

CIRCOSCRIZIONE 5 ^
*Borgo Vittoria - Madonna
di Campagna - Lucento -
Vallette*



CITTA' DI TORINO

DELCI5 50 / 2022

08/09/2022

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 5 ^ - Borgo Vittoria - Madonna di
Campagna - Lucento - Vallette**

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre al Presidente CRESCIMANNO Enrico, le Consigliere ed i Consiglieri:

ACQUARO Silvia	FRANCAVILLA Bruno	SPERANZA Alessandro
ARENA Alice	FRISINA Pasquale	SUBBIANI Stefano
BALLATORE Chiaffredo	IPPOLITO Emanuele	TASSONE Giorgio
BORELLI Luigi	LAUDISA Federica	VALENTE Pasquale
BORRELLI Simona	LONGHI Elisabetta	VENTRA Carmela
CANINO Antonio	MARTINA Luigi	ZUPPARDO Roberto
CORRENTI Alfredo	MASTROENI Caterina Francesca	
CUZZILLA Antonio	REDAVID Cinzia	

In totale, con il Presidente, n. 23 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: BATTAGLIA Giuseppe - MONTALBANO Deborah

Con la partecipazione del Segretario CONSIGLIO Maria Antoniett

SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: REG. DEC. LOCALI IN VIA FOLIGNO 2 – INDIRIZZI PER LA
CONCESSIONE IN USO AI SENSI DEL REGOLAMENTO N. 397
“REGOLAMENTO PER L'ACQUISIZIONE, GESTIONE E VALORIZZAZIONE
DEI BENI IMMOBILI” – LINEE DI INDIRIZZO**

La Circoscrizione 5 ha nella sua disponibilità l'immobile denominato "Casa Ozanam." sito in Via Foligno con due ingressi: numero civico 2 e numero civico 14. L'immobile è opera dell'architetto bulgaro Nicolaj Diulgheroff che alla fine degli anni Trenta opera sull'edificio esistente realizzando una costruzione di tipo tardorazionalista. Inizialmente strutturato a uso industriale per la società SIMBI, trasformato in Casa Ozanam per ospitare studenti operai, oggi continua a essere sede di più servizi utili alla comunità. Infatti, nel 2016 si attua l'Ortoalto Le Fonderie Ozanam che è il progetto pilota di OrtiAlti: un orto sul tetto del ristorante di cooperativa Le Fonderie Ozanam, finalizzato a produrre vegetali freschi da impiegare nella preparazione dei cibi e a creare un nuovo spazio di socialità per tutto il quartiere. Il progetto nasce dalla collaborazione con la cooperativa sociale Meeting Service, beneficiaria dell'intervento, e l'impresa sociale di giardinieri Agridea. Con deliberazione Giunta comunale 2019 03529/070 è stato approvato il Patto di collaborazione tra la Circoscrizione 5 con OrtiAlti, European Research Institute onlus, Pigmenti, Minollo, Coop. sociali Meeting Service catering onlus per Casa Ozanam Community Hub. (ora associazione di secondo livello BEEOZANAM) Il Patto ha tra gli altri obiettivi caratterizzare Via Foligno 2/14 con una forte identità legata alla sostenibilità ambientale attraverso progettualità collaborative tra i soggetti presenti all'interno di Via Foligno, 2/14 ed altre realtà del territorio, rendere Casa Ozanam un punto di riferimento per il quartiere aperto e inclusivo ed orientato all'inclusione sociale, al contrasto alla marginalità ed una rinascita culturale.

Ai locali oggetto del presente provvedimento si accede dal numero civico 2. Essi si sviluppano ai lati di un cortile che sarà oggetto di condivisione tra i due futuri concessionari. Infatti la porzione d'immobile di cui trattasi sarà divisa in due lotti (A e B). L'area A è costituita da due locali comunicanti, uno di circa 50mq e l'altro di 14mq, un servizio igienico ed un portico aperto sul cortile e lo stesso cortile condiviso con l'area B.

L'area B è costituita da una serie di locali di varie dimensioni, un portico aperto sul cortile che si affaccia su Via Foligno 2 e una porzione di un altro portico sul cortile più interno, con accesso da via Foligno 14, su cui si affaccia l'ingresso ad altre due stanze. La superficie totale dell'area B è di circa 399,00 mq.

Entrambe le aree ospitavano fino a dicembre laboratori professionali di falegnameria e sartoria in concessione alla società EDU-CARE S.C.S.I.S che ha risolto in maniera anticipata il contratto di concessione.

Con il presente atto si individuano le linee di indirizzo che la concessione pluriennale ai sensi del Regolamento n. 397 dovrà avere per consentire un'interazione con gli altri spazi di Casa Ozanam.

Gli spazi oggetto di concessione dovranno avere le seguenti finalità per ordine di importanza:

1. -Istruire servizi, corsi o attività formative e informative gratuiti o a prezzo contenuto
2. -Favorire occasione di inclusione sociolavorativa di persone in condizione di fragilità –
3. -Realizzare iniziative e attività culturali, artistiche, sociali e ricreative
4. -Promuovere attività per famiglie attraverso laboratori, spettacoli e conferenze
5. -Favorire la partecipazione del territorio alla vita sociale e culturale, con particolare attenzione al contrasto del disagio, in collaborazione con le altre realtà e strutture presenti all'interno di Casa Ozanam –
6. -Istituire uno spazio aperto destinato a promuovere la realizzazione della cittadinanza attiva coinvolgendo famiglie, studenti, lavoratori, anziani, persone immigrate, persone in condizioni di fragilità socio-economica –

Si dà atto che il presente provvedimento essendo di indirizzo non comporta oneri di utenza.

Si dà atto che il presente provvedimento essendo di indirizzo non necessita del parere di regolarità contabile, in quanto il presente atto non comporta effetti diretti o indiretti sul bilancio;

Si dà atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato (All. 2)

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet

Amministrazione aperta

Si rende necessario chiedere l'immediata eseguibilità in quanto i locali oggetto del provvedimento sono attualmente vuoti e per i quali occorre individuare urgentemente una nuova destinazione al fine di evitare che gli stessi si ammalorino.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- non è richiesto il parere di regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1) di approvare le seguenti linee di indirizzo in ordine di importanza su cui dovrà vertere la concessione dei locali siti in via Foligno2, come individuati in narrativa della palestra e dei locali ex magazzini:

1. -Istruire servizi, corsi o attività formative e informative gratuiti o a prezzo contenuto
2. -Favorire occasione di inclusione sociolavorativa di persone in condizione di fragilità –
3. -Realizzare iniziative e attività culturali, artistiche, sociali e ricreative
4. -Promuovere attività per famiglie attraverso laboratori, spettacoli e conferenze
5. -Favorire la partecipazione del territorio alla vita sociale e culturale, con particolare attenzione al contrasto del disagio, in collaborazione con le altre realtà e strutture presenti all'interno di Casa Ozanam –
6. -Istituire uno spazio aperto destinato a promuovere la realizzazione della cittadinanza attiva coinvolgendo famiglie, studenti, lavoratori, anziani, persone immigrate, persone in condizioni di fragilità socio-economica –

2) di demandare al Direttore della Circoscrizione la procedura di manifestazione di interesse per

concedere in concessione pluriennale la palestra con nannessi i locali ez magazzini come da planimetria allegata (all.1)

3) di dichiarare il presente provvedimento essendo di indirizzo non comporta oneri di utenza

4) dichiarare che il presente provvedimento essendo di indirizzo non necessita del parere di regolarità contabile, in quanto il presente atto non comporta effetti diretti o indiretti sul bilancio

5) di dichiarare il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato

6) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet Amministrazione aperta.

7) di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D: Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Il Consiglio circoscrizionale con votazione in forma palese

(Al momento della votazione nessun Consigliere risulta assente)

accertato e proclamato il seguente esito

PRESENTI	23
ASTENUTI	==
VOTANTI	23
VOTI FAVOREVOLI	23
VOTI CONTRARI	=

All'unanimità

DELIBERA

1) di approvare le seguenti linee di indirizzo in ordine di importanza su cui dovrà vertere la concessione dei locali siti in via Foligno2, come individuati in narrativa della palestra e dei locali ex magazzini:

1. -Istruire servizi, corsi o attività formative e informative gratuiti o a prezzo contenuto
2. -Favorire occasione di inclusione sociolavorativa di persone in condizione di fragilità –
3. -Realizzare iniziative e attività culturali, artistiche, sociali e ricreative
4. -Promuovere attività per famiglie attraverso laboratori, spettacoli e conferenze
5. -Favorire la partecipazione del territorio alla vita sociale e culturale, con particolare attenzione al contrasto del disagio, in collaborazione con le altre realtà e strutture presenti all'interno di Casa Ozanam –
6. -Istituire uno spazio aperto destinato a promuovere la realizzazione della cittadinanza attiva coinvolgendo famiglie, studenti, lavoratori, anziani, persone immigrate, persone in condizioni di fragilità socio-economica –

2) di demandare al Direttore della Circoscrizione la procedura di manifestazione di interesse per concedere in concessione pluriennale la palestra con nannessi i locali ez magazzini come da

planimetria allegata (all.1)

3) di dichiarare il presente provvedimento essendo di indirizzo non comporta oneri di utenza

4) dichiarare che il presente provvedimento essendo di indirizzo non necessita del parere di regolarità contabile, in quanto il presente atto non comporta effetti diretti o indiretti sul bilancio

5) di dichiarare il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato

6) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet Amministrazione aperta.

Il Consiglio Circostrizionale, pone ora in votazione in forma palese, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento.

(Al momento della votazione nessun Consigliere risulta assente dall'Aula)

Accertato e proclamato il seguente esito:

PRESENTI	23
ASTENUTI	==
VOTANTI	23
VOTI FAVOREVOLI	23
VOTI CONTRARI	=

all'unanimità, attesa l'urgenza, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Enrico Crescimanno

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Maria Antoniett Consiglio