernente il rispetto da parte dell'Associazione dell'art. 6 comma 2 della Legge 122/2010.

Si dà atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012 4257/008 del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata in data 30/10/2017.

E' stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012 conservata agli atti del servizio.

Verificato che il beneficiario del contributo, ai sensi dell'art.4 c. 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi n. 373 e della deliberazione del Consiglio Comunale n.201700883/24 del 30/03/2017, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città e che lo stesso risulta iscritto al Registro delle Associazioni della Città di Torino.

La proposta di concessione è stata discussa in sede di I Commissione in data 22 novembre 2017.

Tutto ciò premesso:

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- visto l'Art. 55 comma 2 e 60 dello Statuto della Città di Torino;
- visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13.5.1996 esecutiva dal 23.7.1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27.6.1996 esecutiva dal 23.7.1996 il quale, fra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli di Circoscrizione cui appartiene l'attività in oggetto;
- dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono:
 - favorevole sulla regolarità tecnica;
 - favorevole sulla regolarità contabile;
- visti gli Artt. 1, 2, 4, 5, 6 e 8 del Regolamento n. 214 "Regolamento per la concessione di beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 6 giugno 1995 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale del 16 febbraio 1998;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

- 1) di individuare, ai sensi dell'art. 5 comma 9 del Regolamento n. 214, per i motivi espressi in narrativa che qui integralmente si richiamano, quale concessionario del locale di proprietà ATC, ceduto in diritto d'uso gratuito di durata ventennale a favore della Città di Torino a far data dal 10 ottobre 2008 con atto regolarmente trascritto, evidenziato nella planimetria di cui all'allegato disciplinare (All. 1), sito in Corso Cincinnato 233/A, avente una superficie coperta di mq. 166,03, l'Associazione Amici Parkinsoniani Piemonte ONLUS - Codice Fiscale - P. IVA 97624510018 - con sede legale a Rivoli, Corso Francia 9, nella persona del suo presidente e legale rappresentante Sig. Ubaldo PILOTTO, con decorrenza dalla data di esecutività della determina che approva il disciplinare di concessione, per la durata di 4 anni, eventualmente rinnovabili alla scadenza con apposito provvedimento deliberativo e secondo la procedura descritta all'Art. 8 del Regolamento n. 214, e alle condizioni meglio specificate nell'allegato schema di convenzione;
- 2) di approvare l'allegato schema di convenzione (All. 1), già sottoscritto per preliminare accettazione e facente parte integrante del presente provvedimento deliberativo, che disciplinerà i rapporti tra la Civica Amministrazione e l'Associazione Amici Parkinsoniani Piemonte ONLUS nel corso della concessione;
- 3) di demandare ad apposita determinazione dirigenziale l'approvazione della convenzione e l'adozione degli atti conseguenti;
- 4) di riconoscere all'Associazione Amici Parkinsoniani Piemonte il vantaggio economico consistente nell'applicazione del canone annuo di Euro 919,00 pari al 10% del valore di

mercato stimato dal Servizio Valutazioni della Direzione Centrale Patrimonio in Euro 9.190,00= annui, con un beneficio economico di Euro 8.271,00= in conformità a quanto previsto dall'art. 86 comma 3 dello "Statuto della Città" e a quanto previsto dal Regolamento comunale n. 373 approvato con deliberazione n. mecc. 2014 06210/049 del 28/09/2015 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni;

- 5) di approvare l'entrata di Euro 919,00 a titolo di canone, da versare all'Ufficio Cassa della Circoscrizione 5, secondo le condizioni stabilite nella convenzione di cui al precedente punto 3) facente parte integrante della determinazione di concessione; detto importo sarà versato annualmente in un'unica rata anticipata entro il primo trimestre di ogni anno e sarà adeguato in base agli aggiornamenti ISTAT;
- 6) di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico, come risulta dal documento allegato (All.2);
- 7) di inoltrare, in ossequio alle disposizioni contenute nell'art. 5, comma 5, del citato Regolamento n. 214, il presente provvedimento in copia ai Servizi Centrali ed alle Divisioni Comunali competenti;
- 8) di disporre l'invio degli atti di cui al presente provvedimento al Servizio contratti per la firma del contratto di concessione;
- 9) di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV Comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Il Consiglio circoscrizionale con votazione palese

(Al momento della votazione risultano assenti dall'aula i Consiglieri Pasquali, Frisina, Malinarich, Furcolo, Oliva e Martina)

accertato e proclamato il seguente esito

PRESENTI	17
ASTENUTI	=
VOTANTI	17
VOTI FAVOREVOLI	17
VOTI CONTRARI	=

All'unanimità

DELIBERA

1. di individuare, ai sensi dell'art. 5 comma 9 del Regolamento n. 214, per i motivi espressi in narrativa che qui integralmente si richiamano, quale concessionario del locale di proprietà ATC, ceduto in diritto d'uso gratuito di durata ventennale a favore della Città di Torino a far data dal 10 ottobre 2008 con atto regolarmente trascritto, evidenziato nella planimetria di cui all'allegato disciplinare (All. 1), sito in Corso Cincinnato 233/A, avente una superficie coperta di mq. 166,03, l'Associazione Amici Parkinsoniani Piemonte

- ONLUS - Codice Fiscale - P. IVA 97624510018 - con sede legale a Rivoli, Corso Francia 9, nella persona del suo presidente e legale rappresentante Sig. Ubaldo PILOTTO, con decorrenza dalla data di esecutività della determina che approva il disciplinare di concessione, per la durata di 4 anni, eventualmente rinnovabili alla scadenza con apposito provvedimento deliberativo e secondo la procedura descritta all' Art. 8 del Regolamento n. 214, e alle condizioni meglio specificate nell'allegato schema di convenzione;
2. di approvare l'allegato schema di convenzione (All. 1), già sottoscritto per preliminare accettazione e facente parte integrante del presente provvedimento deliberativo, che disciplinerà i rapporti tra la Civica Amministrazione e l'Associazione Amici Parkinsoniani Piemonte ONLUS nel corso della concessione;
 3. di demandare ad apposita determinazione dirigenziale l'approvazione della convenzione e l'adozione degli atti conseguenti;
 4. di riconoscere all'Associazione Amici Parkinsoniani Piemonte il vantaggio economico consistente nell'applicazione del canone annuo di Euro 919,00 pari al 10% del valore di mercato stimato dal Servizio Valutazioni della Direzione Centrale Patrimonio in Euro 9.190,00= annui, con un beneficio economico di Euro 8.271,00= in conformità a quanto previsto dall'art. 86 comma 3 dello "Statuto della Città" e a quanto previsto dal Regolamento comunale n. 373 approvato con deliberazione n. mecc. 2014 06210/049 del 28/09/2015 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni;
 5. di approvare l'entrata di Euro 919,00 a titolo di canone, da versare all'Ufficio Cassa della Circoscrizione 5, secondo le condizioni stabilite nella convenzione di cui al precedente punto 3) facente parte integrante della determinazione di concessione; detto importo sarà versato annualmente in un'unica rata anticipata entro il primo trimestre di ogni anno e sarà adeguato in base agli aggiornamenti ISTAT;
 6. di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico, come risulta dal documento allegato (All.2);
 7. di inoltrare, in ossequio alle disposizioni contenute nell'art. 5, comma 5, del citato Regolamento n. 214, il presente provvedimento in copia ai Servizi Centrali ed alle Divisioni Comunali competenti;
 8. di disporre l'invio degli atti di cui al presente provvedimento al Servizio contratti per la firma del contratto di concessione.

Il Presidente, pone ora in votazione palese, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento.

(Al momento della votazione risultano assenti dall'aula i Consiglieri Pasquali, Frisina, Malinarich, Furcolo, Oliva e Martina)

accertato e proclamato il seguente esito

PRESENTI	17
ASTENUTI	=
VOTANTI	17
VOTI FAVOREVOLI	17
VOTI CONTRARI	=

Il Consiglio Circoscrizionale all'unanimità, attesa l'urgenza, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

