

CIRCOSCRIZIONE 5 ^
*Borgo Vittoria - Madonna
di Campagna - Lucento -
Vallette*



CITTA' DI TORINO

DELCI5 10 / 2023

16/03/2023

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 5 ^ - Borgo Vittoria - Madonna di
Campagna - Lucento - Vallette**

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre al Presidente CRESCIMANNO Enrico, le Consigliere ed i Consiglieri:

ACQUARO Silvia	IPPOLITO Emanuele	SUBBIANI Stefano
ARENA Alice	LAUDISA Federica	TASSONE Giorgio
BORELLI Luigi	LONGHI Elisabetta	VALENTE Pasquale
CANINO Antonio	MARTINA Luigi	ZUPPARDO Roberto
CUZZILLA Antonio	MASTROENI Caterina Francesca	
FRISINA Pasquale	SPERANZA Alessandro	

In totale, con il Presidente, n. 17 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: BALLATORE Chiaffredo - BATTAGLIA Giuseppe
- BORRELLI Simona - CORRENTI Alfredo - FRANCAVILLA Bruno - MONTALBANO Deborah
- REDAVID Cinzia - VENTRA Carmela

Con la partecipazione del Segretario MAGNONI Umberto

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: C. 5 - ART. 42 COMMA 2 - CONCESSIONE PLURIENNALE DI LOCALI SITI
IN VIA REISS ROMOLI N. 49 ALL'A.P.S. SEZIONE SCOUT DI TORINO DEL
CNGEI. RINNOVO.

Il Presidente Enrico CRESCIMANNO, di concerto con il Coordinatore della I Commissione

Antonio CUZZILLA, riferisce:

I locali di cui si tratta sono situati al piano terra dell'immobile di Via Reiss Romoli n. 49, e sono censiti al n.c.e.u. foglio 1079, particella 168 per una superficie coperta di 94,92 mq.

Con deliberazione del Consiglio Circostrizionale n. mecc. 20181281/88 del 27/4/2018 è stata approvata la concessione dei suddetti locali per 4 anni, all'Associazione CNGEI Sezione Scout di Torino A.P.S., associazione di promozione sociale ed Ente morale sotto l'alto Patronato del Presidente della Repubblica,(R.C.U. 6899 del 27/09/2018).

Come previsto dall'art. 24 del regolamento n. 397 della Città, l'associazione in data 24/03/2022 (ns. prot. 991) ha presentato domanda di rinnovo della concessione per la prosecuzione del progetto in essere presso i locali.

L'associazione opera da anni sul territorio e persegue i suoi scopi tramite il metodo scout secondo le linee guida indicate dal fondatore e dagli organismi internazionali. Si tratta di attività settimanali in cui i giovani sono coinvolti attraverso il gioco, l'avventura e l'auto-programmazione a seconda della fascia di età in una proposta educativa laica orientata a promuovere la solidarietà, i diritti universali, la pace, la tutela dell'ambiente. Gli adulti sono impegnati nella progettazione e nella realizzazione delle attività educative. I locali in oggetto sono utilizzati principalmente per attività educative, ma anche per attività di progettazione e formazione degli educatori e dei dirigenti.

L'associazione ha ristrutturato i locali per renderli idonei al progetto associativo, installando un nuovo impianto di riscaldamento/raffrescamento a pompa di calore per un migliore efficientamento energetico.

In data 28 Aprile 2022 è pervenuta la valutazione patrimoniale da parte del Servizio Valutazioni della Divisione area Patrimonio, Partecipate, Facility e Sport.

In data 21 Novembre 2022 (ns. prot. n. 3786), dopo aver effettuato l'istruttoria ai sensi dell'art. 22 del Regolamento n. 397, la Circostrizione 5 ha richiesto al Gruppo Interdivisionale l'approvazione della proposta di rinnovo della concessione pluriennale.

Nella seduta del 30 Novembre 2022 il Gruppo Interdivisionale ha approvato il rinnovo della concessione all'Associazione CNGEI Sezione Scout di Torino A.P.S. dei locali di Via Reiss Romoli n. 49. Secondo quanto previsto dall'art. 24, comma 3 e 4 del Regolamento n. 397 veniva disposta la pubblicazione sul sito istituzionale della Circostrizione 5 di un avviso pubblico per la manifestazione di interesse da parte di altri soggetti interessati all'assegnazione dei medesimi locali.

In data 10 Gennaio 2023 veniva pubblicato sul sito istituzionale della Circostrizione 5 un avviso per la manifestazione di interesse all'assegnazione dei locali di Via Reiss Romoli n. 49 per il quale potevano pervenire le richieste fino al 10 Febbraio 2023 ore 12:00. Entro il predetto termine non perveniva alcuna richiesta.

Nel caso di specie sussistono le condizioni di cui all'art. 24 del Regolamento n. 397 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale (n. mecc. 2020-02847/131) del 12 Aprile 2021, che individua i casi in cui il concessionario può avanzare richiesta di rinnovo della concessione. La Circostrizione 5 ritiene, infatti, che il rinnovo della concessione pluriennale dei locali consenta la continuazione dello svolgimento al loro interno delle tipiche attività scoutistiche di aggregazione e promozione dei valori morali nonché delle attività di formazione di educatori e dei "dirigenti".

Tenuto conto della valenza sociale dell'attività, si ritiene opportuno proporre:

- ai sensi dell'art. 19 del Regolamento n. 397 della Città di Torino, l'applicazione di un canone di concessione di Euro 1.509,00 = pari al 30% del valore di mercato (tenuto conto in particolare del grado di utilità sociale dell'iniziativa, del livello di affidabilità dell'Associazione e delle opere di ristrutturazione e manutenzione dei locali da svolgere) determinato dal Servizio Valutazioni della Divisione area Patrimonio, Partecipate, Facility e Sport in data 28 Aprile 2022, in Euro 5.030,00 €/anno, che dovrà essere pagato in un'unica rata anticipata e rivalutato annualmente in base agli aggiornamenti ISTAT.
- la durata della concessione pari a anni 6 (sei) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione;

Sono totalmente a carico del Concessionario le spese relative alle utenze elettriche, idriche e di riscaldamento.

Il concessionario è già intestatario delle utenze elettriche ed avendo installato le pompe di calore non necessita di utenza per il riscaldamento, Per quanto riguarda l'utenza idrica: 0010130510 (Antincendio 0010125446), essa è intestata alla Città di Torino ed è al servizio di più utilizzatori non omogenei. Poiché vi è l'impossibilità tecnica di procedere alla separazione degli impianti, o al posizionamento di un parzializzatore, il concessionario è tenuto a rimborsare alla Città tutte le spese relative all'acqua, secondo la seguente percentuale **0,60%** della spesa totale in base ai metri occupati.

Sono inoltre a carico del concessionario le spese telefoniche, la TARI ed eventualmente altre tasse/imposte od altri oneri economici dovuti.

E' altresì a carico del Concessionario la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile.

Si precisa che è stata acquisita agli atti l'apposita dichiarazione concernente il rispetto da parte dell'Associazione dell'art. 6 comma 2 della Legge n. 122/2010.

Si dà atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012-4257/008 del 31 Luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori .

E' stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge n. 190/2012 conservata agli atti del servizio.

Verificato che il beneficiario del contributo, ai sensi dell'art. 4 c. 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi n. 373 e ai sensi di quanto previsto nella nota di aggiornamento al DUP approvata con deliberazione del C.C. 192/2022 del 29/03/2022 non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città e che la stessa risulta iscritta al Registro delle Associazioni della Città di Torino.

Si rende necessario chiedere l'immediata eseguibilità del provvedimento per consentire la prosecuzione dell'attività associativa nell'interesse pubblico.

La proposta di concessione è stata discussa in sede di I Commissione di lavoro permanente.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- o favorevole sulla regolarità tecnica;

- o favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

- 1) di individuare, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento n. 397, per i motivi espressi in narrativa, che qui integralmente si richiamano, quale concessionario dei locali siti in Via Reiss Romoli n. 49, evidenziati nella planimetria di cui all'allegato (All. 1), avente una superficie coperta di mq. 94,92, l'Associazione CNGEI Sezione Scout di Torino A.P.S. - Codice Fiscale - P. IVA 97583440017 - con sede legale a Torino (TO), Via Reiss Romoli n. 49, nella persona del suo presidente e legale rappresentante Sig. Ellena Alberto, con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto, per la durata di 6 anni ed un canone annuo di Euro 1.509,00.
- 2) di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale, si provvederà all'approvazione dell'atto di concessione nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti;
- 3) di dare atto che con successivi provvedimenti dirigenziali si provvederà all'accertamento dei canoni da versare all'ufficio casa della Circoscrizione 5, secondo le modalità definite nel disciplinare di cui al punto 2;
- 4) di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico, come risulta dal documento allegato (All. 2);
- 5) di dare atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta comunale 2012 4257/008 del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori;
- 6) di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV° Comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Il Consiglio circoscrizionale con votazione per alzata di mano

(Al momento della votazione nessun Consigliere risulta assente dall'Aula)

accertato e proclamato il seguente esito

PRESENTI	17
ASTENUTI	=
VOTANTI	17
VOTI FAVOREVOLI	17
VOTI CONTRARI	=

All'unanimità

DELIBERA

- 1) di individuare, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento n. 397, per i motivi espressi in narrativa, che qui integralmente si richiamano, quale concessionario dei locali siti in Via Reiss Romoli n. 49, evidenziati nella planimetria di cui all'allegato (All. 1), avente una superficie coperta di mq. 94,92, l'Associazione CNGEI Sezione Scout di Torino A.P.S. - Codice Fiscale - P. IVA 97583440017 - con sede legale a Torino (TO), Via Reiss Romoli n. 49, nella persona del suo presidente e legale rappresentante Sig. Ellena Alberto, con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto, per la durata di 6 anni ed un canone annuo di Euro 1.509,00.
- 2) di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale, si provvederà all'approvazione dell'atto di concessione nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti;
- 3) di dare atto che con successivi provvedimenti dirigenziali si provvederà all'accertamento dei canoni da versare all'ufficio casa della Circoscrizione 5, secondo le modalità definite nel disciplinare di cui al punto 2;
- 4) di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico, come risulta dal documento allegato (All. 2);
- 5) di dare atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta comunale 2012 4257/008 del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori;

Il Presidente, pone ora in votazione in forma palese, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento.

(Al momento della votazione nessun/a Consigliere/a risulta assente dall'Aula)

Accertato e proclamato il seguente esito:

PRESENTI	17
ASTENUTI	=
VOTANTI	17
VOTI FAVOREVOLI	17
VOTI CONTRARI	=

Il Consiglio Circoscrizionale all'unanimità, attesa l'urgenza, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Umberto Magnoni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

Firmato digitalmente
Enrico Crescimanno

Firmato elettronicamente
Umberto Magnoni

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. planimetria.pdf
2. VIE_CNGEI.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento