

CITTA' DI TORINO

Cons.Circ.le
Doc.n. 68 /18

Provvedimento del Consiglio circoscrizionale n. 5
Del 19 giugno 2018

Il Consiglio Circoscrizionale n. 5 convocato nelle prescritte forme, per la seduta ordinaria presenti nella sede della Circoscrizione in Via Stradella n. 192, oltre al Presidente NOVELLO Marco, i Consiglieri:

AJETTI CHIARA
BATTAGLIA GIUSEPPE
FURCOLO EMANUELA

ALU' ORAZIO
COLIA ENRICO
GAGLIARDI MARIA

ARENA ALICE
DEL MARE FABIO
IPPOLITO ANTONINO

MALINARICH DANIELE

MARTINA LUIGI

MASERA ALBERTO

MONACHINO MARTINA
PALMIERI MARTA
TASSONE FABIO

MORFINO MANUELA
PASQUALI LAURA
TETRO GREGORIO

OLIVA MONICA
POLICARO PAOLO
TOSTO SIMONE

In totale con il Presidente n. 22 Consiglieri

Risultano assenti i Consiglieri: CORRENTI/FRISINA/MARTUCCI.

Con l'assistenza del Segretario: Dott. Umberto MAGNONI

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

C5- CONCESSIONE PLURIENNALE DI LOCALI SITI IN CORSO CINCINNATO 235/A
ALL' ASSOCIAZIONE «IL PONTE DEI CANOSINI DI TORINO» APPROVAZIONE. .

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 5 - VALLETTE - MADONNA DI CAMPAGNA - B.GO VITTORI

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C5-CONCESSIONE PLURIENNALE DI LOCALI SITI IN CORSO CINCINNATO 235/A ALL' ASSOCIAZIONE «IL PONTE DEI CANOSINI DI TORINO» APPROVAZIONE.

Il Presidente Marco NOVELLO, di concerto con il Coordinatore della I Commissione Orazio ALU' e la Coordinatrice alla Sottocommissione alla I Commissione (Patrimonio), Maria GAGLIARDI, riferisce:

L'Associazione "Il Ponte dei Canosini" nasce a Torino nel 2006 con lo scopo di svolgere attività di carattere sociale, civile e culturale a favore di associati e terzi, al fine di promuovere la crescita culturale e dare vita ad un movimento di aggregazione ed integrazione tra persone diverse con origini comuni.

Molte delle attività realizzate dall'Associazione si sono svolte nei locali di Corso Cincinnato 235/A concessi a titolo continuativo ai sensi del Regolamento 186 della Città.

Visto il radicamento territoriale dell'Associazione legato anche alla concessione dei locali oggetto del provvedimento, in data 05/09/2017 (ns prot .12307) è stata presentata istanza per la concessione pluriennale dei locali ai sensi del Regolamento 214.

L'immobile di cui trattasi, in carico al patrimonio della Circoscrizione 5, è di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino, in uso ventennale alla Città di Torino a far data dal 10 ottobre 2008 con atto pubblico regolarmente trascritto. Detta porzione di immobile, avente una superficie coperta di mq. 153,00, è censita al N.C.T. ed al N.C.E.U., foglio 1074, particella 102, sub. 99.

Nel caso di specie sussistono le condizioni di cui agli artt. 1 e 2 del Regolamento n. 214 "Regolamento per la concessione di beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale (n. mecc. 9503348/08) del 6 giugno 1995 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale (n. mecc. 9800120/08) del 16 febbraio 1998, che individuano le categorie di Enti e le tipologie di attività ammessi per la concessione di vantaggi economici e di cui agli artt. 4 e 5 che indicano gli immobili assegnabili con procedura ordinaria, nonché quelli per cui è prevista l'assegnazione in deroga rispetto alla procedura ordinaria per eccezionali e motivate esigenze connesse a progetti di particolare rilevanza, o in relazione ad un concreto ed attuale interesse ad un utilizzo strumentale rispetto a compiti di istituto. La Circoscrizione 5 ritiene, infatti, che la concessione pluriennale dei locali, oltre a consentirne la fruibilità da parte della cittadinanza attraverso progetti di interesse sociale e collettivo, abbia la funzione di sottrarre il bene al possibile futuro degrado ed agli eventuali atti di vandalismo derivati dal disuso e dall'abbandono.

Tenuto conto della valenza sociale dell'attività, si ritiene opportuno proporre:

- ai sensi dell'art. 6 del Regolamento n. 214 della Città di Torino, l'applicazione di un canone

di concessione (tenuto conto in particolare del grado di utilità sociale dell'iniziativa, del livello di affidabilità della Società e della possibilità di fruizione da parte dei cittadini dei locali) di Euro 1.830,00= pari al 20% del valore di mercato determinato dal Servizio Valutazioni della Direzione Centrale Patrimonio in data 01/03/2018, in Euro 9.150,00 €/anno, che dovrà essere pagato in un'unica rata anticipata e rivalutato annualmente in base agli aggiornamenti ISTAT. Il beneficio economico concesso risulta essere pertanto pari ad Euro 7.320,00=;

- la durata della concessione pari a anni 4 (quattro) a decorrere dalla data di esecutività della determina che approva il disciplinare.

Tali proposte sono state sottoposte al Gruppo di Lavoro Interassessorile per la concessione di immobili ad Enti ed Associazioni, costituito ai sensi del Regolamento sopra citato, il quale ha espresso parere favorevole in data 14 maggio 2018.

Per quanto sopra espresso, si ritiene di poter accogliere la sopra citata istanza e di approvare la concessione dell'immobile di cui trattasi alla Associazione su indicata, alle condizioni di cui all'allegato schema di disciplinare, che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (All. 1), già sottoscritto dal concessionario per preliminare accettazione.

In ossequio alle disposizioni contenute nell'art. 5, comma 5, del citato Regolamento n. 214 il presente provvedimento sarà trasmesso in copia ai Servizi Centrali ed alle Divisioni Comunali competenti.

Sono a carico del Concessionario tutte le utenze relative ai consumi di energia elettrica, idrica, gas, telefono e riscaldamento oltre alla tassa raccolta rifiuti nonché tutte le altre spese ripetibili relative all'uso dei locali, e quelle inerenti eventuali allacciamenti e infine ogni onere tributario presente e futuro.

Per la tassa raccolta rifiuti il concessionario sarà tenuto a presentare regolare denuncia di utilizzo dei locali agli uffici amministrativi competenti.

E' altresì a carico del Concessionario la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile.

Si precisa che è stata acquisita agli atti l'apposita dichiarazione concernente il rispetto da parte dell'Associazione dell'art. 6 comma 2 della Legge 122/2010.

Si dà atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012 4257/008 del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata in data 28 maggio 2018.

E' stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012 conservata agli atti del servizio.

Verificato che il beneficiario del contributo, ai sensi dell'art.4 c. 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi n. 373 e della deliberazione del Consiglio Comunale 2018 00568/24 del 26/2/2018, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città e che lo stesso risulta iscritto al Registro delle Associazioni della Città di Torino.

La proposta di concessione è stata discussa in sede di I Commissione in data 31 maggio 2018

Tutto ciò premesso:

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

visto l'Art. 55 comma 2 e 60 dello Statuto della Città di Torino;

visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13.5.1996 esecutiva dal 23.7.1996 e n. 175 (n. mecc.

9604113/49) del 27.6.1996 esecutiva dal 23.7.1996 il quale, fra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli di Circoscrizione cui appartiene l'attività in oggetto;

dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

visti gli Artt. 1, 2, 4, 5, 6 e 8 del Regolamento n. 214 "Regolamento per la concessione di beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 6 giugno 1995 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale del 16 febbraio 1998;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. di individuare, ai sensi dell'art. 5 comma 9 del Regolamento n. 214, per i motivi espressi in narrativa che qui integralmente si richiamano, quale concessionario del locale di proprietà ATC, ceduto in diritto d'uso gratuito di durata ventennale a favore della Città di Torino a far data dal 10 ottobre 2008 con atto regolarmente trascritto, evidenziato nella planimetria di cui all'allegato disciplinare (All. 1), sito in Corso Cincinnato 235/A, avente una superficie coperta di mq. 153,00, l'Associazione "Il Ponte dei Canosini di Torino"- Codice Fiscale - 97684010016 - con sede legale in Torino Corso Toscana 102, nella persona del suo presidente e legale rappresentante Sig. Pasquale VALENTE, con decorrenza dalla data di consegna dell'immobile, fatta constare da apposito verbale, successivo alla stipula del contratto di concessione, per la durata di 4 anni, eventualmente rinnovabili alla scadenza con apposito provvedimento deliberativo e secondo la procedura descritta all'Art. 8 del Regolamento n. 214, e alle condizioni meglio specificate nell'allegato schema di convenzione;
2. di approvare l'allegato schema di convenzione (All. 1), già sottoscritto per preliminare accettazione e facente parte integrante del presente provvedimento deliberativo, che disciplinerà i rapporti tra la Civica Amministrazione e l'Associazione "Il Ponte dei Canosini di Torino" nel corso della concessione;
3. di demandare ad apposita determinazione dirigenziale l'approvazione della convenzione e l'adozione degli atti conseguenti;
4. di riconoscere all'Associazione "Il Ponte dei Canosini di Torino" il vantaggio economico consistente nell'applicazione del canone annuo di Euro 1.830,00 pari al 20% del valore di mercato stimato dal Servizio Valutazioni della Direzione Centrale Patrimonio in Euro 9.150,00= annui, con un beneficio economico di Euro 7.320,00= in conformità a quanto previsto dall'art. 86 comma 3 dello "Statuto della Città" e a quanto previsto dal Regolamento comunale n. 373 approvato con deliberazione n. mecc. 2014 06210/049 del 28/09/2015 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni;
5. di approvare l'entrata di Euro 1.830,00 a titolo di canone, da versare all'Ufficio Cassa della Circoscrizione 5, secondo le condizioni stabilite nella convenzione di cui al precedente punto 3) facente parte integrante della determinazione di concessione; detto importo sarà versato annualmente in un'unica rata anticipata entro il primo trimestre di ogni anno e sarà adeguato in base agli aggiornamenti ISTAT;

6. di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico, come risulta dal documento allegato (All.2);
7. di dare atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012 4257/008 del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata in data 28/05/ 2018.
8. di inoltrare, in ossequio alle disposizioni contenute nell'art. 5, comma 5, del citato Regolamento n. 214, il presente provvedimento in copia ai Servizi Centrali ed alle Divisioni Comunali competenti;
9. di disporre l'invio degli atti di cui al presente provvedimento al Servizio contratti per la firma del contratto di concessione;
10. di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV Comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Il Consiglio circoscrizionale con votazione palese

(Al momento della votazione non risulta assente dall'aula nessun Consigliere)

accertato e proclamato il seguente esito

PRESENTI	22
ASTENUTI	==
VOTANTI	22
VOTI FAVOREVOLI	22
VOTI CONTRARI	=

All'unanimità dei votanti

DELIBERA

1. di individuare, ai sensi dell'art. 5 comma 9 del Regolamento n. 214, per i motivi espressi in narrativa che qui integralmente si richiamano, quale concessionario del locale di proprietà ATC, ceduto in diritto d'uso gratuito di durata ventennale a favore della Città di Torino a far data dal 10 ottobre 2008 con atto regolarmente trascritto, evidenziato nella planimetria di cui all'allegato disciplinare (All. 1), sito in Corso Cincinnato 235/A, avente una superficie coperta di mq. 153,00, l'Associazione "Il Ponte dei Canosini di Torino"- Codice Fiscale - 97684010016 - con sede legale in Torino Corso Toscana 102, nella persona del suo presidente e legale rappresentante Sig. Pasquale VALENTE, con decorrenza dalla data di consegna dell'immobile, fatta constare da apposito verbale, successivo alla stipula del contratto di concessione, per la durata di 4 anni, eventualmente rinnovabili alla scadenza con apposito provvedimento deliberativo e secondo la procedura descritta all'Art. 8 del Regolamento n. 214, e alle condizioni meglio specificate nell'allegato schema di convenzione;

2. di approvare l'allegato schema di convenzione (All. 1), già sottoscritto per preliminare accettazione e facente parte integrante del presente provvedimento deliberativo, che disciplinerà i rapporti tra la Civica Amministrazione e l'Associazione "Il Ponte dei Canosini di Torino" nel corso della concessione;
3. di demandare ad apposita determinazione dirigenziale l'approvazione della convenzione e l'adozione degli atti conseguenti;
4. di riconoscere all'Associazione "Il Ponte dei Canosini di Torino" il vantaggio economico consistente nell'applicazione del canone annuo di Euro 1.830,00 pari al 20% del valore di mercato stimato dal Servizio Valutazioni della Direzione Centrale Patrimonio in Euro 9.150,00= annui, con un beneficio economico di Euro 7.320,00= in conformità a quanto previsto dall'art. 86 comma 3 dello "Statuto della Città" e a quanto previsto dal Regolamento comunale n. 373 approvato con deliberazione n. mecc. 2014 06210/049 del 28/09/2015 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni;
5. di approvare l'entrata di Euro 1.830,00 a titolo di canone, da versare all'Ufficio Cassa della Circoscrizione 5, secondo le condizioni stabilite nella convenzione di cui al precedente punto 3) facente parte integrante della determinazione di concessione; detto importo sarà versato annualmente in un'unica rata anticipata entro il primo trimestre di ogni anno e sarà adeguato in base agli aggiornamenti ISTAT;
6. di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico, come risulta dal documento allegato (All.2);
7. di dare atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012 4257/008 del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata in data 28/05/ 2018.
8. di inoltrare, in ossequio alle disposizioni contenute nell'art. 5, comma 5, del citato Regolamento n. 214, il presente provvedimento in copia ai Servizi Centrali ed alle Divisioni Comunali competenti;
9. di disporre l'invio degli atti di cui al presente provvedimento al Servizio contratti per la firma del contratto di concessione;

Il Presidente, pone ora in votazione palese, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento.

(Al momento della votazione non risulta assente dall'Aula nessun Consigliere)

Accertato e proclamato il seguente esito:

PRESENTI	22
ASTENUTI	==
VOTANTI	22
VOTI FAVOREVOLI	22
VOTI CONTRARI	=

Il Consiglio Circostrizionale all'unanimità, attesa l'urgenza, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.