

CIRCOSCRIZIONE 5 ^
*Borgo Vittoria - Madonna
di Campagna - Lucento -
Vallette*



CITTA' DI TORINO

DELCI5 9 / 2023

16/03/2023

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 5 ^ - Borgo Vittoria - Madonna di
Campagna - Lucento - Vallette**

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre al Presidente CRESCIMANNO Enrico, le Consigliere ed i Consiglieri:

ACQUARO Silvia	IPPOLITO Emanuele	SUBBIANI Stefano
ARENA Alice	LAUDISA Federica	TASSONE Giorgio
BORELLI Luigi	LONGHI Elisabetta	VALENTE Pasquale
CANINO Antonio	MARTINA Luigi	ZUPPARDO Roberto
CUZZILLA Antonio	MASTROENI Caterina Francesca	
FRISINA Pasquale	SPERANZA Alessandro	

In totale, con il Presidente, n. 17 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: BALLATORE Chiaffredo - BATTAGLIA Giuseppe
- BORRELLI Simona - CORRENTI Alfredo - FRANCAVILLA Bruno - MONTALBANO Deborah
- REDAVID Cinzia - VENTRA Carmela

Con la partecipazione del Segretario MAGNONI Umberto

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: C. 5 - ART. 42 COMMA 2 - CONCESSIONE PLURIENNALE DI LOCALI SITI
IN VIA PARENZO 42 ALL'ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE
"RADICI E ALI". RINNOVO.

Il Presidente Enrico CRESCIMANNO, di concerto con il Coordinatore della I Commissione Antonio CUZZILLA, riferisce:

L'Associazione "Radici e Ali" è un'associazione di promozione sociale costituitasi nel 2013 che persegue fini di utilità sociale ed educativa rivolte ai minori e di sostegno alla genitorialità ed alle famiglie. In presenza delle condizioni previste dell'allora Regolamento cittadino n. 214 "Regolamento per la concessione di beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni", con deliberazione del Consiglio Circostrizionale n. mecc. 201801051/88 del 24/04/2018 veniva approvata la concessione dei locali di Via Parenzo 42 all'associazione suddetta per la durata di quattro anni formalizzata con il contratto RCU n. 6896 del 02/08/2018.

I locali in oggetto sono in carico al patrimonio della Circostrizione 5, sono presenti nell'inventario dei beni immobili della Città di Torino, come beni indisponibili, e sono censiti al n.c.e.u., foglio 1112, numero 136, sub. 8 parte, sub. 9 parte (vedasi planimetrie allegate).

L'associazione ha eseguito a suo totale carico alcuni lavori di miglioria dei locali per renderli idonei all'uso proposto nel progetto iniziale.

Oggi presso la struttura è nato il "Centro Seme di Se'nape" dove l'associazione offre un servizio integrativo, flessibile e innovativo a carattere socio educativo. Grazie alle sue caratteristiche educative, ludiche, culturali il centro rappresenta un punto aggregativo ed una risorsa significativa per il territorio nell'ambito dell'educazione ai minori e sostegno alla genitorialità.

Il Centro è gestito da operatori qualificati e volontari, ed è accessibile a tutti previo tesseramento associativo.

Con istanza del 26/05/2022 (ns prot. n. 1803) l'Associazione ha presentato domanda per il rinnovo della concessione per la prosecuzione del progetto in essere presso i locali che prevede sostanzialmente la realizzazione di attività proprie dei fini statutari dell'Associazione.

In data 06/04/2022 è pervenuta la valutazione patrimoniale da parte del Servizio Valutazioni della Direzione Patrimonio Immobiliare e Servizi Interni riferita ai due locali identificati come A (di circa mq 28) e B (di circa mq 162).

In data 02/08/2022 (ns prot. n. 2590), dopo aver effettuato l'istruttoria ai sensi dell'art. 22 del Regolamento n. 397, ed aver valutato positivamente le attività svolte dall'Associazione "Radici e Ali" nel corso della concessione, la Circostrizione 5 ha richiesto al Gruppo Interdivisionale l'approvazione della proposta di rinnovo della concessione pluriennale.

Nella seduta del 30 novembre 2022 il Gruppo Interdivisionale ha approvato il rinnovo della concessione all'Associazione "Radici e Ali" dei locali di Via Parenzo 42. Secondo quanto previsto dall'art. 24, comma 3 e 4 del Regolamento n. 397 veniva disposta la pubblicazione sul sito istituzionale della Circostrizione 5 di un avviso pubblico per la manifestazione di interesse da parte di altri soggetti interessati all'assegnazione dei medesimi locali.

In data 10 gennaio 2023 veniva pubblicato sul sito istituzionale della Circostrizione 5 un avviso per la manifestazione di interesse all'assegnazione dei locali di Via Parenzo 42 per il quale potevano pervenire le richieste fino al 10 febbraio 2023 ore 12:00. Entro il predetto termine non perveniva alcuna richiesta.

Nel caso di specie sussistono le condizioni di cui all'art. 24 del Regolamento n. 397 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale (n. mecc. 202002847/131) del 12 aprile 2021, che individua i casi in cui il concessionario può avanzare richiesta di rinnovo della concessione. La Circostrizione 5 ritiene, infatti, che il rinnovo della concessione pluriennale dei suddetti locali consenta la continuazione dello svolgimento all'interno dei locali di un servizio flessibile ed integrativo socio educativo rilevante per il territorio circostrizionale.

Tenuto conto della valenza sociale dell'attività, si ritiene opportuno proporre:

- ai sensi dell'art. 19 del Regolamento n. 397 della Città di Torino, l'applicazione di un canone di concessione di Euro 2.853,00= pari al 30% del valore di mercato (tenuto conto in particolare del grado di utilità sociale dell'iniziativa, del livello di affidabilità della Società e della possibilità di fruizione da parte dei cittadini dei locali) determinato dal Servizio Valutazioni della Direzione

Patrimonio Immobiliare e Servizi Interni in data 06/04/2022, in Euro 9.510,00= annui, che dovrà essere pagato in un'unica rata anticipata e rivalutato annualmente in base agli aggiornamenti ISTAT.

- la durata della concessione pari a anni 6 (sei), a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di rinnovo della concessione;

Sono totalmente a carico del Concessionario le spese relative alle utenze elettriche, idriche e del riscaldamento.

I locali oggetto della concessione misurano circa mq 190,00 e mc 579,5, mentre la superficie coperta totale del complesso è di mq 12.756,60 ed il volume è di mc. 43.282,34, essi fanno parte di un immobile in cui vi sono più utilizzatori per porzioni diverse e per utilizzi non omogenei e non risulta possibile l'intestazione delle utenze. Il Concessionario è tenuto a rimborsare alla Città le spese relative alle utenze installando a sue spese, ove possibile, misuratori parziali o filiali. In alternativa, in mancanza di questi ultimi le spese verranno suddivise applicando i seguenti criteri:

- Luce: C.so Cincinnato 121 n. utenza 1050062506-36248, cod. presa 191364050, contratto n. 21063416, POD IT020E00266640. Per le spese relative all'energia elettrica è dovuto un rimborso pari al 1,5%, percentuale calcolata in base alla proporzione tra i mq occupati ed i mq totali della struttura decurtati dei metri quadrati occupati dalla Cooperativa Mondoerre intestataria di un contatore elettrico (190/12548,20)

- Riscaldamento: C.so Cincinnato 115/121 sede tecnica CE-0610-C-ITC01 ID FORNITURA TO 291017. Per le spese relative al riscaldamento dovuto il rimborso alla Città è pari 1,33%. La percentuale dovuta è stata calcolata in base alla volumetria occupata (metri cubi 579,5) sulla ID Fornitura 5913640001.

- Acqua: per le spese relative all'acqua, è dovuto un rimborso forfetario di euro 137,00 calcolato in base ai mq occupati (190 mq) ed in relazione a quanto richiesto all'Associazione Mondoerre, per la quale era stato calcolato un rimborso di euro 150,00 per mq 208,40 concessi.

Si precisa che le suddette percentuali dovute per il rimborso delle utenze potranno essere revisionate dalla città nel caso di qualsiasi cambiamento della situazione attuale.

Sono inoltre a carico del concessionario le spese telefoniche, la TARI ed eventualmente altre tasse/imposte od altri oneri economici dovuti.

E' altresì a carico del Concessionario la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile.

Sarà cura dell'ufficio patrimonio e della direzione della Circoscrizione 5 provvedere alla predisposizione e sottoscrizione dell'atto di concessione, nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti.

Si precisa che è stata acquisita agli atti l'apposita dichiarazione concernente il rispetto da parte dell'Associazione dell'art. 6 comma 2 della Legge 122/2010.

Si dà atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012 4257/008 del 31/07/2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori.

E' stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012 conservata agli atti del servizio.

Verificato che il beneficiario del contributo, ai sensi dell'art. 4 c. 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi n. 373 e ai sensi di quanto previsto nella nota di aggiornamento al DUP approvata con deliberazione del C.C. 192/2022 del 29/03/2022 non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città e che la stessa risulta iscritta al Registro delle Associazioni della Città di Torino.

Si rende necessario chiedere l'immediata eseguibilità del provvedimento per consentire la prosecuzione dell'attività associativa nell'interesse pubblico.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1) Di individuare, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento n. 397, per i motivi espressi in narrativa che qui integralmente si richiamano, quale concessionario del locale di proprietà della Città di Torino, evidenziato nelle planimetrie di cui agli allegati (All. 1 e 2), sito in Via Parenzo 42, avente una superficie coperta di mq. 190,00, all'Associazione di Promozione Sociale "Radici e Ali" - Codice Fiscale - 97767490010 - con sede legale a Torino, Corso Toscana 129/B nella persona del suo presidente e legale rappresentante Emma Corradi, con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto, per la durata di 6 anni ed un canone annuo di Euro 2.853,00.

2) Di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale, si provvederà all'approvazione dell'atto di concessione nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti.

3) Di dare atto che con successivi provvedimenti dirigenziali si provvederà all'accertamento dei canoni da versare all'ufficio cassa della Circoscrizione 5 secondo le modalità definite dal disciplinare di cui al punto 2.

4) Di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico, come risulta dal documento allegato (All. 3).

5) Di dare atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012 4257/008 del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori.

6) Di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi

dell'art. 134, IV Comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Il Consiglio circoscrizionale con votazione per alzata di mano

(Al momento della votazione nessun Consigliere risulta assente dall'Aula)

accertato e proclamato il seguente esito

PRESENTI	17
ASTENUTI	=
VOTANTI	17
VOTI FAVOREVOLI	17
VOTI CONTRARI	=

All'unanimità

DELIBERA

- 1) Di individuare, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento n. 397, per i motivi espressi in narrativa che qui integralmente si richiamano, quale concessionario del locale di proprietà della Città di Torino, evidenziato nelle planimetrie di cui agli allegati (All. 1 e 2), sito in Via Parenzo 42, avente una superficie coperta di mq. 190,00, all'Associazione di Promozione Sociale "Radici e Ali" - Codice Fiscale - 97767490010 - con sede legale a Torino, Corso Toscana 129/B nella persona del suo presidente e legale rappresentante Emma Corradi, con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto, per la durata di 6 anni ed un canone annuo di Euro 2.853,00.
- 2) Di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale, si provvederà all'approvazione dell'atto di concessione nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti.
- 3) Di dare atto che con successivi provvedimenti dirigenziali si provvederà all'accertamento dei canoni da versare all'ufficio cassa della Circoscrizione 5 secondo le modalità definite dal disciplinare di cui al punto 2.
- 4) Di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico, come risulta dal documento allegato (All. 3).
- 5) Di dare atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012 4257/008 del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori.

Il Presidente, pone ora in votazione in forma palese, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento.

(Al momento della votazione nessun/a Consigliere/a risulta assente dall'Aula)

Accertato e proclamato il seguente esito:

PRESENTI 17
ASTENUTI =
VOTANTI 17
VOTI FAVOREVOLI 17
VOTI CONTRARI =

Il Consiglio Circostrizionale all'unanimità, attesa l'urgenza, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Umberto Magnoni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Enrico Crescimanno

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Umberto Magnoni

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. planimetria_A.pdf
2. planimetria_B.pdf
3. VIE_RADICI_E_ALI.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento