

CIRCOSCRIZIONE 4 ^
San Donato - Campidoglio
- Parella



CITTA' DI TORINO

DELICIA 5 / 2022

09/03/2022

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 4 ^ - San Donato - Campidoglio - Parella

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre al Presidente RE Alberto, le Consigliere ed i Consiglieri:

AZZARO Emilio	D'ORSI Antonietta	SCAVONE Felice
BADIALI Marcello	GAGLIANO Sonia Emilia	TANDURELLA Marco
BOVETTI Anna Maria	LEONE Stefano	VARACALLI Federico
CAPUTO Walter	MAGGIA Luca	VARESIO Stefano
CARIOLA Sara	MARASCIO Raffaele	ZACCURI Rocco
CASTROVILLI Angelo	MORANDO Carlo Emanuele	
CESCHINA Roberto	PONGILUPPI Francesco	
CIRAVEGNA Lorenzo	PONTRANDOLFO Gianvito	
CITRO Christian	RONCAROLO Andrea	

In totale, con il Presidente, n. 24 presenti.

Risulta assente , i Consiglieri e le Consigliere:

ANTONIETTI Walter

Con la partecipazione del Segretario GELLATO Stefano

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: C.4 - ART. 42 COMMA 2 - IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA SERVAIS 200/3. PIANO REGIONALE DI INTERVENTI PER L'IMPIANTISTICA SPORTIVA ANNO 2018. D.G.R. N. 97-7423 DEL 3.8.2018. PROPOSTA ALLA GIUNTA COMUNALE DI ISTITUZIONE DI VINCOLO DECENNALE DI DESTINAZIONE D'USO DELL'IMPIANTO OGGETTO DI LAVORI.

Con deliberazione del 16 maggio 2005 mecc. n. 2005 03028/087, il Consiglio di Circostrizione ha approvato la proposta di concessione in gestione sociale a terzi, in regime di convenzione, dell'impianto sportivo comunale sito in via Servais, 200/3.

Con successivo provvedimento deliberativo del 7 aprile 2006 n. mecc. 2006 02114/010, il Consiglio Comunale ha approvato l'esternalizzazione del suddetto impianto attraverso la pubblicazione del bando di gara.

Con determinazione dirigenziale del 16 ottobre 2006, n. mecc. 2006 07473/087 è stata approvata l'indizione della gara a procedura negoziata, previa pubblicazione di un bando di gara adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 56, punto 1 e dell'art. 83 del D. Lgs. N. 163/2006.

Successivamente, terminato l'iter di esecuzione della gara, con determinazione dirigenziale del 12 luglio 2007, n. mecc. 2007 04753/087 è stata approvata la concessione in gestione sociale dell'impianto sportivo comunale sito in via Servais 200/3 all'associazione sportiva dilettantistica Time Out, ora Time Out ssd arl, con sede in Torino, via Servais, 200/3 - Codice Fiscale 97576270017 P. IVA 07603700017, per la durata di anni 20 con decorrenza dal verbale di consegna avvenuto in data 24 luglio 2008.

L'impianto, di cui all'allegata planimetria (**all. 1**), di superficie complessiva di circa mq. 23.500 risulta censita al catasto dei terreni al foglio 1164 particella 149 e le unità immobiliari nel catasto dei fabbricati come segue:

foglio 1164, particella n. 149 sub 2 cat A/3 classe 1
foglio 1164, particella n. 149 sub 3 cat. C/6 classe 1
foglio 1164, particella n. 149 sub 7 cat. D/6
foglio 1164, particella n. 149 sub 9 cat. D/6
foglio 1164, particella n. 149 sub 10 cat. D/6
foglio 1164, particella n. 149 sub 11 cat. D/6
foglio 1164, particella n. 149 sub 12 cat. D/6
pratica registro inventario beni immobili n. 950.

L'impianto è attualmente composto da:

- n. 1 campo da calcio a 8 in sintetico illuminato;
- n. 1 campo da calcio a 7 in sintetico illuminato;
- n. 1 campo da calcio a 5 in sintetico illuminato;
- n. 1 campo da calcio a 11 regolamentare in erba naturale illuminato;
- n. 2 campi da beach volley;
- n. 4 campi paddle di cui due coperti illuminati;
- n. 1 campo softball;
- un edificio ad un piano fuori terra suddiviso in due parti con porta di accesso verso l'esterno da ciascuna delle due parti. Il lato dell'edificio verso il campo di calcio a 11 è composto nella parte destra da due spogliatoi, due bagni con wc, anti wc e quattro docce per ciascun bagno, un locale magazzino/ripostiglio, nella parte sinistra da due spogliatoi con bagno, wc, anti wc e quattro docce; l'altro lato dell'edificio è composto da uno spogliatoio arbitro, bagno con wc, anti wc e doccia, due

spogliatoi con bagno, wc, anti wc e quattro docce ciascuno, un ripostiglio/magazzino;
- un fabbricato a due piani fuori terra composto nel piano seminterrato da quattro spogliatoi con wc e sei docce ciascuno, magazzino, un locale caldaia, un locale quadri elettrici, un ripostiglio, un wc;
al primo piano f.t. da quattro spogliatoi con wc e sei docce ciascuno, bar con bagno e wc, al secondo piano f.t. da tre uffici ed un bagno con lavandino e wc.

Considerato che:

- la Regione Piemonte, Assessorato al Turismo Sport e Parchi, con D.G.R. N. 97-7423 del 3.8.2018 ha emesso un bando per la promozione delle attività sportive e fisico-motorie e per l'impiantistica sportiva, ai sensi della L.R. n. 93/1995 e L.R. 18/2000;

- con istanza n. 17/225/5449 Time Out ssd arl ha presentato alla Regione Piemonte l'istanza di partecipazione al bando regionale;

- la Regione Piemonte, con Determinazione Dirigenziale n. 645 del 11 dicembre 2018, ha assegnato al concessionario un contributo di Euro 46.905,00= per campi paddle.

Evidenziato che:

- tra la documentazione da produrre alla Regione Piemonte con la rendicontazione dei lavori è prevista la deliberazione, assunta dall'organo competente, di vincolo della destinazione d'uso sull'impianto, le aree e le attrezzature oggetto di contributo per un periodo di almeno anni 10 (dieci), per le medesime finalità per cui sono stati ammessi a finanziamento.

Dato atto che:

- con nota pervenuta in data 28 settembre 2020 prot. 1885, Time Out ssd arl ha richiesto alla Città l'autorizzazione alla realizzazione di campi da paddle e successivamente ha richiesto l'approvazione di apposito provvedimento deliberativo di vincolo di destinazione d'uso dell'impianto;

- gli spazi sportivi oggetto di intervento, evidenziati nell'allegata planimetria, fanno parte del complesso polisportivo polivalente, dato in concessione a Time Out ssd rl;

- la destinazione dell'area è individuata dal vigente Piano Regolatore Generale della Città, quale "Area a verde pubblico ed a verde assoggettato all'uso pubblico - Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport".

Alla luce di quanto sopra, si ritiene di proporre l'istituzione di un vincolo di destinazione d'uso sportivo dell'impianto, oggetto del contributo, per anni 10 (dieci) a decorrere dalla data di approvazione della successiva deliberazione comunale.

Si dà atto che il presente provvedimento non comporta oneri di utenza.

Si attesta che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato. **(all. 2)**

La proposta di deliberazione è oggetto di discussione in sede di V Commissione.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circostrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- non è richiesto il parere di regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

per i motivi espressi in narrativa, che qui integralmente si richiamano:

- 1) di proporre alla Giunta Comunale l'istituzione, per un periodo di anni 10 (dieci), del vincolo di destinazione d'uso "per uso sportivo" sull'area comprendente l'impianto sportivo comunale, sito in Via Servais 200/3, identificato al catasto terreni foglio 1164 particella 149 e al catasto fabbricati foglio 1164, particella n. 149 sub 2 cat A/3 classe 1, foglio 1164, particella n. 149 sub 3 cat. C/6 classe 1, foglio 1164, particella n. 149 sub 7 cat. D/6, foglio 1164, particella n. 149 sub 9 cat. D/6, foglio 1164, particella n. 149 sub 10 cat. D/6, foglio 1164, particella n. 149 sub 11 cat. D/6, foglio 1164, particella n. 149 sub 12 cat. D/6, pratica registro inventario beni immobili n. 950. L'area su cui sorge l'impianto è già identificata, in base al vigente Piano Regolatore Generale della Città, come area destinata a "Area a verde pubblico ed a verde assoggettato all'uso pubblico - Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport";
- 2) di dare atto che l'impianto è stato oggetto di lavori relativi alla ristrutturazione, e per tale ragione il concessionario è stato ammesso a finanziamento, con contributo della Regione Piemonte, ai sensi del piano regionale di interventi per l'impiantistica sportiva anno 2018, D.G.R. N. 97-7423 del 3.8.2018.
- 3) di dare atto che l'impianto sportivo comunale di Via Servais 200/3 é in concessione a Time Out ssd arl fino al 23 luglio 2028;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di utenza;
- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

VOTAZIONE PALESE

PRESENTI:24

VOTANTI:20

VOTI FAVOREVOLI:19 (Azzaro-Badiali-Bovetti-Cariola-Castrovilli-Ceschina-Ciravegna-Citro-D'Orsi-Gagliano-Morando-Pongiluppi-Pontrandolfo-Re-Roncarolo-Tandurella-Varacalli-Varesio-Zaccuri)

VOTI CONTRARI: 1 (Leone

ASTENUTI:4 (Maggia-Marascio-Caputo-Scavone)

Pertanto il Consiglio

DELIBERA

di approvare i punti 1),2)3) e 4) di cui sopra che qui si richiamano integralmente

Dichiara di non partecipare al voto per l'immediata eseguibilità il Consigliere Leone per cui i Consiglieri presenti in aula al momento del voto sono 23.

Il Consiglio con distinta e palese votazione

PRESENTI: 23

VOTANTI: 23

VOTI FAVOREVOLI: 23 (Azzaro-Badiali-Bovetti-Caputo-Cariola-Castrovilli-Ceschina-Ciravegna-Citro-D'Orsi-Gagliano-Maggia-Marascio-Morando-Pongiluppi-Pontrandolfo-Re-Roncarolo-Scavone-Tandurella-Varacalli-Varesio-Zaccuri)

DELIBERA

5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Alberto Re

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Stefano Gellato

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DELCI4-5-2022-All_1-All_1_planimetria_via_Servais_200_3.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

2. DELCI4-5-2022-All_2-All_2_VIE.pdf

