



CITTA' DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE 5
BORG VITTORIA - MADONNA DI CAMPAGNA - LUCENTO - VALLETTE

AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALLA GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN

TORINO – VIA SCIALOJA 8/BIS/A

AMMINISTRAZIONE: Comune di Torino – Circoscrizione 5
Borgo Vittoria – Madonna di Campagna – Lucento - Vallette
Via Stradella, 192
10147 Torino
Tel. 011 01135528/86
Fax 011 01135573

OGGETTO: Il Comune di Torino intende procedere in esecuzione in esecuzione dell'art. 6 comma 2 del "Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali" n. 295, all'affidamento della gestione dell'impianto sportivo in oggetto.

Il presente avviso approvato con determinazione dirigenziale n. mecc. 2019 45894/88 del 17 dicembre 2019, viene pubblicato allo scopo di individuare la disponibilità di soggetti, aventi i requisiti di seguito specificati

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: L'impianto oggetto del presente avviso occupa una superficie di complessivi mq 1.939 circa sulla quale insistono:

- Un edificio ad un piano fuori terra con un ufficio, cucina, salone, magazzini, servizi igienici di circa mq. 290,20;
- 4 campi da bocce scoperti illuminati di circa mq 337,80;
- 5 tettoie di circa mq. 122,09;
- 1 gazebo di circa mq. 17,11;
- 1 container metallico di circa mq. 13,25;
- zona verde pertinenziale di circa mq. 1.156,55.

DATI CATASTALI:

Il complesso risulta così accatastato:

CATASTO TERRENI DI TORINO Foglio 1079, particella 167

CATASTO FABBRICATI DI TORINO Foglio 1079, particella 167, categoria C/4 (fabbricato per arti e mestieri).

FINALITA' DELLA GESTIONE:

La gestione è finalizzata alla promozione ed al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali ed aggregative consentite nell'impianto sportivo, garantendo la finalità sociale di utilizzo rivolto ai cittadini, istituti scolastici e servizi sociali della Città.

OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO:

Il concessionario dovrà provvedere alla gestione dell'impianto sportivo e in particolare:

- alla custodia, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto e al rispetto degli obblighi contrattuali, assicurativi e previdenziali;
- all'applicazione per l'uso dell'impianto delle tariffe approvate dal Consiglio Comunale;
- al pagamento del 100% delle spese annue di utenze per la parte sportiva o eventuale percentuale inferiore proposta dal concorrente vincitore dell'eventuale bando, che dovrà essere compresa tra il 100% e il 20%; sono interamente a carico del concessionario le spese telefoniche, la tassa raccolta

rifiuti. Le spese di utenze computate sulla base dei più recenti consumi, ammontano indicativamente ad Euro 3.300,00 circa (100%);

al pagamento di un canone annuo, pari alla valutazione patrimoniale di Euro 18.000,00 oltre IVA a termini di legge. Il suddetto canone verrà ridefinito qualora il concorrente vincitore proponga percentuali inferiori comprese tra il 100% e il 10%.

Le percentuali indicate tengono conto di quanto previsto all'art. 11 e 13 del dettato regolamentare.

DURATA DELLA CONVENZIONE: La concessione avrà durata compresa tra 5 e 20 anni, parametrata agli eventuali investimenti proposti, con decorrenza dalla data di stipula del contratto con il Comune di Torino, nel rispetto del Regolamento della Città n. 295.

SOGGETTI AMMESSI: possono inviare manifestazione di interesse Società ed Associazioni Sportive dilettantistiche, Enti di Promozione Sportiva, Discipline Sportive associate, Federazioni Sportive nazionali, Enti non commerciali ed Associazioni senza fini di lucro che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare e che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero. E' in ogni caso fatta salva la preferenzialità a favore dei soggetti di cui all'art. 90 comma 25 della Legge 289/2002.

I suddetti soggetti potranno partecipare singolarmente oppure raggruppati in associazione temporanea di prestatori di servizi.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:

I soggetti interessati dovranno presentare:

- istanza di manifestazione di interesse;
- statuto e atto costitutivo (regolarmente registrato) della Federazione/Ente/Società/Associazione ed eventuali successivi aggiornamenti (documentati con appositi verbali) relativi alle cariche sociali ricoperte al momento di partecipazione alla manifestazione di interesse;
- bilanci (preventivi e consuntivi approvati) degli ultimi 3 anni precedenti o per periodi inferiori in caso di minor periodo dell'attività dalla costituzione;
- curriculum della Federazione/Ente/Società/Associazione che indichi: il numero degli associati, le attività svolte, il periodo di esistenza e le esperienze maturate nell'ambito sportivo, coerenza tra le attività praticate dai proponenti e le attività da svolgersi nell'impianto in oggetto, eventuali collaborazioni con Enti pubblici;
- proposta programmatica di gestione dell'impianto sportivo che dovrà contenere:
 - a) orari apertura;
 - b) modalità di esercizio e gestione;
 - c) interventi di carattere edilizio e tecnologico da operare sul complesso sportivo, tempi di attivazione e realizzazione degli interventi;
 - d) attività sportive dedicate ai disabili ed all'inclusione sociale;
 - e) spazi ed orari per attività aggregative, culturali ed educative rivolte al territorio nell'ambito delle funzioni societarie compatibili con le attività praticabili nell'impianto, al fine di potenziare le finalità sociali di gestione;
 - f) qualificazione professionale ed esperienze maturate dagli istruttori ed allenatori che faranno parte del team preposto al servizio.

MODALITA' DI INVIO:

La manifestazione di interesse dovrà pervenire in plico chiuso al seguente indirizzo:

Comune di Torino – Circoscrizione 5
Via Stradella, 192 – 10147 Torino
entro il giorno 31/01/2020

all'Ufficio Protocollo della Circoscrizione 5 il cui orario di ricevimento è il seguente:
dal lunedì al giovedì dalle 9.30 alle 11.30 e dalle 14.00 alle 15.30
venerdì dalle 09.00 alle 12.00

Il predetto plico dovrà riportare il nominativo del mittente e la seguente dicitura:

“Manifestazione di interesse per la concessione dell'impianto sportivo comunale sito in Torino in Via Scialoja 8/bis/A”.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, il quale nulla potrà pretendere od osservare se, per qualsiasi motivo, il plico stesso non raggiungesse la destinazione in tempo utile. A tal proposito si precisa che non farà fede il timbro postale di spedizione.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE:

I partecipanti dovranno inserire nel plico sigillato la seguente documentazione:

1) istanza di manifestazione di interesse, redatta su apposito modulo allegato al presente avviso (All. 1) redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta dal legale rappresentante, presentata unitamente ad una copia fotostatica di un documento di identità e del codice fiscale del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000 con l'indicazione del recapito telefonico (fisso, cellulare), fax, indirizzo di posta elettronica e l'indicazione sulla firma digitale e/o sistema di posta elettronica certificata.

L'istanza dovrà contenere le dichiarazioni rese sotto la responsabilità penale del dichiarante. Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000.

2) statuto ed atto costitutivo

3) bilanci

4) curriculum

5) proposta programmatica

SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA:

Presso la Circoscrizione 5, saranno aperti i plichi e sarà stilato l'elenco dei soggetti che hanno presentato manifestazioni di interesse ammissibili in tempo utile. L'Amministrazione non richiederà ai partecipanti integrazioni o chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni che dovranno essere presentati come prescritto nei precedenti punti.

In presenza di manifestazione di interesse ammissibili l'Amministrazione procederà per l'espletamento delle procedure di gara, la formazione del bando, la composizione della commissione giudicatrice, i requisiti di partecipazione ed i criteri di individuazione del concessionario applicando, come previsto dall'art. 2 del Regolamento Comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295, i principi contenuti nell'art. 30, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nuovo Codice degli Appalti).

In presenza di manifestazioni di interesse non ammissibili l'Amministrazione procederà al rinnovo della concessione come previsto dall'art. 6 del Regolamento Comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295.

INFO: Per chiarimenti di natura amministrativa si invita a inviare una e-mail al seguente indirizzo di posta elettronica: patrimoniosport5@comune.torino.it

Nel caso il partecipante intenda effettuare un sopralluogo presso l'impianto, dovrà contattare telefonicamente il numero 011 011 35528 o 011 011 35586.

Il Regolamento Comunale n. 295 "Per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali", è pubblicato sul sito ufficiale della Città (www.comune.torino.it/regolamenti).

PUBBLICITA': Il presente avviso viene pubblicato per trentacinque giorni sui siti telematici "Appalti e Bandi" della Città, "Sport e Tempo Libero", nonché sul sito della Circoscrizione 5, allo stesso modo verrà pubblicato l'esito della procedura.

NORME FINALI:

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, per favorire la partecipazione del maggior numero dei soggetti interessati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

Le manifestazioni di interesse che perverranno non vincolano in alcun modo il Comune di Torino, in quanto hanno come unico scopo di rendere noto all'Amministrazione la disponibilità a gestire l'impianto sportivo e come tali non comporteranno né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli all'affidamento del servizio, né per i partecipanti né per l'Amministrazione.

Il Comune di Torino si riserva, comunque, a suo insindacabile giudizio e/o sopravvenuto mancato interesse, la facoltà di non affidare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

Si precisa che eventuali precedenti richieste di gestione, spontaneamente presentate, non saranno ritenute valide e dovranno essere ripresentate con le modalità indicate nel presente avviso.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dott. Umberto Magnoni - Dirigente d'Area Circoscrizionale.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

In osservanza di quanto disposto dall'art. 13 del GDPR 679/2016, la Città di Torino, in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali, fornisce le seguenti informazioni:

- il trattamento dei Suoi dati personali è finalizzato alla manifestazione di interesse;
- il trattamento sarà effettuato da soggetti appositamente incaricati, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, in grado di tutelare e garantire la riservatezza dei dati forniti, nei modi e limiti necessari per perseguire le predette finalità;

- i dati forniti possono essere trattati dai Responsabili e dagli incaricati;
- i dati forniti non saranno comunicati a terzi;
- gli interessati possono avvalersi dei diritti di cui all'art. 7 del citato Codice e in particolare il diritto di ottenere la conferma del trattamento dei propri dati personali e di chiederne l'aggiornamento o la rettifica, se erronei, rivolgendo la richiesta al Responsabile del trattamento.

Titolare del trattamento dati è il Comune di Torino, Piazza Palazzo di Città 1, 10122 Torino, e-mail: segreteria.gabinettodelsindaco@comune.torino.it

Responsabile per la Protezione dei Dati è il dott. Franco Carcillo, e-mail: rpd-privacy@comune.torino.it

Il designato dal Titolare per il trattamento dei dati è il Dirigente di Area Circoscrizionale Dott. Umberto Magnoni, e-mail umberto.magnoni@comune.torino.it

Il Dirigente D'Area Circoscrizionale
Dott. Umberto MAGNONI
(firmato in originale)

Allegato: Dichiarazione per la manifestazione di interesse.