

CIRCOSCRIZIONE 5 ^
*Borgo Vittoria - Madonna
di Campagna - Lucento -
Vallette*



CITTA' DI TORINO

DELCI5 39 / 2023

15/06/2023

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 5 ^ - Borgo Vittoria - Madonna di Campagna - Lucento - Vallette

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 5 ^ - Borgo Vittoria - Madonna di Campagna - Lucento - Vallette
Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre al Presidente

ACQUARO Silvia	FRANCAVILLA Bruno	MONTALBANO Deborah
ARENA Alice	FRISINA Pasquale	REDAVID Cinzia
BALLATORE Chiaffredo	GALLIMBERTI Stefano	SUBBIANI Stefano
BORELLI Lugi	IPPOLITO Emanuele	TASSONE Giorgio
BORRELLI Simona	LAUDISA Federica	VALENTE Pasquale
CANINO Antonio	LONGHI Elisabetta	VENTRA Carmela
CORRENTI Alfredo	MARTINA Luigi	ZUPPARDO Roberto
CUZZILLA Antonio	MASTROENI Caterina Francesca	

In totale, con il Presidente, n. 24 presenti.
Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: SPERANZA Alessandro

Con la partecipazione del Segretario DI MARCO Fabio

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: C. 5 - ART. 42 COMMA 2 - CONCESSIONE PLURIENNALE DI LOCALI SITI IN VIA REISS ROMOLI N. 45 ALL'A.D. VICTORIA PALLACANESTRO TORINO. APPROVAZIONE RINNOVO.

Il Presidente Enrico CRESCIMANNO, di concerto con il Coordinatore della I Commissione Antonio CUZZILLA, riferisce:

L'ASD Victoria Pallacanestro Torino nasce nel quartiere di Borgo Vittoria nell'estate del 2002 dalla passione di alcuni ex giocatori, dirigenti, arbitri, genitori per la disciplina del Basket. Il loro scopo è quello di favorire l'aggregazione giovanile attraverso l'organizzazione di eventi nel campo della pallacanestro che attirino il maggior numero possibile di ragazze e ragazzi. La Victoria Pallacanestro opera ormai da anni ed è un punto di riferimento per i quartieri Lucento, Vallette, Madonna di Campagna e Borgo Vittoria, ripercorrendo e riproponendo presso l'ex complesso scolastico E14 l'attività svolta precedentemente dai ragazzi della "G. Lombardi".

In presenza delle condizioni previste dell'allora Regolamento cittadino n. 214 "Regolamento per la concessione di beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni", con deliberazione del Consiglio Circostrizionale n. mecc. 201705828/088 del 19/12/2017 veniva approvata la concessione dei locali di Via Reiss Romoli n. 45 all'associazione suddetta per la durata di quattro anni formalizzata con il contratto RCU n. 6900 del 16/10/2018.

I locali identificati al catasto fabbricati al foglio 1079, particella 168, subalterno 2 parte, hanno una superficie lorda di circa 387,00 mq, si trovano al piano 2° fuori terra di un edificio ubicato nella Circostrizione 5, compreso nella fascia periferica Corona Nord - Ovest e sono composti dai corridoi di collegamento, da n. 2 corpi di servizi igienici, da n. 2 uffici, da una sala ricreativa, da un magazzino e una sala polivalente.

In data 23/01/2023 è pervenuta la valutazione patrimoniale da parte del Dipartimento Servizi Interni, Divisione Amministrativa Patrimonio riferita ai locali dell'ex compendio scolastico sito in Via Reiss Romoli n. 45.

Durante il precedente periodo di concessione, la A.D. Victoria Pallacanestro Torino ha già svolto interventi di manutenzione ordinaria (verniciatura con smalto fino ad 1,50 metri da terra, sistemazione di luci al neon) e straordinaria (messa a norma dell'impianto elettrico ed inserimento di una parete in cartongesso di separazione tra gli uffici).

Con istanza del 14/10/2022 (ns prot. n. 3343) l'Associazione ha presentato domanda per il rinnovo della concessione per la prosecuzione del progetto in essere presso i locali, che prevede sostanzialmente la realizzazione di attività proprie dei fini statutari dell'Associazione.

Con il rinnovo si propone la prosecuzione dei progetti svolti nei precedenti 4 anni, l'attivazione di una attività di dopo scuola – ripetizioni gratuita per i ragazzi in difficoltà a livello scolastico e di estate ragazzi per un periodo di 5 settimane all'anno con relativo progetto educativo e, come opere di manutenzione ordinarie e straordinarie, l'installazione di n. 2 coppe di climatizzatori in pompa di calore per il riscaldamento invernale in sostituzione dei termosifoni, la sostituzione di lampade al neon con i led, la verniciatura delle pareti dei locali, la sostituzione dei rubinetti guasti e l'installazione di un sistema di sorveglianza per un investimento stimato in €. 12.500,00.

I lavori proposti verranno effettuati nell'interesse esclusivo del concessionario stesso, che li eseguirà per poter svolgere al meglio il progetto. Pertanto, dall'esecuzione di detti lavori non deriverà un interesse economico immediato e diretto del Comune di Torino alla realizzazione di tali lavori, poichè l'ente stesso detiene unicamente un interesse istituzionale ad offrire un servizio alla cittadinanza. Si evidenzia che non sussiste correlazione alcuna tra l'importo dei lavori e la

determinazione del valore d'uso complessivo della struttura e che il contratto di concessione sarà stipulato in maniera indipendente dall'importo dei lavori che verranno eseguiti. La spesa per l'esecuzione dei lavori sarà interamente ammortizzata dal concessionario e al momento della riconsegna dei locali alla Città, alla scadenza del periodo di concessione, non si prevede un valore residuo dei lavori eseguiti. Nel caso di rescissione anticipata da parte del Concessionario nulla sarà dovuto a titolo di indennizzo dei lavori residui ancora da ammortizzare.

In data 28/02/2023 (ns prot. n. 612), dopo aver effettuato l'istruttoria ai sensi dell'art. 22 del Regolamento n. 397, ed aver valutato positivamente le attività svolte dall'A.S.D. Victoria Pallacanestro Torino nel corso della concessione, la Circoscrizione 5 ha richiesto al Gruppo Interdivisionale l'approvazione della proposta di rinnovo della concessione pluriennale.

Nella seduta del 05/04/2023 il Gruppo Interdivisionale ha approvato il rinnovo della concessione all'A.S.D. Victoria Pallacanestro Torino dei locali di Via Reiss Romoli n. 45 e secondo quanto previsto dall'art. 24, comma 3 e 4 del Regolamento n. 397 veniva disposta la pubblicazione sul sito istituzionale della Circoscrizione 5 di un avviso pubblico per la manifestazione di interesse da parte di altri soggetti interessati all'assegnazione dei medesimi locali.

In data 20 Aprile 2023 veniva pubblicato sul sito istituzionale della Circoscrizione 5 un avviso per la manifestazione di interesse all'assegnazione dei locali di Via Reiss Romoli n. 45 per il quale potevano pervenire le richieste fino al 20 Maggio 2023 ore 12:00. Entro il predetto termine non perveniva alcuna richiesta.

Nel caso di specie sussistono le condizioni di cui all'art. 24 del Regolamento n. 397 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale (n. mecc. 202002847/131) del 12 Aprile 2021, che individua i casi in cui il concessionario può avanzare richiesta di rinnovo della concessione. La Circoscrizione 5 ritiene, infatti, che il rinnovo della concessione pluriennale dei suddetti locali consenta la continuazione dello svolgimento all'interno dei locali di un servizio flessibile ed integrativo socio educativo rilevante per il territorio circoscrizionale.

Tenuto conto della valenza sociale dell'attività, si ritiene opportuno proporre:

- ai sensi dell'art. 19 del Regolamento n. 397 della Città di Torino, l'applicazione di un canone di concessione di Euro 3.940,00= pari al 20% del valore di mercato (tenuto conto in particolare del grado di utilità sociale dell'iniziativa, del livello di affidabilità dell'associazione e della possibilità di fruizione da parte dei cittadini dei locali) determinato dal Dipartimento Servizi Interni, Divisione Amministrativa Patrimonio in data 23/01/2021, in Euro 19.700,00= annui, che dovrà essere pagato in un'unica rata anticipata e rivalutato annualmente in base agli aggiornamenti ISTAT. ;
- la durata della concessione pari a anni 6 (sei), tenuto conto del valore patrimoniale dell'immobile e dell'ammontare dell'investimento, a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di rinnovo della concessione

Sono totalmente a carico del Concessionario le spese relative alle utenze elettriche, idriche e del riscaldamento come di seguito indicate:

- Luce: Via Reiss Romoli 49 (asilo, sc. materna, ex centro disabili e ex progetto Alouan) matricola contatore 800446 – POD IT020E00513657 – n. utenza 1050062619-36273;
- Acqua:– n. utenza 0010124838; Via Reiss Romoli 45 (ex centro disabili) n. utenza 0010130510, n. utenza 0010036672;
- Riscaldamento: n. contatore 0000074438 - PDR 09951207744143;

Le spese relative alle utenze sono a carico del concessionario. Poiché vi è impossibilità tecnica di procedere alla separazione degli impianti, il Concessionario è tenuto a rimborsare alla Città le spese relative all'acqua, al riscaldamento ed all'elettricità secondo le seguenti percentuali a far data dalla sottoscrizione del contratto di concessione:

- energia elettrica: 2,5 % della spesa totale in base ai mq. occupati, in relazione ai mq totali della struttura 15.456,18
- riscaldamento: 2,5 % in base alla volumetria occupata (metri cubi), della porzione in concessione

in relazione ai mc 46368,54

- utenze idriche: 2,5 % della spesa totale in base ai mq. occupati in relazione ai mq totali della struttura 15.456,18.

Sono inoltre a carico del concessionario le spese telefoniche, la TARI ed eventualmente altre tasse/imposte od altri oneri economici dovuti.

E' altresì a carico del Concessionario la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile.

Si precisa che è stata acquisita agli atti l'apposita dichiarazione concernente il rispetto da parte dell'Associazione dell'art. 6 comma 2 della Legge n. 122/2010.

Si dà atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012-4257/008 del 31/07/2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori.

E' stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge n. 190/2012, allegata al presente provvedimento.(All.3)

Verificato che il beneficiario del contributo, ai sensi dell'art.4 c. 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi n. 373 e ai sensi di quanto previsto nella nota di aggiornamento al DUP approvata con deliberazione del C.C. 189/2023 del 17/04/2023 non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città e che la stessa risulta iscritta al Registro delle Associazioni della Città di Torino al n.2898 dal 26/11/2013.

Ai sensi dell'art. 24, comma 5 del reg. 397, è stato verificato, rispetto al concessionario, il corretto adempimento degli obblighi del rapporto già in essere e l'assenza di situazioni di morosità nei confronti dell'amministrazione.

Si rende necessario chiedere l'immediata eseguibilità del provvedimento per consentire la prosecuzione dell'attività associativa nell'interesse pubblico.

La proposta di concessione è stata discussa in sede di I commissione di lavoro permanente in data 29 maggio 2023.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- o favorevole sulla regolarità tecnica;

- o favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

- 1) Di individuare, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento n. 397, per i motivi espressi in narrativa che qui integralmente si richiamano, quale concessionario dei locali di proprietà della Città di Torino, evidenziati nella planimetria di cui all'allegato (All. 1), siti in Via Reiss Romoli n. 45, aventi una superficie lorda di mq. 387,00, alla A.D. Victoria Pallacanestro Torino - Codice Fiscale - 97629150018 - con sede legale a Torino (TO), Via Errico Giachino n. 72 nella persona del suo presidente e legale rappresentante Bambara Giuseppe, con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto, per la durata di 6 anni ed un canone annuo di euro 3.940,00 da rivalutare annualmente. Al termine del periodo complessivo l'amministrazione potrà procedere al rinnovo del contratto sussistendo le condizioni previste dall'art. 24 ,comma2 del Regolamento 397.
- 2) Di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale, si provvederà all'approvazione dell'atto di concessione nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti.
- 3) Di dare atto che con successivi provvedimenti dirigenziali si provvederà all'accertamento dei canoni da versare all'ufficio cassa della Circoscrizione 5 secondo le modalità definite dal disciplinare di cui al punto 2.
- 4) Di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico, come risulta dal documento allegato (All. 2).
- 5) Di dare atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012-4257/008 del 31 Luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori.
- 6) Di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV Comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Il Consiglio circoscrizionale con votazione palese

(Al momento della votazione nessun Consigliere risulta assente dall'Aula)

accertato e proclamato il seguente esito

PRESENTI	24
ASTENUTI	=
VOTANTI	24
VOTI FAVOREVOLI	24
VOTI CONTRARI	=

All'unanimità

DELIBERA

- 1) Di individuare, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento n. 397, per i motivi espressi in narrativa che qui integralmente si richiamano, quale concessionario dei locali di proprietà della Città di Torino, evidenziati nella planimetria di cui all'allegato (All. 1), siti in Via Reiss Romoli n. 45, aventi una superficie lorda di mq. 387,00, alla A.D. Victoria Pallacanestro Torino - Codice Fiscale - 97629150018 - con sede legale a Torino (TO), Via Errico Giachino n. 72 nella persona del suo presidente e legale rappresentante Bambara Giuseppe, con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto, per la durata di 6 anni ed un canone annuo di euro 3.940,00 da rivalutare annualmente. Al termine del periodo complessivo l'amministrazione potrà procedere al rinnovo del contratto sussistendo le condizioni previste dall'art. 24 ,comma2 del Regolamento 397.
- 2) Di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale, si provvederà all'approvazione dell'atto di concessione nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti.
- 3) Di dare atto che con successivi provvedimenti dirigenziali si provvederà all'accertamento dei canoni da versare all'ufficio cassa della Circoscrizione 5 secondo le modalità definite dal disciplinare di cui al punto 2.
- 4) Di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico, come risulta dal documento allegato (All. 2).
- 5) Di dare atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012-4257/008 del 31 Luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori.

Il Presidente, pone ora in votazione in forma palese, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento.

(Al momento della votazione nessun/a Consigliere/a risulta assente dall'Aula)

Accertato e proclamato il seguente esito:

PRESENTI	24
ASTENUTI	=
VOTANTI	24
VOTI FAVOREVOLI	24
VOTI CONTRARI	=

Il Consiglio Circoscrizionale all'unanimità, attesa l'urgenza, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Umberto Magnoni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Enrico Crescimanno

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Fabio Di Marco

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DELCI5-39-2023-All_1-Planimetria_DA_VALUTAZIONE_PATRIMONIALE.pdf
2. DELCI5-39-2023-All_2-Vie_Victoria_per_delibera.pdf
3. DELCI5-39-2023-All_3-LEGGE_190_VICTORIA_PALLACANESTRO.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento