

CITTA' DI TORINO

Cons.Circ.le
Doc.n. 29/20

- Provvedimento del Consiglio circoscrizionale n. 5
Del 9 giugno 2020

Il Consiglio Circoscrizionale n. 5 convocato nelle prescritte forme, in VIDEOCONFERENZA, per la seduta ordinaria presenti, oltre al Presidente NOVELLO Marco, i Consiglieri:

ALU' ORAZIO
COLIA ENRICO
FRISINA PASQUALE
MALINARICH DANIELE
MASERA ALBERTO
MORFINO MANUELA
PASQUALI LAURA
TETRO GREGORIO

ARENA ALICE
CORRENTI ALFREDO
GAGLIARDI MARIA
MARTINA LUIGI
MELE DELIO TIZIANO
OLIVA MONICA
POLICARO PAOLO
TOSTO SIMONE

BATTAGLIA GIUSEPPE
DEL MARE FABIO
IPPOLITO ANTONINO
MARTUCCI DENIS STEFANO
MONACHINO MARTINA
PALMIERI MARTA
TASSONE FABIO

In totale con il Presidente n. 24 Consiglieri

Risultano assenti i Consiglieri: AJETTI.

Con l'assistenza del Segretario: Umberto MAGNONI.

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C5 - ART. 42, COMMA 2, REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO - CONCESSIONE
PLURIENNALE DI LOCALI SITI IN VIA FOLIGNO 14 ALL' ASSOCIAZIONE MINOLLO

. . .

CITTÀ DI TORINO

Divisione Decentramento, Servizi Culturali e Amm.vi, Giovani e Pari Opportunità

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C5 - ART. 42, COMMA 2, REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO - CONCESSIONE PLURIENNALE DI LOCALI SITI IN VIA FOLIGNO 14 ALL' ASSOCIAZIONE MINOLLO

Il Presidente Marco NOVELLO, di concerto con il Coordinatore della I Commissione di Lavoro Permanente Orazio ALU' e la Coordinatrice alla Sottocommissione alla prima Commissione (Patrimonio - Economato), Maria GAGLIARDI, riferisce:

Con deliberazione del Consiglio Circostrizionale del 17/12/2008 n. mecc. 2008 08039/88, immediatamente eseguibile, si approvava la realizzazione del Centro Giovanile sito nei locali di via Foligno 14, quale luogo di aggregazione, partecipazione e cultura per i giovani del territorio.

A tale proposito la Circostrizione individuava l'Associazione "Minollo Cooperazione Sociale nella Città", quale attuatore di un progetto mirato a coinvolgere il target giovanile, sviluppando una serie di attività di particolare interesse.

Per dare continuità all'iniziativa la Circostrizione, negli anni successivi, approvava l'ampliamento delle attività culturali aumentandone i laboratori e le azioni di protagonismo creativo e, con protocollo d'intesa, concedeva l'utilizzo dei locali.

Il Centro ha quindi proseguito in questi anni con le proprie iniziative: realizzando anche un percorso di attività del Forum Giovani gestite in collaborazione con il Settore Politiche Giovanili della Città di Torino rivolte alle scuole della Circostrizione; diventando un luogo riconosciuto idoneo e qualificato a gestire attività educative sul territorio; entrando, infine, a fare parte della rete dei Centri del Protagonismo Giovanile della Città - Progetto TO&TU (deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 2016 04640/50).

In virtù del consolidamento e del buon esito della propria attività sul territorio e della sopravvenuta necessità di confermare l'uso esclusivo dei locali, tale manifestazione di volontà palesata già dal 2017 si è concretizzata a luglio del 2019 attraverso la presentazione di regolare istanza di concessione pluriennale dei locali e relativa progettazione sociale e tecnica ai sensi del Regolamento n. 214.

La porzione di immobile oggetto della richiesta di concessione, avente una superficie di circa mq. 482,22, meglio identificata nell'allegata planimetria, con contorno in colore rosso (All.1), è in carico al patrimonio della Circostrizione 5, presente nell'inventario dei beni immobili della Città di Torino come bene indisponibile, censita al Catasto Fabbricati di Torino al Foglio 1108, particella 171, subalterno 10p., categoria B/5. Si ribadisce che i locali suddetti fanno parte dell'immobile denominato "Ex Casa Ozanam, via Foligno - Torino", soggetto alle disposizioni di tutela di cui al D. Lgs n° 42/2004 e s.m.i., poiché riveste l'interesse di cui all'art. 10, comma 1, del predetto D. Lgs., essendone stato dichiarato l'interesse culturale con Decreto

n° 62 del 2 marzo 2012. Il presente provvedimento viene, pertanto, adottato nelle more dell'autorizzazione richiesta alla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Piemonte – Segretariato Regionale per il Piemonte – Ministero per i Beni e le Attività Culturali.

In data 20/12/2017 è pervenuta dal Servizio Valutazioni della Città la valutazione del canone patrimoniale della porzione d'immobile, determinato in 16.500,00 €/anno a cui occorre aggiungere 1.421,78 €/anno per una stanza di 38,22 mq., non ricompresa nella porzione d'immobile valutata in quell'occasione, per un totale di euro 17.921,78=. All'associazione, in considerazione di una maggior efficienza energetica della ristrutturazione proposta, sarebbe concesso in tal modo l'uso dell'intero primo piano di Via Foligno 14 e parte del piano terra, come indicato nella planimetria, per un totale di mq 482,22.

L'Associazione Minollo proseguirà l'attività del Centro di Protagonismo Giovanile, come sopra descritta, anche avvalendosi della collaborazione dell'Associazione "Non più da soli Edera" per la realizzazione di uno sportello di promozione del volontariato tra i giovani e di altri progetti intergenerazionali.

L'Associazione ha proposto di eseguire a suo totale carico alcuni interventi manutentivi, conservativi e di efficientamento energetico dei locali distribuiti nell'arco di 8 anni, durata della concessione. Gli interventi manutentivi potranno riguardare, prevalentemente, la sostituzione dei serramenti tali da replicare la tipologia di quelli esistenti e garantire la massima fedeltà al disegno dell'architetto Nicola Djulgheroff.

Sono stati proposti inoltre la ritenteggiatura degli spazi concessi ed alcuni lavori di coibentazione del tetto con il ripristino delle griglie ammalorate che causano pozze d'acqua sul tetto, con fenomeni di infiltrazione nei locali sottostanti.

I lavori suddetti dovranno essere preventivamente valutati ed autorizzati secondo quanto previsto dalle normative vigenti. Nel caso di specie sussistono le condizioni di cui agli artt. 1 e 2 del Regolamento n. 214 "Regolamento per la concessione di beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni", che individuano le categorie di Enti e le tipologie di attività ammessi per la concessione di vantaggi economici e di cui agli artt. 4 e 5 che indicano gli immobili assegnabili con procedura ordinaria, nonché quelli per cui è prevista l'assegnazione in deroga rispetto alla procedura ordinaria per eccezionali e motivate esigenze connesse a progetti di particolare rilevanza, o in relazione ad un concreto ed attuale interesse ad un utilizzo strumentale rispetto a compiti di istituto. La Circostrizione 5 ritiene, infatti, che la concessione pluriennale dei locali, oltre a consentirne la fruibilità da parte della cittadinanza attraverso progetti di interesse sociale e collettivo, abbia la funzione di sottrarre il bene al possibile futuro degrado ed agli eventuali atti di vandalismo derivati dal disuso e dall'abbandono.

Tenuto conto della valenza sociale dell'attività e, come accennato, dell'entità dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento dei locali all'insediamento delle stesse si ritiene opportuno proporre:

- ai sensi dell'art. 6 del Regolamento n. 214 della Città di Torino, l'applicazione di un canone di concessione di Euro 896,90= pari al 5% del valore di mercato dell'immobile determinato dal Servizio Valutazioni della Direzione Centrale Patrimonio, in Euro 17.921,78 Euro/anno, che dovrà essere pagato in un'unica rata anticipata entro il primo (1°) trimestre di ogni anno e rivalutato annualmente in base agli aggiornamenti ISTAT; il beneficio economico annuo concesso risulta essere pertanto pari a Euro 17.024,88=;
- una durata della concessione pari a anni 8 (otto) a decorrere dalla data di stipula del

contratto di concessione e conseguente consegna dell'immobile, fatta constare da apposito verbale.

Avuta considerazione per l'attività svolta, nel corso della riunione del 10 gennaio 2020 il Gruppo di Lavoro Interassessorile per la concessione di immobili ad Enti ed Associazioni, costituito ai sensi del Regolamento sopra citato, approvando gli esiti istruttori condotti dalla Circoscrizione 5 ha espresso parere favorevole alla concessione in oggetto per la durata e alle condizioni proposte.

Per quanto sopra espresso, si ritiene di poter accogliere l'istanza suindicata e di approvare la concessione dell'immobile di cui trattasi all'Associazione "Minollo Cooperazione Sociale nella Città".

In ossequio alle disposizioni contenute nell'art. 5, comma 5, del citato Regolamento n. 214 il presente provvedimento sarà trasmesso in copia ai Servizi Centrali ed alle Divisioni Comunali competenti.

Sono a carico del Concessionario tutte le utenze relative ai consumi di energia elettrica, idrica, e riscaldamento le cui modalità di recupero saranno regolamentate nel disciplinare approvato con determinazione dirigenziale. Sono inoltre a carico del concessionario la tassa raccolta rifiuti, nonché tutte le altre spese ripetibili relative all'uso dei locali, quelle inerenti eventuali allacciamenti e, infine, ogni onere tributario presente e futuro.

Per la tassa raccolta rifiuti il concessionario sarà tenuto a presentare regolare denuncia di utilizzo dei locali agli uffici amministrativi competenti.

E' altresì posta contrattualmente a carico del Concessionario la manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi concessi.

Sarà cura dell'Ufficio Patrimonio e della Direzione di Area della Circoscrizione provvedere alla predisposizione e sottoscrizione dell'atto di concessione, nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti.

Si precisa che è stata acquisita agli atti l'apposita dichiarazione concernente il rispetto da parte dell'Associazione dell'art. 6 comma 2 della Legge 122/2010.

Si dà atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012 4257/008 del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata in data 23 marzo 2020.

E' stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012 conservata agli atti del servizio.

Verificato che il beneficiario del contributo, ai sensi dell'art.4 c. 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi n. 373 e ai sensi di quanto previsto nella nota di aggiornamento al DUP approvata con deliberazione del C.C. del 19/12/2019 n. mecc. 2019 04870/24 esecutiva dal 31/12/2019, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città e che la stesse risultano iscritte al Registro delle Associazioni della Città di Torino.

La proposta di concessione è stata discussa in sede di I Commissione in data 14 maggio 2020.

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- visto l'Art. 55 comma 2 e 60 dello Statuto della Città di Torino;
- visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13.5.1996 esecutiva dal 23.7.1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27.6.1996 esecutiva dal 23.7.1996 il quale, fra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli di Circoscrizione cui appartiene l'attività in oggetto;
 - dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono:
 - favorevole sulla regolarità tecnica;
 - favorevole sulla regolarità contabile;
 - visti gli Artt. 1, 2, 4, 5, 6 e 8 del Regolamento n. 214 "Regolamento per la concessione di beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 6 giugno 1995 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale del 16 febbraio 1998;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. di individuare, ai sensi dell'art. 5 comma 9 del Regolamento n. 214, per i motivi espressi in narrativa che qui integralmente si richiamano, quale concessionario della porzione di immobile di civica proprietà, sito in Via Foligno 14, avente una superficie di circa mq 482,22, meglio identificata nell'allegata planimetria, con contorno in colore rosso, (All.1), l'Associazione Minollo Cooperazione Sociale nella Città - Codice Fiscale - 97562430013- con sede legale a Torino, Via Canova 5, nella persona del suo Presidente e Legale Rappresentante Vito Buda, dalla data di stipula del contratto di concessione e conseguente consegna dell'immobile, fatta constare da apposito verbale, per la durata di 8 anni, eventualmente rinnovabili alla scadenza con apposito provvedimento deliberativo e secondo la procedura descritta all'Art. 8 del Regolamento n. 214;
2. di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale, si provvederà all'approvazione dell'atto di concessione nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti;
3. di dare atto che sarà cura dell'Ufficio Patrimonio e della Direzione d'Area della Circoscrizione provvedere alla predisposizione e sottoscrizione dell'atto di concessione, nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti;
4. di riconoscere all'Associazione Minollo il vantaggio economico consistente nell'applicazione del canone annuo di €. 896,90= pari al 5% del valore di mercato dell'immobile determinato dal Servizio Valutazioni della Direzione Centrale Patrimonio, in Euro 17.921,78 Euro/anno, con un beneficio economico di €. 17.024,88= in conformità a quanto previsto dall'art. 86 comma 3 dello "Statuto della Città" e a quanto previsto dal Regolamento comunale n. 373 approvato con deliberazione n. mecc. 2014 06210/049 del 28/09/2015 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni;
5. di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 2012 45155/066) datata

17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come da allegata dichiarazione (All. 2);

6. di dare atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012 4257/008 del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata in data 23 marzo 2020;
7. di inoltrare, in ossequio alle disposizioni contenute nell'art. 5, comma 5, del citato Regolamento n. 214, il presente provvedimento in copia ai Servizi Centrali ed alle Divisioni Comunali competenti;
8. di prendere atto che il presente provvedimento viene approvato nelle more del rilascio dell'autorizzazione richiesta alla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Piemonte – Segretariato Regionale per il Piemonte – Ministero per i Beni e le Attività Culturali, e che il contratto conterrà le eventuali prescrizioni vincolanti;
9. di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV Comma del T. U. degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Il Consiglio circoscrizionale con votazione per appello nominale

(Al momento della votazione non risulta assente nessun Consigliere)

accertato e proclamato il seguente esito

PRESENTI	24
ASTENUTI	6 (Frisina, Malinarich, Martina, Mele, Oliva, Pasquali)
VOTANTI	18
VOTI FAVOREVOLI	18
VOTI CONTRARI	=

All'unanimità dei votanti

DELIBERA

1. di individuare, ai sensi dell'art. 5 comma 9 del Regolamento n. 214, per i motivi espressi in narrativa che qui integralmente si richiamano, quale concessionario della porzione di immobile di civica proprietà, sito in Via Foligno 14, avente una superficie di circa mq 482,22, meglio identificata nell'allegata planimetria, con contorno in colore rosso, (All.1), l'Associazione Minollo Cooperazione Sociale nella Città - Codice Fiscale - 97562430013- con sede legale a Torino, Via Canova 5, nella persona del suo Presidente e Legale Rappresentante Vito Buda, dalla data di stipula del contratto di concessione e conseguente consegna dell'immobile, fatta constare da apposito verbale, per la durata di 8 anni, eventualmente rinnovabili alla scadenza con apposito provvedimento deliberativo e secondo la procedura descritta all'Art. 8 del Regolamento n. 214;
2. di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale, si provvederà

- all'approvazione dell'atto di concessione nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti;
3. di dare atto che sarà cura dell'Ufficio Patrimonio e della Direzione d'Area della Circoscrizione provvedere alla predisposizione e sottoscrizione dell'atto di concessione, nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti;
 4. di riconoscere all'Associazione Minollo il vantaggio economico consistente nell'applicazione del canone annuo di €. 896,90= pari al 5% del valore di mercato dell'immobile determinato dal Servizio Valutazioni della Direzione Centrale Patrimonio, in Euro 17.921,78 Euro/anno, con un beneficio economico di €. 17.024,88= in conformità a quanto previsto dall'art. 86 comma 3 dello "Statuto della Città" e a quanto previsto dal Regolamento comunale n. 373 approvato con deliberazione n. mecc. 2014 06210/049 del 28/09/2015 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni;
 5. di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come da allegata dichiarazione (All. 2);
 6. di dare atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012 4257/008 del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata in data 23 marzo 2020;
 7. di inoltrare, in ossequio alle disposizioni contenute nell'art. 5, comma 5, del citato Regolamento n. 214, il presente provvedimento in copia ai Servizi Centrali ed alle Divisioni Comunali competenti;

di prendere atto che il presente provvedimento viene approvato nelle more del rilascio dell'autorizzazione richiesta alla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Piemonte – Segretariato Regionale per il Piemonte – Ministero per i Beni e le Attività Culturali, e che il contratto conterrà le eventuali prescrizioni vincolanti.

Il Presidente, pone ora in votazione con appello nominale, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento.

(Al momento della votazione non risulta assente dall'Aula nessun Consigliere)

Accertato e proclamato il seguente esito:

PRESENTI	24
ASTENUTI	7 (Frisina, Malinarich, Mele, Pasquali, Oliva, Martina, Martucci)
VOTANTI	17
VOTI FAVOREVOLI	17
VOTI CONTRARI	=

Il Consiglio Circoscrizionale all'unanimità, attesa l'urgenza, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267 del

2020 01140/088

8

18 agosto 2000.