

CITTA' DI TORINO

Cons.Circ.le
Doc.n. 41 /17

Provvedimento del Consiglio circoscrizionale n. 5

Il Consiglio Circoscrizionale n. 5 convocato nelle prescritte forme, in prima convocazione per la seduta ordinaria del 14 marzo 2017 alle ore 18,30 presenti nella sede della Circoscrizione in Via Stradella n. 186, oltre al Presidente NOVELLO Marco, i Consiglieri:

AJETTI CHIARA
COLIA ENRICO
FRISINA PASQUALE
IPPOLITO ANTONINO
MASERA ALBERTO
OLIVA MONICA
TASSONE FABIO

ALU' ORAZIO
CORRENTI ALFREDO
FURCOLO EMANUELA
MALINARICH DANIELE
MONACHINO MARTINA
PALMIERI MARTA
TETRO GREGORIO

ARENA ALICE
DEL MARE FABIO
GAGLIARDI MARIA
MARTINA LUIGI
MORFINO MANUELA
PASQUALI LAURA
TOSTO SIMONE

In totale con il Presidente n. 22 Consiglieri

Risultano assenti i Consiglieri: BATTAGLIA/MARTUCCI/POLICARO

Con l'assistenza del Segretario: Dott.ssa Gabriella TETTI

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C5- ART. 42 COMMA 2 - PRESA D'ATTO DELLA DICHIARAZIONE DI RECESSO DELLA SSD CIRCOLETTO ROSSO SRL DALLA CONVENZIONE PER LA GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI STRADA ALTESSANO 58A/VIA SANSOVINO 146 E 148A AI SENSI DELL'ART 24 DEL REGOLAMENTO N. 295. APPROVAZIONE.

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 5 - VALLETTE - MADONNA DI CAMPAGNA - B.GO VITTORI

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C5- ART. 42 COMMA 2 - PRESA D'ATTO DELLA DICHIARAZIONE DI RECESSO DELLA SSD CIRCOLETTO ROSSO SRL DALLA CONVENZIONE PER LA GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI STRADA ALTESSANO 58A/VIA SANSOVINO 146 E 148A AI SENSI DELL'ART 24 DEL REGOLAMENTO N. 295. APPROVAZIONE.

Il Presidente, di concerto con la Coordinatrice della II Commissione di Lavoro Permanente e del coordinatore della sottocommissione Sport, riferisce:

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 201105145/010 del 14/12/2011 è stata approvata l'esternalizzazione dell'impianto sportivo comunale di cui all'oggetto, secondo le modalità previste nel bando approvato dal Consiglio della Circoscrizione 5 n. mecc. 201101717/088 del 30/3/2011.

La SSD Circoletto Rosso srl è risultata vincitrice della procedura di gara e pertanto con Determinazione dirigenziale della Circoscrizione 5 n. cron. 26 approvata il 13/06/2013 (n. mecc. 2013 02781/088) è stata approvata la Convenzione per la concessione, la gestione sociale e per il completamento dell'impianto sportivo sito in strada Altessano 58/A - Via Sansovino 146 e 148/A, con la S.S.D. CIRCOLETTO ROSSO s.r.l., con sede legale in Torino, C.so Appio Claudio 176/30, Codice Fiscale 9764000010, nella persona del suo legale rappresentante sig. Claudio Spatazza per la durata di anni 10 (dieci) con decorrenza dalla data di esecutività del su citato provvedimento.

L'art. 2 della Convenzione dedicato al *Lavori di adeguamento e miglioria, nuove opere* prevede che il concessionario avrebbe dovuto realizzare:

- n. 1 campo polivalente;
- copertura in telo pressostatico di n. 3 campi (n. 2 campi di calcio e n. 1 campo polivalente);
- variante di destinazione d'uso dei locali interni per bar e ristorante;
- sistemazione area verde esterna con piantumazione di siepi;
- sistemazione piastra polivalente, area parcheggio e viali interni;
- posa porta di sicurezza di accesso alla centrale termica.

A carico di IRIDE SERVIZI S.p.A.:

- completamento impianto termico (corpi scaldanti, caldaia, pannelli solari) con le relative certificazioni.

Considerato che:

- il Sig. Claudio Spatazza, legale rappresentante della S.S.D. CIRCOLETTO ROSSO s.r.l., ha sottoscritto il preliminare di convenzione in data 12 luglio 2013 e che in data 6 novembre 2014 ha ottenuto il permesso di costruire;
- l'impianto è stato più volte oggetto di atti vandalici, come da documentazione conservata agli atti;
- la realizzazione degli spogliatoi e quella adibita a servizi e commerciale non sono stati eseguiti a causa dei mancati lavori da parte dell'IREN;
- in data 22 gennaio 2016 (ns. prot. n. 1051 del 28/01/2016) è pervenuta una nota da parte dello studio legale di cui si è avvalsa la S.S.D. Circoletto Rosso s.r.l., nella quale comunicava che le opere a carico dell'Amministrazione (mediante la Soc. Iride Servizi) non erano state ultimate e quindi il concessionario era impossibilitato alla prosecuzione delle opere a lui spettanti. Nella medesima nota il già citato studio legale chiedeva l'autorizzazione alla sospensione del pagamento del canone, la previsione di un ampliamento della durata della convenzione, nonché un incontro con gli uffici per valutare la situazione;
- in data 6 aprile 2016 prot. n. 4476, la Circoscrizione 5 ha inviato al Concessionario una lettera di richiesta di pagamento del canone per l'anno 2016 ammontante ad Euro 4.189,69, divisa in due rate da pagarsi, una entro 15 giorni dal ricevimento della stessa, l'altra entro il 10 giugno 2016;
- la S.S.D. Circoletto Rosso s.r.l., con nota del 12 maggio 2016 (ns. prot. n. 6127) ha risposto chiedendo nuovamente la sospensione del pagamento del canone a data da destinarsi, a causa dei ripetuti atti di vandalismo e della mancata conclusione dei lavori da parte dell'Iren;
- con nota del 2 agosto 2016 ns. prot. 10403 la S.S.D. Circoletto Rosso s.r.l., ha presentato alla Circoscrizione comunicazione di recesso dalla concessione a causa dell'oggettiva impossibilità di messa in funzione dell'impianto per i ripetuti atti di vandalismo e per il non completamento dei necessari lavori richiesti ad Iren;
- la S.S.D. Circoletto Rosso s.r.l. non ha mai versato la cauzione definitiva, non ha formalizzato la stipula dell'R.C.U.e non ha pagato il canone relativo all'anno 2016.

In data 2/11/2016 la Commissione di Controllo per gli impianti sportivi ha effettuato un sopralluogo dal quale emerge lo stato dell'Impianto, i lavori effettuati e quelli ancora da effettuare. La Commissione stabilisce che nell'iter della formalizzazione del recesso, il Concessionario dovrà provvedere a redigere una relazione sulla situazione dell'Impianto e rendicontare le spese sostenute con relative pezze giustificative.

A fronte di quanto emerso nel sopralluogo effettuato dalla Commissione di Controllo, in data 12 gennaio 2017 (ns. prot. 452) è pervenuta la relazione richiesta alla società Circoletto Rosso in cui veniva richiesta la sospensione del pagamento del canone e di addivenire ad una proposta di conciliazione che tenga conto delle risultanze del sopralluogo suddetto.

Pertanto, la Circoscrizione prende atto del recesso, ai sensi dell'art. 19 della Convenzione ed ai sensi dell'art. 24 comma 1 del Regolamento Comunale n. 295, rimandando a successivi provvedimenti l'attivazione delle procedure previste per l'esternalizzazione dell'impianto ai sensi del Regolamento 295.

Ogni rapporto economico-finanziario derivante dalla risoluzione anticipata della Concessione sarà oggetto di successivi provvedimenti da parte dell'Amministrazione.

Si dà atto, inoltre, che il presente provvedimento non comporta oneri di utenze a carico

della Città.

Il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta da documento allegato (All. 1)

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Aperta".

Il presente provvedimento è stato illustrato e discusso nella riunione di II Commissione di Lavoro Permanente del 22/2/2017.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento n.374 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 201502280 del 17 dicembre 2015 esecutiva dal 1 gennaio 2016 con la quale tra l'altro, all'art. 42 comma 2, indica le "**competenze proprie**" attribuite ai Consigli Circostrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 comma 1 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate:

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

- di prendere atto della dichiarazione di recesso dalla concessione dell'impianto sportivo sito in strada Altessano 58/A - Via Sansovino 146 e 148/A, da parte della S.S.D. CIRCOLETTO ROSSO s.r.l., con sede legale in Torino, C.so Appio Claudio 176/30, Codice Fiscale 97640000010, nella persona del suo legale rappresentante sig. Claudio Spatazza, ai sensi dell'art. 19 della Convenzione e ai sensi dell'art. 24 comma 1 del Regolamento Comunale n. 295, dalla data di esecutività del presente provvedimento;
- di prendere atto che i rapporti economici/finanziari pendenti con il Concessionario saranno oggetto di successivi provvedimenti a carico dell'Amministrazione;
- di rimandare a successivi provvedimenti l'approvazione delle procedure previste per l'esternalizzazione dell'Impianto ai sensi del Regolamento della Città n. 295;
- di trasmettere la presente deliberazione alla Direzione Sport e Tempo Libero ed al Servizio Controllo Utenze;
- di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.L. 267/2000.

OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Il Consiglio circostrizionale con votazione palese

(Al momento della votazione non risulta assente dall'aula nessun Consigliere)

accertato e proclamato il seguente esito

PRESENTI	22	
ASTENUTI	6	(Pasquali, Frisina, Malinarich, Furcolo Oliva e Martina)
VOTANTI	16	
VOTI FAVOREVOLI	16	
VOTI CONTRARI	=	

All'unanimità dei votanti

DELIBERA

- di prendere atto della dichiarazione di recesso dalla concessione dell'impianto sportivo sito in strada Altessano 58/A - Via Sansovino 146 e 148/A, da parte della S.S.D. CIRCOLETTO ROSSO s.r.l., con sede legale in Torino, C.so Appio Claudio 176/30, Codice Fiscale 9764000010, nella persona del suo legale rappresentante sig. Claudio Spatazza, ai sensi dell'art. 19 della Convenzione e ai sensi dell'art. 24 comma 1 del Regolamento Comunale n. 295, dalla data di esecutività del presente provvedimento;
- di prendere atto che i rapporti economici/finanziari pendenti con il Concessionario saranno oggetto di successivi provvedimenti a carico dell'Amministrazione;
- di rimandare a successivi provvedimenti l'approvazione delle procedure previste per l'esternalizzazione dell'Impianto ai sensi del Regolamento della Città n. 295;
- di trasmettere la presente deliberazione alla Direzione Sport e Tempo Libero ed al Servizio Controllo Utenze.

Il Presidente, pone ora in votazione palese, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento.

(Al momento della votazione non risulta assente dall'aula nessun Consigliere)

accertato e proclamato il seguente esito:

PRESENTI	22	
ASTENUTI	6	(Pasquali, Frisina, Malinarich, Furcolo Oliva e Martina)
VOTANTI	16	
VOTI FAVOREVOLI	16	
VOTI CONTRARI	=	

Il Consiglio Circoscrizionale all'unanimità dei votanti, attesa l'urgenza, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.