

	MECC. N. 2020 01652/088
--	-------------------------

CITTA' DI TORINO

Cons.Circ.le
Doc.n. 42 /20

Provvedimento del Consiglio circoscrizionale n. 5
Del 9 settembre 2020

Il Consiglio Circoscrizionale n. 5 convocato nelle prescritte forme, in VIDEOCONFERENZA, per la seduta ordinaria presenti, oltre al Presidente NOVELLO Marco, i Consiglieri:

ALU' ORAZIO	ARENA ALICE	BATTAGLIA GIUSEPPE
COLIA ENRICO	CORRENTI ALFREDO	DEL MARE FABIO
FRISINA PASQUALE	GAGLIARDI MARIA	IPPOLITO ANTONINO
MALINARICH DANIELE	MARTINA LUIGI	MARTUCCI DENIS STEFANO
MASERA ALBERTO	MELE DELIO TIZIANO	MONACHINO MARTINA
MORFINO MANUELA	OLIVA MONICA	PALMIERI MARTA
PASQUALI LAURA	TASSONE FABIO	TETRO GREGORIO
TOSTO SIMONE		

In totale con il Presidente n. 23 Consiglieri

Risultano assenti i Consiglieri: AJETTI/POLICARO.

Con l'assistenza del Segretario: Umberto MAGNONI.

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C. 5 - ART. 42 COMMA 2 - CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN STRADA BRAMAFAME 41/8 ALL'A.S.D. C.I.T.A.V. MADONNA DI CAMPAGNA. APPROVAZIONE.

CITTÀ DI TORINO

Divisione Decentramento, Servizi Culturali e Amm.vi, Giovani e Pari Opportunità

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 5 - ART. 42 COMMA 2 - CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN STRADA BRAMAFAME 41/8 ALL'A.S.D. C.I.T.A.V. MADONNA DI CAMPAGNA. APPROVAZIONE.

Il Presidente Marco Novello di concerto con i Coordinatori della II Commissione Martina Monachino e Sottocommissione Sport Enrico Colia riferisce:

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 27 febbraio 2012, n. mecc. 2012 00501/010 esecutiva dal 12 marzo 2012 veniva approvato il rinnovo per la concessione in gestione sociale dell'impianto sportivo di proprietà municipale sito in Torino – Str. Bramafame 41/8, all'A.S.D. C.I.T.A.V. MADONNA DI CAMPAGNA, da utilizzarsi come impianto cinofilo e ad uso attività ricreative e culturali nell'ambito delle funzioni societarie e compatibili con l'impianto stesso, per la durata di anni 5.

La concessione, stipulata con R.C.U. n. 6531 del 20 novembre 2012, è scaduta l'11 marzo 2017, prevedeva un canone annuo di Euro 1.860,37 IVA compresa, soggetto ad aggiornamento ISTAT.

L'impianto come da allegata planimetria (all. 1), occupa una superficie complessiva di mq 4.230 circa, di cui mq. 537 circa coperti, sul quale insistono un prefabbricato ad uso sede sociale, un fabbricato ad uso abitazione custode, due fabbricati ad uso deposito, un fabbricato ad uso servizi igienici, una tettoia ad uso voliera ed una tettoia ad uso ricovero cani oltre ad area circostante destinata a verde di mq. 3.585,87, ed è attualmente censita al catasto terreni: Foglio 1037 Particella 56p, 40p, 29p, 164p, 31, 32, 33, 166, 165, 42; catasto urbano: Foglio 32, Particella 293, cat. D6, pratica inventario della Città di Torino n.10774.

Con nota pervenuta in data 20 ottobre 2016, ed assunta agli atti della medesima con prot. n. 14126, l'A.S.D. C.I.T.A.V. MADONNA DI CAMPAGNA formalizzava la volontà di proseguire nella gestione sociale della struttura in oggetto, presentando istanza di rinnovo, come previsto all'articolo 6 comma 5, del Regolamento Comunale n. 295 per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali.

In data 30/11/2016 la Commissione di controllo si è recata presso detto impianto per verificare quanto previsto dall'art. 6 del Regolamento n. 295 al fine di avviare l'iter per la nuova concessione, rilevando la necessità di effettuare alcuni interventi di manutenzione e di

rimozione di opere abusive, che sono stati ottemperati dalla citata Associazione, come comunicato con nota prot. n. 8145 dell'8/06/2017, conservata agli atti.

Posto che la Direzione Edifici Municipali, Patrimonio e Verde - Servizio Valutazioni ha trasmesso la perizia n. 69/2017 con nota del 12 aprile 2017 prot. 4663 (ns. prot. n. 5436 del 14/04/2017) la valutazione patrimoniale dell'impianto che risulta pari ad Euro 17.500,00 oltre IVA senza entrare in merito alla ripartizione della parte sportiva dalla parte commerciale. La Circoscrizione 5, ha pertanto desunto dalla valutazione patrimoniale le parti adibite ad uso commerciale con i relativi metri quadri rispetto alle parti adibite ad uso sportivo-ricreativo, quantificando in Euro 13.180,00 oltre IVA al 22% per la parte ad uso sportivo-ricreativo e in Euro 4.320,00 oltre IVA al 22% per la parte commerciale, determinando un canone annuo di Euro 3.932,00 oltre ad Euro 865,04 per I.V.A. al 22%, per un totale di Euro 4.797,04, ottenuto abbattendo il canone complessivo secondo quanto sotto meglio specificato:

- abbattimento dell'80% sulla parte sportiva, per un valore di Euro 2.636,00 oltre IVA al 22%;
- abbattimento del 70% sulla parte commerciale (in quanto attività riservata ai soli soci), per un valore di Euro 1.296,00 oltre IVA al 22%. (Nell'impianto sportivo è presente un bar con superficie di mq. 80,00, che funge anche da sala ricreativa).

Detto canone verrà rivalutato in base agli aggiornamenti ISTAT e potrà essere oggetto di rideterminazione a seguito di leggi sopravvenute ovvero di adozione, da parte degli organi comunali competenti, di atti amministrativi o regolamentari in materia di concessioni di impianti sportivi.

Tale canone, dovrà essere versato in 4 rate trimestrali anticipate, presso l'Ufficio Cassa della Circoscrizione 5; la prima rata dovrà essere versata entro 30 giorni dalla sottoscrizione del contratto.

In data 28/11/2017, con determinazione n. mecc. 2017 44975/088, è stata approvata la procedura finalizzata all'acquisizione di manifestazione di interesse per l'impianto sportivo in oggetto, come previsto dall'art. 6 comma 2, del citato Regolamento.

Alla scadenza del termine previsto (22/12/2017); non è pervenuta alcuna offerta, come da verbale conservato agli atti della Circoscrizione 5.

Si dà atto che sono stati effettuati, a cura del concessionario, nell'anno 2019, i lavori di rimozione e smaltimento di tettoia in eternit.

La Circoscrizione inoltre ha verificato che l'A.S.D. C.I.T.A.V. MADONNA DI CAMPAGNA ha regolarmente pagato i canoni di concessione, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città, e nel periodo decorrente dalla data di scadenza della precedente concessione sono state corrisposte regolarmente le indennità di occupazione.

La Circoscrizione 5, tenuto conto della relazione tecnico-economica conservata agli atti, considerato il permanere della valenza sociale e il ruolo sportivo-aggregativo svolto sul territorio, valutata la gestione dell'impianto come da relazione delle attività svolte ai sensi dell'art. 6 comma 4 del Regolamento n. 295, intende approvare la concessione dell'impianto sportivo sito in Str. Bramafame 41/8, di proprietà comunale, all'A.S.D. C.I.T.A.V. MADONNA DI CAMPAGNA, C.F. 97658790015, nella persona del Presidente Sig. Angelo DE LUCIA nato a Nola (NA) il 24/06/1947, residente a TORINO in C.so Grosseto 365 - C.F. DLCNGL47H24F924N per un periodo di anni 5 (cinque), dalla data di sottoscrizione del contratto, in quanto l'A.S.D. C.I.T.A.V. MADONNA DI CAMPAGNA non ha presentato progetto finalizzato ad interventi di carattere strutturale particolarmente rilevanti sulla struttura.

Durante il periodo di concessione, in ossequio a quanto disposto dall'art. 13 del già citato "Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi

comunali” n. 295, il riparto ed imputazione delle utenze, intestate al Concessionario, sarà al 100% a carico del medesimo.

I controlli sulla gestione dell'impianto saranno effettuati dalla Commissione di controllo per gli impianti Circostrizionali, formata dai soggetti tecnici e amministratori individuati dall'art. 3 “Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali” n. 295.

Le spese a carico della Città trovano capienza nei fondi appositamente impegnati dai Servizi competenti.

La manutenzione ordinaria e straordinaria sarà posta a carico del concessionario.

L'efficacia del presente atto deliberativo è subordinata all'approvazione del Consiglio Comunale come sancito dall'art. 6 comma 6) del Regolamento della Città n° 295.

Alla scadenza, la concessione non sarà rinnovata automaticamente ma dovrà essere approvata con nuovo atto deliberativo.

Si attesta che la suddetta associazione ha presentato la dichiarazione concernente il rispetto del disposto dell'art. 6 comma 2 del D. L. 78/2010 convertito con modificazioni nella Legge 122/2010 (All. 2).

Il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della G.C. 2012 04257/008 del 31/07/2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori, notificata l'11 febbraio 2019.

Il presente provvedimento non rientra, per natura o contenuti, alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come da allegata dichiarazione debitamente firmata dal Dirigente d'Area Circostrizionale (All. 3).

Si attesta che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'articolo 1 comma 9 lettera e) Legge n. 190/2012, conservata agli atti del Servizio scrivente.

L'argomento è stato oggetto di discussione nella seduta della II Commissione e Sottocommissione Sport del 20 luglio 2020.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto il vigente Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (mecc. 96 00980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (mecc. 96 04113/49) del 27.6.1996 – il quale tra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle “competenze proprie” attribuite ai Consigli Circostrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto.
- Dato atto che i pareri di cui agli art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267:
 - favorevole sulla regolarità tecnica;
 - favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano:

1. di approvare la concessione in gestione sociale dell'impianto sportivo Comunale sito in Str. Bramafame 41/8, all' A.S.D. C.I.T.A.V. MADONNA DI CAMPAGNA, C.F. 97658790015, con sede legale in Torino Strada Bramafame 41/8, nella persona del Presidente Sig. Angelo DE LUCIA nato a Nola (NA) il 24/06/1947, residente a TORINO in C.so Grosseto 365 - C.F. DLCNGL47H24F924N per un periodo di anni 5 (cinque), dalla data di sottoscrizione del contratto. Il succitato impianto occupa una superficie complessiva di mq 4.230 circa, di cui mq. 537 circa coperti, sul quale insistono un prefabbricato ad uso sede sociale, un fabbricato ad uso abitazione custode, due fabbricati ad uso deposito, un fabbricato ad uso servizi igienici, una tettoia ad uso voliera ed una tettoia ad uso ricovero cani oltre ad area circostante destinata a verde di mq. 3.585,87, ed è attualmente censita al catasto terreni: Foglio 1037 Particella 56p, 40p, 29p, 164p, 31, 32, 33, 166, 165, 42; catasto urbano: Foglio 32, Particella 293, cat. D6, pratica inventario della Città di Torino n.10774;
1. di approvare l'applicazione del canone annuo pari ad Euro 3.932,00 oltre ad Euro 865,04 per I.V.A. al 22%, per un totale di Euro 4.797,04, come previsto dall'art. 11 del Regolamento n. 295, che dovrà essere versato in 4 rate trimestrali anticipate all'Ufficio Cassa della Circoscrizione 5, la prima rata dovrà essere versata entro 30 giorni dalla sottoscrizione del contratto. Detto canone sarà rivalutato annualmente in base agli aggiornamenti ISTAT e potrà essere oggetto di rideterminazione a seguito di leggi sopravvenute ovvero di adozione, da parte degli organi comunali competenti, di atti amministrativi o regolamentari in materia di concessioni di impianti sportivi;
1. di rinviare a successivo provvedimento dirigenziale l'approvazione dello schema di convenzione ed i conseguenti atti necessari;
1. di inoltrare il presente provvedimento alla Divisione Patrimonio, Partecipate, Facility e Sport – Servizio Gestione Sport per i conseguenti provvedimenti di competenza in ottemperanza all'art. 6, comma 6 del Regolamento per la Gestione Sociale in Regime di Convenzione degli Impianti Sportivi Comunali n. 295;
1. di stabilire che i controlli sulla gestione dell'impianto saranno effettuati dalla Commissione di controllo per gli impianti Circoscrizionali, formata dai soggetti tecnici e amministrativi individuati dall'art. 3 del Regolamento n. 295;
1. di stabilire che il riparto ed imputazione delle utenze, intestate al Concessionario, sarà al 100% a carico del medesimo;
1. di dare atto che è stata acquisita la dichiarazione attestante l'osservanza del disposto dell'art. 6 comma 2 del D.L. 78/2010 convertito con modificazioni in Legge 122/2010 (All. 2);
1. di dichiarare che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012-4257/008 del 31.07.2012, come da validazione del "Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori" notificata l'11 febbraio 2019;

1. di dichiarare che il presente provvedimento non rientra, per natura o contenuti, alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come da allegata dichiarazione debitamente firmata dal Dirigente d'Area Circostrizionale (All. 3);
1. Si attesta che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012, conservata agli atti del servizio;
1. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. n° 267 del 18 agosto 2000, al fine di consentire la continuità nella conduzione degli impianti sportivi.

OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Il Consiglio circostrizionale con votazione per appello nominale

(Al momento della votazione non risulta assente nessun Consigliere)

accertato e proclamato il seguente esito

PRESENTI	23	
ASTENUTI	6	(Frisina, Malinarich, Martina, Mele, Oliva, Pasquali)
VOTANTI	17	
VOTI FAVOREVOLI	17	
VOTI CONTRARI	=	

All'unanimità dei votanti

DELIBERA

1. di approvare la concessione in gestione sociale dell'impianto sportivo Comunale sito in Str. Bramafame 41/8, all' A.S.D. C.I.T.A.V. MADONNA DI CAMPAGNA, C.F. 97658790015, con sede legale in Torino Strada Bramafame 41/8, nella persona del Presidente Sig. Angelo DE LUCIA nato a Nola (NA) il 24/06/1947, residente a TORINO in C.so Grosseto 365 - C.F. DLCNGL47H24F924N per un periodo di anni 5 (cinque), dalla data di sottoscrizione del contratto. Il succitato impianto occupa una superficie complessiva di mq 4.230 circa, di cui mq. 537 circa coperti, sul quale insistono un prefabbricato ad uso sede sociale, un fabbricato ad uso abitazione custode, due fabbricati ad uso deposito, un fabbricato ad uso servizi igienici, una tettoia ad uso voliera ed una tettoia ad uso ricovero cani oltre ad area circostante destinata a verde di mq. 3.585,87, ed è attualmente censita al catasto terreni: Foglio 1037 Particella 56p, 40p, 29p, 164p, 31, 32, 33, 166, 165, 42; catasto urbano: Foglio 32, Particella 293, cat. D6, pratica inventario della Città di Torino n.10774;
2. di approvare l'applicazione del canone annuo pari ad Euro 3.932,00 oltre ad Euro 865,04 per I.V.A. al 22%, per un totale di Euro 4.797,04, come previsto dall'art. 11 del Regolamento

n. 295, che dovrà essere versato in 4 rate trimestrali anticipate all'Ufficio Cassa della Circoscrizione 5, la prima rata dovrà essere versata entro 30 giorni dalla sottoscrizione del contratto. Detto canone sarà rivalutato annualmente in base agli aggiornamenti ISTAT e potrà essere oggetto di rideterminazione a seguito di leggi sopravvenute ovvero di adozione, da parte degli organi comunali competenti, di atti amministrativi o regolamentari in materia di concessioni di impianti sportivi;

2. di rinviare a successivo provvedimento dirigenziale l'approvazione dello schema di convenzione ed i conseguenti atti necessari;
 3. di inoltrare il presente provvedimento alla Divisione Patrimonio, Partecipate, Facility e Sport – Servizio Gestione Sport per i conseguenti provvedimenti di competenza in ottemperanza all'art. 6, comma 6 del Regolamento per la Gestione Sociale in Regime di Convenzione degli Impianti Sportivi Comunali n. 295;
 4. di stabilire che i controlli sulla gestione dell'impianto saranno effettuati dalla Commissione di controllo per gli impianti Circostrizionali, formata dai soggetti tecnici e amministrativi individuati dall'art. 3 del Regolamento n. 295;
 5. di stabilire che il riparto ed imputazione delle utenze, intestate al Concessionario, sarà al 100% a carico del medesimo;
 6. di dare atto che è stata acquisita la dichiarazione attestante l'osservanza del disposto dell'art. 6 comma 2 del D.L. 78/2010 convertito con modificazioni in Legge 122/2010 (All. 2);
 7. di dichiarare che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012-4257/008 del 31.07.2012, come da validazione del "Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori" notificata l'11 febbraio 2019;
 8. di dichiarare che il presente provvedimento non rientra, per natura o contenuti, alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come da allegata dichiarazione debitamente firmata dal Dirigente d'Area Circostrizionale (All. 3);
10. Si attesta che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012, conservata agli atti del servizio;

Il Presidente, pone ora in votazione con appello nominale, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento.

(Al momento della votazione non risulta assente dall'Aula nessun Consigliere)

Accertato e proclamato il seguente esito:

PRESENTI	23
ASTENUTI	6 (Frisina, Malinarich, Mele, Pasquali, Oliva e Martina)
VOTANTI	17
VOTI FAVOREVOLI	17
VOTI CONTRARI	=

Il Consiglio Circostrizionale all'unanimità dei votanti, attesa l'urgenza, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.