



CITTA' DI TORINO



Avviso esplorativo di indagine di mercato con richiesta di preventivi per la concessione a pagamento dei locali da adibire a punto ristoro presso la piscina Lombardia durante la stagione estiva per il biennio 2020-2021.

Con il presente avviso, approvato con determinazione dirigenziale n. 1351 del 30/4/2020, la Circoscrizione 5 intende effettuare un'indagine di mercato per la concessione a pagamento dei locali da adibire a punto ristoro presso la piscina Lombardia, Corso Lombardia 95, durante la stagione estiva (indicativamente dalla seconda metà del mese di giugno fino alla fine del mese di agosto) per il biennio 2020-2021.

Il presente avviso ha la finalità di individuare gli operatori economici disponibili e non vincola in alcun modo la Circoscrizione 5 con gli operatori che manifesteranno interesse tramite la presentazione di un proprio preventivo.

La Circoscrizione 5 si riserva la facoltà di richiedere agli operatori ulteriore documentazione comprovante quanto dichiarato in ordine al possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa e dal presente avviso.

La Circoscrizione 5 si riserva inoltre di sospendere, modificare, revocare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'affidamento di cui trattasi, senza che gli operatori possano vantare alcuna pretesa.

1. Oggetto del servizio

L'affidamento ha per oggetto la concessione a pagamento dei locali da adibire a punto ristoro estivo presso l'impianto sportivo Piscina Lombardia sita in Corso Lombardia 95, all'interno del locale meglio individuato alla lettera "A" dell'allegata piantina (all. 1) per il biennio 2020-2021 nel periodo di apertura estiva al pubblico dell'impianto sportivo. Il concessionario assumerà la gestione dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande all'interno del locale che, ai sensi dell'art. 8, comma 6, lettera i della L.R. 38 del 29 dicembre 2006, dovrà essere utilizzato come punto ristoro destinato esclusivamente ai frequentatori della piscina con uso limitato e non commerciale, prevedendo il servizio di bar durante il periodo suindicato. Lo svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande potrà essere effettuata congiuntamente ad attività di trattenimento e svago nei limiti imposti dall'art. 15 della L.R. del Piemonte n. 38 del 29/12/2006 e s.m.i. Ai sensi dell'art. 7, comma 4 della Legge regionale sopra citata non sarà consentita, trattandosi di esercizi operanti nell'ambito di impianti sportivi, la somministrazione di bevande con contenuto alcolico superiore al 21% del volume.

Il concessionario dovrà provvedere, a propria cura e spese:

- al pagamento del canone da versare per il 50% 10 giorni prima dell'inizio del servizio ed il restante 50% entro 10 giorni dalla conclusione del servizio, per

- ciascun anno, all'Ufficio Cassa della Circostrizione n. 5; detto canone sarà rivalutato annualmente in base agli indici ISTAT;
- a dotare il punto ristoro di tutte le suppellettili e gli arredi (tavolini, sedie, ombrelloni etc.) che resteranno di proprietà del gestore e delle materie prime necessarie all'erogazione del servizio. **A tal fine si obbliga il concessionario, per ragioni di sicurezza, di fornire materiale di carta e/o plastica per bicchieri, tazzine, posate. Si vieta l'utilizzo di vetro;**
 - al pagamento di tutte le imposte, tasse e contributi derivanti dall'esercizio dell'attività;
 - al pagamento delle spese relative alla pulizia dei locali e delle attrezzature, alla custodia ed alla conservazione di tutto quanto costituisce impianto, dotazione, ecc. dell'esercizio oggetto della concessione;
 - a tutti i lavori di ordinaria manutenzione;
 - a garantire la pulizia e l'ordine delle parti comuni esterne all'impianto, con smaltimento del materiale di risulta;
 - a stipulare per la durata del contratto, apposita polizza assicurativa a copertura di tutti i rischi derivanti dalla installazione delle attrezzature dal medesimo fornite e necessarie per il corretto svolgimento delle varie attività;
 - ad assumere a proprio carico il pagamento delle spese e la responsabilità relative al personale addetto al servizio e alle attività, comprese le assicurazioni e le previdenze prescritte dalle leggi a favore di esso;
 - ad assumere a proprio carico tutti gli oneri eventualmente derivanti da allacciamenti indispensabili a garantire la funzionalità dei servizi e la sicurezza di fruizione (luce – gas – acqua e telefono) così come le spese per le autorizzazioni e licenze necessarie per lo svolgimento delle attività

2. Canone

Nel preventivo il concorrente dovrà indicare, in cifre e in lettere, in modo inequivocabile, la somma complessiva per il canone annuale forfetario offerto riferito al trimestre di apertura estiva, che non potrà essere inferiore ad euro 994,98, a cui sarà aggiunta l' I.V.A. a termini di legge. In aggiunta al canone dovranno essere versati dal concessionario i consumi relativi alle utenze, stimati in euro 10,00 mensili. Nel caso non si utilizzassero i locali per tutto il mese, l'importo verrà conteggiato in base ai giorni di effettivo utilizzo. Le spese relative al consumo idrico saranno conservate a carico della Città per l'impossibilità di installare contatori separati: tali spese sono già considerate forfetariamente all'interno del canone posto in carico ai concessionari.

3. Durata

La concessione decorrerà a far data dalla stipulazione del contratto e comunque previa avvenuta esecutività della determinazione dirigenziale di affidamento e avrà scadenza improrogabilmente il 31 agosto 2021. Il valore stimato del contratto risulta pari a euro 35.000,00 al netto dell'I.V.A. calcolato, tenendo conto del fatturato dell'anno 2019 dell'ultimo concessionario.

4. Requisiti generali

Possono partecipare tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. lgs 50/2016 in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del medesimo decreto.

5. Affidamento

L'affidamento della fornitura avverrà tramite procedura comparativa tra gli operatori economici che avranno fatto pervenire il loro preventivo nei termini previsti dal presente avviso.

Poiché l'attività prevede l'esercizio di attività economica per il concessionario, al quale spetterà ogni provento, il preventivo dovrà prevedere un **aumento sul canone annuale forfetario (riferito al trimestre di apertura estiva)** quale corrispettivo per l'utilizzo dell'immobile.

La comparazione sarà sulla base del maggior aumento offerto.

Il preventivo dovrà comunque essere corredato da una descrizione tecnica del servizio offerto.

L'affidamento avverrà ad insindacabile giudizio del RUP, a seguito dell'esito dell'indagine di mercato conclusasi con l'acquisizione dei preventivi.

Nel rispetto dei principi di concorrenza e di economicità dell'affidamento la Circoscrizione 5 procederà ad affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2 lett. a) e dell'art. 164, comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Verrà inoltre richiesto all'affidatario di fornire tutta la documentazione necessaria per il perfezionamento del contratto, prevista dal D. Lgs. 50/2016 e dal Regolamento Comunale sui Contratti.

La Circoscrizione 5 ha facoltà di procedere all'affidamento anche in presenza di un solo preventivo, purché valido e congruo per la stazione appaltante.

La Circoscrizione 5 si riserva di non procedere all'affidamento qualora nessun preventivo risultasse conveniente o idoneo.

6. Modalità di partecipazione

Gli operatori economici interessati dovranno presentare la seguente documentazione:

dichiarazione di possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. lgs 50/2016 (all.2a)

offerta economica, espressa in termini di aumento del canone indicato nel presente avviso (all. 2b)

Tale documentazione dovrà pervenire, entro le ore 12.00 del giorno 18 maggio 2020 al seguente indirizzo pec: circoscrizione.V@cert.comune.torino.it della Circoscrizione 5.

7. Ulteriori informazioni

Il presente avviso è pubblicato sulla homepage del sito internet istituzionale della Circoscrizione 5 www.comune.torino.it/circ5 e sulla pagina bandi e appalti della Città di Torino www.comune.torino.it/bandi

È onere degli operatori economici consultare periodicamente il sito e le pagine relative al presente avviso, le quali produrranno effetto di notificazione ai concorrenti, delle informazioni in esse contenute.

Informazioni e chiarimenti saranno forniti esclusivamente a mezzo posta elettronica (sport5@comune.torino.it).

Il Dirigente di Area Circoscrizionale
Umberto Magnoni
(firmato digitalmente)