



CITTA' DI TORINO



BORGO VITTORIA - MADONNA DI CAMPAGNA - LUCENTO - VALLETTE

AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALLA GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE TENNIS SITO IN

TORINO – STRADA DELLE GHIACCIAIE 58/A

AMMINISTRAZIONE: Comune di Torino – Circostrizione 5
Borgo Vittoria – Madonna di Campagna – Lucento - Vallette
Via Stradella, 192
10147 Torino
Tel. 011 01135528/86
Fax 011 01135573

OGGETTO: Il Comune di Torino intende procedere in esecuzione dell'art. 6 comma 2 del "Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali" n. 295, all'affidamento della gestione dell'impianto sportivo in oggetto.

Il presente avviso approvato con determinazione dirigenziale n. del 2020, viene pubblicato allo scopo di individuare la disponibilità di soggetti, aventi i requisiti di seguito specificati

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: L'impianto oggetto del presente avviso occupa una superficie di complessivi mq 4.463 circa sulla quale insistono:

- due campi da tennis in terra rossa illuminati con un'unica copertura pressostatica;
- un campo da tennis in terra rossa illuminato con copertura pressostatica;
- una struttura prefabbricata che ospita una reception, una sala bar, una cucina, servizi igienici, una sala comune per somministrazione, una dispensa, un locale deposito spogliatoi femminili, maschili e per dipendenti;
- una tettoia;
- un gazebo;
- due casette in legno da giardino ad uso deposito;
- due bassi fabbricati in muratura (magazzino e locale caldaia);
- un'area parcheggio riservata in terra battuta, per circa 30 posti auto;
- area parcheggio lato strada;
- zona verde pertinenziale di circa mq. 1.101,00.

FINALITA' DELLA GESTIONE:

La gestione è finalizzata alla promozione ed al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali ed aggregative consentite nell'impianto sportivo, garantendo la finalità sociale di utilizzo rivolto ai cittadini, istituti scolastici e servizi sociali della Città.

La Città riconosce il gioco del tennis come attività prevalente dell'impianto.

OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO:

Il concessionario dovrà provvedere alla gestione dell'impianto sportivo e in particolare:

- alla custodia, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto e al rispetto degli obblighi contrattuali, assicurativi e previdenziali;
- all'applicazione per l'uso dell'impianto delle tariffe approvate dalla Civica Amministrazione garantendo la finalità sociale di utilizzo rivolto ai cittadini, istituti scolastici e Servizi Sociali della Città;

- al pagamento di un canone annuo, determinato sulla base dell'art. 11 del Regolamento n. 295 pari alla valutazione patrimoniale di Euro 9.971,00= (per la parte ad uso associativo e sportivo) ed Euro 20.529,00= (per la parte ad uso ristorativo commerciale) oltre IVA ai termini di legge. Tale valutazione sarà oggetto di eventuale abbattimento, da definire in sede di gara e precisamente fino ad un massimo dell'80% per la parte associativa e sportiva e fino ad un massimo del 70% per la parte commerciale solo se riservata ai soci, non è previsto nessun abbattimento, qualora l'attività commerciale sia rivolta al pubblico.

Le spese annue delle utenze riferite alla parte commerciale ed alla parte sportiva saranno a totale carico del concessionario così come le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti.

Le spese di utenze computate sulla base dei più recenti consumi, ammontano indicativamente ad Euro 45.100,00 circa (100%).

DURATA DELLA CONCESSIONE: La concessione avrà durata compresa tra 5 e 20 anni, parametrata agli eventuali investimenti proposti, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto con il Comune di Torino, nel rispetto del Regolamento della Città n. 295.

SOGGETTI AMMESSI: possono inviare manifestazione di interesse Società ed Associazioni Sportive dilettantistiche, Enti di Promozione Sportiva, Discipline Sportive associate, Federazioni Sportive nazionali, Enti non commerciali ed Associazioni senza fini di lucro che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare e che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero. E' in ogni caso fatta salva la preferenzialità a favore dei soggetti di cui all'art. 90 comma 25 della Legge 289/2002.

I suddetti soggetti potranno partecipare singolarmente oppure raggruppati in associazione temporanea di prestatori di servizi.

I soggetti interessati devono possedere idonea competenza professionale e comprovata esperienza maturata nell'ambito delle attività oggetto della manifestazione di interesse.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:

I soggetti interessati dovranno presentare un plico sigillato con la seguente documentazione:

1. **istanza di manifestazione di interesse**, redatta in lingua italiana su apposito modulo allegato al presente avviso (All. 1/A), datata e sottoscritta dal legale rappresentante, presentata unitamente ad una copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità e del codice fiscale del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 445/2000, con l'indicazione del recapito telefonico (fisso, cellulare), fax, indirizzo di posta elettronica e l'indicazione sulla firma digitale e/o sistema di posta elettronica certificata. L'istanza, redatta ai sensi del D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, dovrà contenere le dichiarazioni rese sotto la responsabilità penale del dichiarante. Si rammenta che la falsità negli atti e dichiarazioni mendaci costituiscono reato punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia, di cui all'art. 76 del succitato D.P.R.;
2. **copia statuto e atto costitutivo** (regolarmente registrati) della Federazione/Ente/Società/Associazione ed eventuali successivi aggiornamenti (documentati con appositi verbali) relativi alle cariche sociali ricoperte al momento di partecipazione al presente avviso;
3. bilanci (preventivi e consuntivi approvati) degli ultimi 3 anni precedenti o per periodi inferiori in caso di minor periodo dell'attività dalla costituzione;
4. curriculum della Federazione/Ente/Società/Associazione che indichi: il numero degli associati, le attività svolte, il periodo di esistenza e le esperienze maturate nell'ambito sportivo, coerenza tra le attività praticate dai proponenti e le attività da svolgersi nell'impianto in oggetto, eventuali collaborazioni con Enti pubblici;
5. proposta programmatica di gestione dell'impianto sportivo che dovrà contenere:
6. ricevuta di avvenuto sopralluogo sottoscritta dal legale rappresentante o da suo delegato munito di delega e dal personale dell'Ufficio Patrimonio Impianti Sportivi della Circoscrizione 5, a tal fine sarà necessario prendere contatti ai seguenti numeri 011 011 35528/86. Il sopralluogo avverrà secondo modalità e appuntamenti prefissati per le visite, nelle date e agli orari concordati e con l'osservanza delle disposizioni attuative per la prevenzione e la gestione dell'emergenza epidemiologica COVID-19.

MODALITA' DI INVIO:

La manifestazione di interesse dovrà pervenire in plico chiuso al seguente indirizzo:

Comune di Torino – Circoscrizione 5
Via Stradella, 192 – 10147 Torino
entro e non oltre le ore 12 del giorno 27/07/2020

all'Ufficio Protocollo della Circoscrizione 5 che osserverà il seguente orario:

dal lunedì al giovedì dalle 9.30 alle 11.30 e dalle 14.00 alle 15.30
venerdì dalle 09.00 alle 12.00

Il predetto plico dovrà riportare il nominativo del mittente e la seguente dicitura:

“Manifestazione di interesse per la gestione sociale in regime di convenzione dell’impianto sportivo comunale tennis sito in Torino in Strada delle Ghiacciaie 58/A”.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, il quale nulla potrà pretendere od osservare se, per qualsiasi motivo, il plico stesso non raggiungesse la destinazione in tempo utile. A tal proposito si precisa che non farà fede il timbro postale di spedizione.

SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA:

Alla scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse, presso la Circoscrizione 5, saranno aperti i plichi e sarà stilato l’elenco dei soggetti che hanno presentato manifestazioni di interesse ammissibili in tempo utile. L’Amministrazione non richiederà ai partecipanti integrazioni o chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni che dovranno essere presentati come prescritto nei precedenti punti.

In presenza di manifestazione di interesse ammissibili l’Amministrazione procederà per l’espletamento delle procedure di gara, la formazione del capitolato e del disciplinare, la composizione della commissione giudicatrice, i requisiti di partecipazione ed i criteri di individuazione del concessionario applicando, come previsto dall’art. 2 del Regolamento Comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295, i principi contenuti nell’art. 30, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nuovo Codice degli Appalti) e s.m.i.

In presenza di manifestazioni di interesse non ammissibili l’Amministrazione procederà al rinnovo della concessione come previsto dall’art. 6 del Regolamento Comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295.

INFO: Per chiarimenti di natura amministrativa si invita a inviare una e-mail al seguente indirizzo di posta elettronica: patrimoniosport5@comune.torino.it

Il Regolamento Comunale n. 295 “Per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali”, è pubblicato sul sito ufficiale della Città (www.comune.torino.it/regolamenti).

PUBBLICITA’: Il presente avviso viene pubblicato sui siti telematici “Appalti e Bandi” della Città, “Sport e Tempo Libero”, nonché sul sito della Circoscrizione 5, allo stesso modo verrà pubblicato l’esito della procedura.

NORME FINALI:

Il presente avviso non costituisce né un’offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, per favorire la partecipazione del maggior numero dei soggetti interessati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

Le manifestazioni di interesse che perverranno non vincolano in alcun modo il Comune di Torino, in quanto hanno come unico scopo di rendere noto all’Amministrazione la disponibilità a gestire l’impianto sportivo e come tali non comporteranno né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli all’affidamento del servizio, né per i partecipanti né per l’Amministrazione.

Il Comune di Torino si riserva, comunque, a suo insindacabile giudizio e/o sopravvenuto mancato interesse, la facoltà di non affidare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

Si precisa che eventuali precedenti richieste di gestione, spontaneamente presentate, non saranno ritenute valide e dovranno essere ripresentate con le modalità indicate nel presente avviso.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dott. Umberto Magnoni - Dirigente d’Area Circoscrizionale.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

In osservanza di quanto disposto dall’art. 13 del GDPR 679/2016, la Città di Torino, in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali, fornisce le seguenti informazioni:

- il trattamento dei Suoi dati personali è finalizzato alla manifestazione di interesse;
- il trattamento sarà effettuato da soggetti appositamente incaricati, con l’utilizzo di procedure anche informatizzate, in grado di tutelare e garantire la riservatezza dei dati forniti, nei modi e limiti necessari per perseguire le predette finalità;
- i dati forniti possono essere trattati dai Responsabili e dagli incaricati;
- i dati forniti non saranno comunicati a terzi;

- gli interessati possono avvalersi dei diritti di cui all'art. 7 del citato Codice e in particolare il diritto di ottenere la conferma del trattamento dei propri dati personali e di chiederne l'aggiornamento o la rettifica, se erronei, rivolgendo la richiesta al Responsabile del trattamento.

Titolare del trattamento dati è il Comune di Torino, Piazza Palazzo di Città 1, 10122 Torino, e-mail: segreteria.gabinettodelsindaco@comune.torino.it

Responsabile per la Protezione dei Dati è il dott. Franco Carcillo, e-mail: rpd-privacy@comune.torino.it

Il designato dal Titolare per il trattamento dei dati è il Dirigente di Area Circoscrizionale Dott. Umberto Magnoni, e-mail umberto.magnoni@comune.torino.it

Il Dirigente D'Area Circoscrizionale
 Dott. Umberto MAGNONI
 (firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 s.m.i.)

Allegato: modulo di istanza partecipazione (All . 1/A).