

CITTA' DI TORINO

Cons.Circ.le  
Doc.n. 45 /20

Provvedimento del Consiglio circoscrizionale n. 5  
Del 22 settembre 2020

Il Consiglio Circoscrizionale n. 5 convocato nelle prescritte forme, in VIDEOCONFERENZA, per la seduta ordinaria presenti, oltre al Presidente NOVELLO Marco, i Consiglieri:

ALU' ORAZIO	ARENA ALICE	BATTAGLIA GIUSEPPE
COLIA ENRICO	CORRENTI ALFREDO	DEL MARE FABIO
FRISINA PASQUALE	IPPOLITO ANTONINO	MALINARICH DANIELE
MARTINA LUIGI	MARTUCCI DENIS STEFANO	MASERA ALBERTO
MELE DELIO TIZIANO	MONACHINO MARTINA	MORFINO MANUELA
OLIVA MONICA	PALMIERI MARTA	PASQUALI LAURA
POLICARO PAOLO	TASSONE FABIO	TETRO GREGORIO
TOSTO SIMONE		

In totale con il Presidente n. 23 Consiglieri

Risultano assenti i Consiglieri: AJETTI/GAGLIARDI.

Con l'assistenza del Segretario: Dott. Fabio DI MARCO.

ha adottato in

**SEDUTA PUBBLICA**

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C.5 - PARERE AI SENSI DELL'ART. 43 DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO IN MERITO AL COMPENDIO IMMOBILIARE DI VIA DE MARCHI 33. PROPRIETA' SUPERFICIARIA AD ASTA PUBBLICA CON VINCOLO DI DESTINAZIONE. COMODATO A FAVORE CITTA' PER CENTRO INCONTRO ANZIANI.

## CITTÀ DI TORINO

Divisione Decentramento, Servizi Culturali e Amm.vi, Giovani e Pari Opportunità

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C.5 - PARERE AI SENSI DELL'ART. 43 DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO IN MERITO AL COMPENDIO IMMOBILIARE DI VIA DE MARCHI 33. PROPRIETA' SUPERFICIARIA AD ASTA PUBBLICA CON VINCOLO DI DESTINAZIONE. COMODATO A FAVORE CITTA' PER CENTRO INCONTRO ANZIANI.

Il Presidente Marco NOVELLO, di concerto con il Coordinatore della I Commissione di Lavoro Permanente Orazio ALU' e la Coordinatrice alla Sottocommissione alla prima Commissione (Patrimonio - Economato), Maria GAGLIARDI, riferisce:

La Divisione Patrimonio, Partecipate e Facility – Area Patrimonio e la Divisione Servizi Sociali, Socio Sanitari, Abitativi e Lavoro – Area Politiche Sociali - con nota prot. 5265, pervenuta a questa Circoscrizione in data 25 agosto 2020 - prot. 2957 – ha chiesto un parere alla Circoscrizione 5 ai sensi dell'art. 43 del Regolamento sul decentramento in merito a quanto enunciato nell'oggetto.

E' intendimento delle aree citate sottoporre all'organo consiliare l'approvazione della costituzione della proprietà superficiaria cinquantennale sul compendio ubicato in Via De Marchi n. 33 angolo Via De Gubernatis, con vincolo di destinazione a servizi residenziali e semiresidenziali in favore di persone con disabilità, mediante indizione di asta pubblica. L'immobile è stato realizzato dalla Città e ricade, secondo il vigente P.R.G., in "Area da Trasformare per Servizi, Ambito 5.g De Gubernatis" (Tipo di servizio previsto: aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport, aree per parcheggi, attrezzature di interesse comune).

La porzione immobiliare di circa mq. 215 sita al piano terreno è utilizzata da tempo da parte di questa Circoscrizione ad uso Centro di Incontro per anziani in forza di verbale di consegna del Servizio edifici per il Sociale del 5 aprile 2013 ed è dotata di ingresso autonomo.

Al riguardo, si intende prescrivere l'obbligo in capo al soggetto aggiudicatario di mettere a disposizione della Città tale porzione – nonché la porzione pavimentata di area esterna di pertinenza ed il campo da bocce – a titolo di comodato gratuito cinquantennale (vale a dire per l'intera durata della proprietà superficiaria), per attività di competenza della città stessa. Tali porzioni, dopo la sottoscrizione del contratto di comodato, saranno conseguentemente assegnate a questa Circoscrizione affinché ne prosegua l'uso a Centro di Incontro per anziani ovvero altro uso purché compatibile con quanto previsto nel P.R.G. e con le attività svolte nella porzione del superficiario.

Sarà inoltre prescritto l'obbligo per l'aggiudicatario di dotare le porzioni stesse di utenze separate (ovvero comuni, ma con misuratori dedicati), i cui consumi saranno posti direttamente

in capo alla Città o assunti da eventuali suoi concessionari.

Le spese di manutenzione edile ordinaria delle porzioni oggetto di comodato saranno a carico della Città. Le spese di manutenzione edile straordinaria, nonché quelle di manutenzione ordinaria e straordinaria impiantistica rimarranno a carico del superficiatario. Verranno previste, inoltre, la deroga al disposto dell'art. 1809, secondo comma, C.C. al fine di evitare l'estinzione anticipata del rapporto e la facoltà di concedere le porzioni immobiliari a terzi ex art. 1804, secondo comma, C.C..

Per le ragioni suesposte e ritenendo i fini ed i contenuti ivi prefissi pienamente condivisibili, si propone di esprimere **PARERE FAVOREVOLE** in merito alla proposta presentata.

La proposta di parere è stata discussa durante la riunione di I Commissione Permanente di Lavoro del 17 settembre 2020.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 201502280/094 in data 17 dicembre 2015, esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale fra l'altro all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatorio l'acquisizione del parere da parte dei Consigli Circoscrizionali ed all'art. 44 ne stabilisce i termini e le modalità;

dato atto che il parere di cui all'art. 49 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 è favorevole sulla regolarità tecnica;

dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto il provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate;

#### PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

di esprimere, per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano, **PARERE FAVOREVOLE**, ai sensi degli artt. 43 e 44 del Regolamento del Decentramento, in merito alla proposta di costituzione della proprietà superficiaria cinquantennale sul compendio ubicato in Via De Marchi n. 33 angolo Via De Gubernatis, con vincolo di destinazione a servizi residenziali e semiresidenziali in favore di persone con disabilità, mediante indizione di asta pubblica e, in particolare, in merito alla proposta di prescrivere l'obbligo in capo al soggetto aggiudicatario di mettere a disposizione della Città tale porzione – nonché la porzione pavimentata di area esterna di pertinenza ed il campo da bocce – a titolo di comodato gratuito

cinquantennale (vale a dire per l'intera durata della proprietà superficiaria), per attività di competenza della città stessa; tali porzioni, dopo la sottoscrizione del contratto di comodato, saranno conseguentemente assegnate a questa Circostrizione affinché ne prosegua l'uso a Centro di Incontro per anziani ovvero altro uso purché compatibile con quanto previsto nel P.R.G. e con le attività svolte nella porzione del superficiario e tutti gli obblighi sopra descritti.

#### OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Il Consiglio circostrizionale con votazione per appello nominale

(Al momento della votazione non risulta assente nessun Consigliere)

accertato e proclamato il seguente esito

PRESENTI .....	23	
ASTENUTI .....	10	(Battaglia, Correnti, Frisina, Malinarich, Martina, Martucci, Mele, Oliva, Pasquali e Tassone)
VOTANTI .....	13	
VOTI FAVOREVOLI .....	13	
VOTI CONTRARI .....	=	

All'unanimità dei votanti

#### DELIBERA

di esprimere, per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano, **PARERE FAVOREVOLE**, ai sensi degli artt. 43 e 44 del Regolamento del Decentramento, in merito alla proposta di costituzione della proprietà superficiaria cinquantennale sul compendio ubicato in Via De Marchi n. 33 angolo Via De Gubernatis, con vincolo di destinazione a servizi residenziali e semiresidenziali in favore di persone con disabilità, mediante indizione di asta pubblica e, in particolare, in merito alla proposta di prescrivere l'obbligo in capo al soggetto aggiudicatario di mettere a disposizione della Città tale porzione – nonché la porzione pavimentata di area esterna di pertinenza ed il campo da bocce – a titolo di comodato gratuito cinquantennale (vale a dire per l'intera durata della proprietà superficiaria), per attività di competenza della città stessa; tali porzioni, dopo la sottoscrizione del contratto di comodato, saranno conseguentemente assegnate a questa Circostrizione affinché ne prosegua l'uso a Centro di Incontro per anziani ovvero altro uso purché compatibile con quanto previsto nel P.R.G. e con le attività svolte nella porzione del superficiario e tutti gli obblighi sopra descritti.

