



CITTA DI TORINO

**DIPARTIMENTO DECENTRAMENTO E SERVIZI CIVICI
DIVISIONE DECENTRAMENTO E COORDINAMENTO CIRCOSCRIZIONI
S. CIRCOSCRIZIONE 5**

ATTO N. DD 5824

Torino, 13/10/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C. 5 - BANDO N. 72/2023 PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA SANSOVINO 146-148/STRADA ALTESSANO 58. CIG. 9910452BB3 PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE ED ESITI COMMISSIONE GIUDICATRICE.

Con determinazione dirigenziale ATTO N. DD 3563 del 28 giugno 2023, è stata approvata l'indizione di gara a procedura aperta con pubblicazione di bando, per la concessione in gestione sociale dell'impianto sportivo sito in Via Sansovino 146-148/Strada Altessano 58 CIG n. 9910452BB3, con scadenza alle ore 12:00 del 4 agosto 2023 e aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa.

Con successiva determinazione dirigenziale ATTO N. DD 4319 del 3 agosto 2023, è stato prorogato il termine presentazione offerte al 12 settembre 2023.

Alla scadenza dei termini, è prevenuto un unico plico contenente l'offerta dell'operatore economico S.S.D. CENTRO SPORT US ACLI TORINO.

Con determinazione dirigenziale ATTO N. DD 5259 del 25 settembre 2023 è stata nominata la Commissione Giudicatrice.

Nella seduta pubblica del 27 settembre 2023 il Rup e tutti i dipendenti coinvolti in gara hanno rilasciato la dichiarazione, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, relativa all'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse (All. n. 1) e si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta A e, successivamente, in seduta riservata ha proseguito con l'apertura della busta B (progetto tecnico, sociale e relazione del team) con disamina della documentazione e attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tecnica. In seduta pubblica si è proceduto all'apertura della busta C (offerta economica e piano economico finanziario) con attribuzione del relativo punteggio, proponendo al RUP l'aggiudicazione della gara alla S.S.D. CENTRO SPORT US ACLI TORINO.

Le risultanze dei lavori sono contenute nel verbale di gara di tale seduta e nella graduatoria finale allegata al presente atto che, con il presente provvedimento, si intende approvare (All. 2 e 3).

Alla luce di quanto sopra, viste le risultanze del verbale di gara - che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, occorre approvare quanto in esso contenuto, procedendo

all'approvazione della proposta di aggiudicazione, ferme restando le condizioni sospensive dell'efficacia previste dalla normativa vigente, dell'impianto sportivo succitato alla S.S.D. CENTRO SPORT US ACLI TORINO, con sede legale in P.zza Robilant 16, 10141 Torino – C.F./P. IVA 07777950010,

Ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. a) del Dlgs. 50/2016, non si applicherà il termine dilatorio.

La stazione appaltante verificherà la veridicità delle dichiarazioni presentate nell'istanza di partecipazione alla procedura e il possesso dei requisiti di ordine generale e della capacità tecnico professionale, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

In seguito all'esito positivo dei controlli, sarà approvato provvedimento dirigenziale di aggiudicazione e contestuale dichiarazione di efficacia, al seguito del quale, si provvederà, in ottemperanza a quanto disposto dal nuovo Regolamento per la Disciplina dei Contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 esecutiva dal 4 marzo e s.m.i. in quanto compatibili alla stipulazione del relativo contratto con l'aggiudicatario.

Prima della stipulazione del contratto, l'amministrazione potrà procedere alla consegna anticipata dell'impianto, con le modalità indicate all'art. 32 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

Per quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato:

1.) di approvare la proposta di aggiudicazione, con sospensiva dell'efficacia, della procedura di gara CIG 9910452BB3 per la concessione in gestione sociale dell'impianto sportivo comunale sito in Via Sansovino 146-148/Strada Altessano 58, così come si evince dai verbali della Commissione Giudicatrice (All. 2) e (All. 3):

Aggiudicatario: S.S.D. CENTRO SPORT US ACLI TORINO, con sede legale in P.zza Robilant 16, 10141 Torino – C.F./P. IVA 07777950010;

Punteggio totale: 66,21 su 100;

2.) di dare atto che l'aggiudicazione medesima diventerà efficace, al termine della positiva verifica dei requisiti di ordine generale e della capacità tecnico professionale, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016;

3.) di dare atto che si provvederà ad effettuare le comunicazioni previste dall'art. 76 comma 5 del D.Lgs n. 50/2016;

4.) di dare atto che non trova applicazione il termine dilatorio previsto dall'art. 32 comma 9 del D.Lgs n. 50/2016;

5.) di conferire mandato al Dirigente competente di provvedere, una volta esperita positivamente la verifica di cui al punto 2, alla presa d'atto di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva e alla stipula del relativo contratto;

6.) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

7.) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione

internet “amministrazione aperta”.

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Umberto Magnoni



CITTA' DI TORINO

circoscrizione cinque

Bando per la concessione in gestione sociale dell'impianto sportivo sito in Via Sansovino 146-148/Strada Altessano 58 (bando di gara n. 72/2023).

VERBALE DI GARA

L'anno 2023, addì 27 del mese di settembre, alle ore 9:30, presso la sede della Circostrizione 5, si è riunita la Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 5259 del 25/09/2023 così composta:

Presidente: Dott. Angelo Turiano – Dirigente Circostrizione 3;
Commissario: Arch. Vincenzo Orlando Funzionario E.Q. delegato dalla Dirigente Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport Arch. Maria VITETTA;
Commissaria: Sig.ra Carmen Cadeddu Funzionario delegata dalla Dirigente del Servizio Sport Dott.ssa Susanna RORATO;
Commissari: Dott. Stefano Gellato e Sig.ra Maria Consiglio Funzionari E.Q. della Divisione Decentramento e Coordinamento Circostrizioni.

E' presente il R.U.P., Dott. Magnoni, Dirigente Divisione Decentramento e Coordinamento Circostrizioni.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante, senza poteri di voto, l'istruttrice amministrativa dell'Ufficio Patrimonio Sport della Circostrizione 5, Sig.ra Valeria Marchetto.

Al riguardo, viene ricordato che con bando approvato con determinazione a contrarre n. 3563, del 28/06/2023, codice CIG n. 9910452BB3, è stata indetta la presente procedura di gara e che il bando è stato pubblicato sul sito Notiziario e Appalti della Città di Torino, sul sito della Circostrizione 5 e sul sito dell'Area Sport e Tempo Libero.

La procedura di gara ha previsto la scadenza per la presentazione delle offerte, a pena di esclusione, entro le ore 12:00 del 4 agosto 2023, termine successivamente prorogato al 12 settembre con atto DD n. 4319 del 3 agosto 2023.

Viene quindi dato atto che entro tale termine è pervenuta una sola offerta:

OPERATORE ECONOMICO	SEDE
S.S.D. CENTRO SPORT US ACLI TORINO	P.zza Robilant 16 - Torino

Alle ore 9.36 ha inizio la seduta pubblica. All'apertura della busta sono altresì presenti i sig.ri: Marco Critelli, Silvia Gomiero, rappresentanti della S.S.D. CENTRO SPORT US ACLI TORINO, Francesco Massimetti e Alice Barbera, sedicenti rappresentanti della Polisportiva Popolare Iris Versari identificati dal segretario verbalizzante.

Si procede quindi alla verifica dell'integrità del plico dell'operatore economico S.S.D. CENTRO SPORT US ACLI TORINO che all'esterno riporta i dati della gara, del concorrente e la ricevuta ANAC; si procede all'apertura del plico stesso per verificare la presenza delle buste richieste dal bando di gara. I componenti della Commissione appongono sul frontespizio del plico la data, l'ora di apertura e la firma.

Si dà atto che il plico dell'operatore economico S.S.D. CENTRO SPORT U.S. ACLI TORINO contiene le tre buste contrassegnate dalle lettere A (documentazione di gara), B (offerta tecnica) e C (offerta economica).

Si procede, quindi, con l'apertura della Busta A del suddetto operatore economico.

Il R.U.P. Dott. Umberto Magnoni, dà inizio al controllo dell'istanza di ammissione alla gara per la verifica delle dichiarazioni rese richieste dal bando di gara, valutando che nell'istanza risultava omessa la dichiarazione pertinente alla non emissione di sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare d'appalto, valutando altresì che nel D.G.U.E. è stata compilata la parte III "Motivi di esclusione" di cui alla lettera A) legati a motivi penali, che il concorrente dichiara di non avere, nonché al punto D "Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale", risulta dal D.G.U.E., che il concorrente non ha motivi di esclusione. Pertanto, si ritiene che l'omessa dichiarazione di cui all'istanza di gara, sia ampiamente suffragata dalle note riportate dal D.G.U.E.

Alle ore 10:12 la Commissione Giudicatrice chiude la seduta pubblica a cui segue la seduta riservata.

Verificati i progetti presentati, ogni singolo commissario comunica alla commissione il proprio voto in forma palese esplicitando i criteri motivazionali adottati in riferimento a quelli esposti nel disciplinare di gara; la commissione in modo collegiale ed unanime prende altresì atto di quanto riportato nell'offerta tecnica per il calcolo dei punteggi non collegati a criteri motivazionali; i punteggi attribuiti per ogni criterio previsto dal disciplinare di gara sono inseriti nello schema riepilogativo allegato al presente verbale.

La Commissione, tornata in seduta pubblica alle ore 11,27, dà atto che il concorrente ha raggiunto e superato la valutazione minima prevista dal disciplinare di gara, fissata in 40 punti.

Si conferma quindi il punteggio tecnico finale di punti 57,11 (cinquantasette virgola undici).

La Commissione, sempre in seduta pubblica, procede quindi ad aprire la busta C (offerta economica e business plan), dando lettura del contenuto:

- Oneri relativi al canone sportivo: percentuale offerta 20%;
- Oneri relativi al canone commerciale: percentuale offerta 30%;
- Oneri relativi alle utenze: percentuale offerta 50%.

Il punteggio assegnato per l'offerta economica è di:

- Punti 3,10 per il canone sportivo e commerciale
- Punti 6 per le utenze.

Pertanto, il punteggio finale determinato sulla base del punteggio risultante dalla somma dell'offerta tecnica ed economica è di punti 66,21 (sessantasei virgola ventuno).

La Commissione tornata in seduta riservata alle ore 11,34, procede ad analizzare il piano economico finanziario realizzato e presentato dal concorrente nel rispetto delle linee guida indicate nel disciplinare.

La Commissione rileva che il piano presentato prevede una durata di venti anni. Ne analizza le stime dei costi e dei ricavi presunti nel conto economico, progressivamente crescenti, previsti a regime a partire dal quinto anno della concessione, nonché lo stato patrimoniale; viene altresì valutata la coerenza degli investimenti rappresentati con il progetto tecnico ed i finanziamenti, anche in relazione alla solidità finanziaria del concorrente attestata da istituti bancari. Sulla base degli importi complessivi desunti dal piano stesso si procede al calcolo del coefficiente X2 (in colonna 2) della tabella attuariale allegata al disciplinare di gara e si determina (valore X1 in colonna 1) che la concessione possa avere la durata massima prevista dal disciplinare di gara, pari a venti anni.

La Commissione Giudicatrice, tornata in seduta pubblica alle ore 12,33, comunica ai presenti e al RUP, Dott. Magnoni, la coerenza e sostenibilità del piano finanziario presentato e la proposta di aggiudicazione della gara per la concessione in gestione sociale in regime di convenzione dell'impianto sportivo sito in Via Sansovino 146-148/Strada Altessano 58 - codice CIG 9910452BB3, alla S.S.D. CENTRO SPORT U.S. ACLI TORINO, con sede legale in Torino, P.zza Robilant 16 - Codice Fiscale/P. IVA 07777950010, stabilendo la durata della concessione pari ad anni 20 (venti) a decorrere dalla sottoscrizione del contratto.

Il presente verbale, mentre vincola fin d'ora la S.S.D. CENTRO SPORT U.S. ACLI TORINO, con sede legale in Torino, P.zza Robilant 16 - Codice Fiscale/P. IVA 07777950010, diverrà impegnativo per la Stazione Appaltante solo dopo che l'aggiudicazione definitiva sarà efficace.

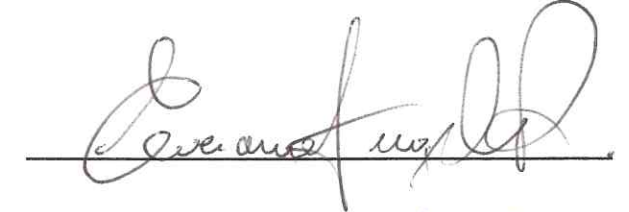
La Stazione Appaltante procederà con l'avvio delle verifiche di cui all'ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Alle ore 12:37 viene dichiarata chiusa la seduta della Commissione.

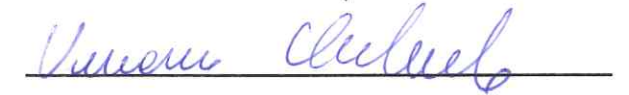
Tutta la documentazione viene depositata all'interno di idoneo armadio chiuso a chiave, situato nell'Ufficio Patrimonio Sport, ubicato al primo piano del Centro Civico di Via Stradella 192.

Di quanto precede è redatto il presente verbale, che si compone di n. 3 (tre) pagine compresa la presente, che viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma dalla Commissione e dal Segretario come segue:

Presidente Dott. Angelo Turiano



Commissario Arch. Vincenzo Orlando



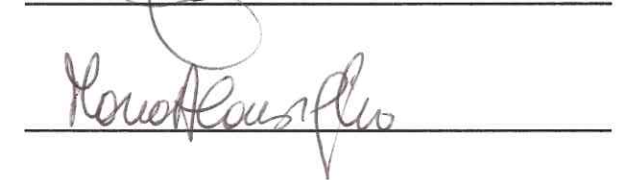
Commissaria Sig.ra Carmen Cadeddu



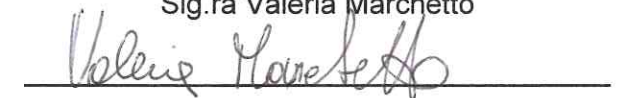
Commissario Dott. Stefano Gellato



Commissaria Sig.ra Maria Consiglio



La Segretaria verbalizzante
Sig.ra Valeria Marchetto



BASE D'ASTA € 1.038.360,00

Calcolo offerta economicamente più vantaggiosa

Associazioni partecipanti	Presidente	Requisito 1 (progetto tecnico)	proposta progettuale piano manutenzione cronoprogramma risparmio energetico	punti 9 punti 4 punti 5 punti 7	Punteggio MAXR1	25	OFFERTA ECONOMICA	
S.S.D. CENTRO SPORT	Commissario 1	Requisito 2 (progetto sociale)	gestione operativa piano gestione attività attività aggregative spazi e orari valorizzazione impianto	punti 10 punti 6 punti 4 punti 3 punti 2	Punteggio MAXR2	25	Peso canone parte sportiva	8
	Commissario 2	Requisito 3 (relazione relativa composizione del team)	proposte di collegamento con la rete territoriale (1 punto per ogni proposta) idoneità del team	punti 10 punti 10	Punteggio MAXR3	20	Peso canone parte commerciale	5
	Commissario 3	Requisito 4 (legge 289/2002)	Legge 23 luglio 2021 n. 106	punti 106 punti 5	Punteggio MAXR4	5	Peso utenze	12
	Commissario 4				Punteggio massimo totale	75	Peso complessivo	25

OFFERTA TECNICA

Associazione partecipante	Requisito 1 (progetto tecnico)	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Commissario 4	Totale	Punteggio criterio	
S.S.D. CENTRO SPORT	Proposta progettuale	0,80	0,80	0,90	0,90	0,90	4,3000	7,7400	
Punteggio assegnato al criterio							9		
S.S.D. CENTRO SPORT	Piano di manutenzione	0,65	0,60	0,60	0,65	0,60	3,1000	2,4800	
Punteggio assegnato al criterio							4		
S.S.D. CENTRO SPORT	Cronoprogramma	0,8	0,8	0,90	0,8	0,9	4,2000	4,2000	
Punteggio assegnato al criterio							5		
S.S.D. CENTRO SPORT	Risparmio energetico	0,90	0,90	0,90	0,90	0,95	4,5500	6,3700	
Punteggio assegnato al criterio							7		
Associazione partecipante	Requisito 2 (progetto sociale)	Presidente 1	Commissario 2	Commissario 3	Commissario 4	Commissario 5	Totale	Punteggio criterio	
S.S.D. CENTRO SPORT	Gestione operativa impianto	0,80	0,80	0,90	0,9	0,80	4,2000	8,4000	
Punteggio assegnato al criterio							10		
S.S.D. CENTRO SPORT	Piano di gestione attività	0,70	0,70	0,60	0,70	0,6	3,3000	3,9600	
Punteggio assegnato al criterio							6		
S.S.D. CENTRO SPORT	Attività rivolte al territorio	0,70	0,60	0,60	0,7	0,65	3,2500	2,6000	
Punteggio									
Punteggio assegnato al criterio (1 punto per ogni giornata aggiuntiva)							4		
S.S.D. CENTRO SPORT	Spazi e orari garantiti	0							
Punteggio assegnato al criterio (1 punto per ogni giornata aggiuntiva)							3		
S.S.D. CENTRO SPORT	Programma di promozione e comunicazione	0,70	0,70	0,60	0,70	0,70	3,4000	1,3600	
Punteggio assegnato al criterio							2		
Associazione partecipante	Requisito 3 (relazione relativa composizione del team)	Punteggio							
S.S.D. CENTRO SPORT	proposte di collegamento con la rete territoriale	6,0							
Punteggio assegnato al criterio (1 punto per ogni proposta)							10		
S.S.D. CENTRO SPORT	descrizione del team organizzativo e professionale	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	4,5000	9,0000	
Punteggio assegnato al criterio							10		

Non potranno accedere alla fase successiva le offerte il cui progetto tecnico e sociale non raggiungerà il punteggio minimo pari a 40 punti.

ASSOCIAZIONI	Valutazione totale requisiti	Requisito 4 (Legge 23 luglio 2021 n. 106)	Punteggio definitivo offerta tecnica
S.S.D. CENTRO SPORT	52,1100	5	57,1100






NON ESCLUSO

Associazione partecipante	% CANONE SPORTIVO	VALORE MAX CANONE SPORTIVO	PESO CANONE	PUNTEGGIO CANONE	% CANONE COMMERCIALE	VALORE MAX CANONE COMMERCIALE	PESO CANONE COMMERCIALE	PUNTEGGIO CANONE COMMERCIALE	% UTENZE	VALORE MAX UTENZE	PESO UTENZE	PUNTEGGIO UTENZE	PUNTEGGIO TOTALE	Punteggio complessivo (offerta tecnica+offerta economica)
	20	100	8	1,6	30	100	5	1,5000	50	100	12	6	9,1	66,21

Torino, 27 settembre 2023

Importo lavori, al netto di IVA, euro 1.464.250,00

Durata concessione anni 20

 Presidente Dott. Angelo Turiano
 Commissario Arch. Vincenzo Orlando
 Commissario Sig.ra Carmen Cadeddu
 Commissario Dott. Stefano Gellato
 Commissario Sig.ra Maria Consiglio

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. dichiarazione_componenti_commissione.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento