

CIRCOSCRIZIONE 4 ^
San Donato - Campidoglio
- Parella



CITTA' DI TORINO

INTCIA 74 / 2023

19/07/2023

**PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 4 ^ - San Donato -
Campidoglio - Parella**

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre al Presidente RE Alberto, le Consigliere ed i Consiglieri:

ANTONIETTI Walter	CIRAVEGNA Lorenzo	RONCAROLO Andrea
AZZARO Emilio	D'ORSI Antonietta	SCAVONE Felice
BAGLIVO Simone	GAGLIANO Sonia Emilia	VARACALLI Federico
BOVETTI Anna Maria	LEONE Stefano	VARESIO Stefano
CAPUTO Walter	MAGGIA Luca	ZACCURI Rocco
CARIOLA Sara	MARASCIO Raffaele	
CESCHINA Roberto	PONTRANDOLFO Gianvito	

In totale, con il Presidente, n. 20 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: BADIALI Marcello - CASTROVILLI Angelo - CITRO Christian - MORANDO Carlo Emanuele - TANDURELLA Marco

Con la partecipazione del Segretario RAGONA Antonia

Ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il seguente provvedimento.

INTERPELLANZA AI SENSI DELL'ART. 45 DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO

OGGETTO: INTERPELLANZA AL SINDACO AVENTE AD OGGETTO: "QUALI PROSPETTIVE PER L'AREA PARACCHI"

Premesso che

La Circoscrizione 4 nelle sue linee programmatiche ha già ribadito l'importanza della manutenzione di cui necessitano alcuni stabili di proprietà del Comune situate in aree strategiche del nostro territorio (come ad esempio l'ex-manifattura Paracchi di via Pessinetto) e come un loro nuovo e più proficuo utilizzo, possibilmente pubblico, possa ridare centralità a tali aree.

Premesso inoltre che

L'immobile è inserito da anni nelle alienazioni di beni immobili del Comune di Torino. Per quanto ci è dato sapere, tra il 2018 e il 2019 la cooperativa sociale Casa dell'Immacolata, che gestisce strutture per anziani, autosufficienti e non, in Piemonte e Liguria aveva avanzato una proposta di acquisto al Comune per una residenza sanitaria. Tale ipotesi è tramontata e da allora, per quanto a noi è dato sapere, non si è più intravista alcuna opportunità.

Considerato che

La Circoscrizione 4 si è attivata per chiedere quale siano state le valutazioni in merito a tale immobile data l'importanza per il territorio della rivalutazione di tale compendio che si colloca in un ampio contesto di aree industriali dismesse a nord della zona centrale storica, servito da importanti direttrici di traffico urbano e delimitato dalla linea ferroviaria ad est ed attraversato dal fiume Dora.

Considerato inoltre che

Nella stessa porzione di territorio, è presente un'altra situazione in attesa di una sua specifica risoluzione, non semplice, poiché vi si inseriscono proprietà differenti.

Nello specifico l'area appartenente alla Z.U.T. "4.13/5 Pianezza", precedentemente occupata da un impianto di distribuzione carburanti ora demolito, che è destinata dal Piano Regolatore vigente in parte a concentrazione edificatoria (con destinazione min 80% residenza e max 20% ASPi) e in parte a servizi pubblici ai sensi dell'art.21 della

L.R. 56/1977 e s.m.i. L'area di via Pianezza 1 appartiene alla Z.U.T. 4.13/1 PR.iU. -Spina 3 - Comprensorio Paracchi, su cui è prevista la realizzazione di un intervento di edilizia residenziale pubblica.

Con deliberazione della Giunta Comunale dell'11 aprile 2000 (mecc. 2000 02601/12), la Città di Torino ha provveduto all'assegnazione a favore dell'A.T.C. dei diritti edificatori comunali generati nei Programmi di Riqualficazione Urbana (P.Ri.U.), tra cui anche quelli relativi all'Ambito 4.13/1 del P.Ri.U. Spina 3

"Comprensorio Paracchi", per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 165 del 3 novembre 2008 (2008 06401/104) è stata approvata la concessione del diritto di superficie novantanovenale dell'area di proprietà comunale ubicata nell'ambito 4.13/1 del P.Ri.U. Spina 3, Comprensorio Paracchi, distinta a catasto terreni al Foglio 1156 particelle nn. 476 e 490, a favore dell'A.T.C. (Agenzia Territoriale per la Casa della

Provincia di Torino) per la realizzazione di 1.700 mq di diritti edificatori destinati ad Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata.

La Convenzione è stata stipulata in data 12/02/2009 (Repertorio atti pubblici n. 3488), allo stato attuale A.T.C. detiene il diritto di superficie sull'area ma che non ha ancora avviato l'intervento poiché, secondo quanto dichiarato dalla stessa Agenzia Territoriale per la Casa, l'iter per il rilascio del titolo abilitativo è stato interrotto per problematiche legate al ribaltamento del fabbricato da realizzare rispetto all'area prospiciente di proprietà privata.

Considerato infine che

Per questa seconda situazione la Circoscrizione 4 si è attivata per riprendere le interlocuzioni con le diverse proprietà, anche in seguito all'episodio di occupazione abusiva che si è verificato nel corso del 2022, episodio che si è attualmente concluso con una bonifica dell'area in oggetto ma restano in sospeso tutte le interlocuzioni in merito allo sviluppo dell'area.

La Circoscrizione 4 interpella il Sindaco e gli assessori competenti per sapere se

Ci siano stati avanzamenti rispetto all'alienazione del Compendio di via Pessinetto 36/A o sulla trattativa relativa alla costruzione di una struttura residenziale pubblica sulla restante area oggetto dell'interpellanza.

Se è intenzione della città di Torino attivare un momento di confronto anche interassessorile con la circoscrizione 4 per riprendere tutte le trattative in essere su questa porzione del nostro territorio per provare a promuovere dei possibili e positivi avanzamenti sul futuro di quest'area.

OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Risultano assenti dall'aula al momento della votazione i Consiglieri Gagliano e Roncarolo per cui i Consiglieri presenti in aula al momento del voto sono 18

VOTAZIONE PALESE

PRESENTI: 18

VOTANTI: 13

VOTI FAVOREVOLI: 13 (Azzaro-Baglivo-Bovetti-Cariola-Ceschina-Ciravegna-D'Orsi-Leone-Pontrandolfo-Re-Varacalli-Varesio-Zaccuri)

VOTI CONTRARI: /

ASTENUTI: 5 (Maggia-Marascio- Caputo- Scavone- Antonietti)

L'INTERPELLANZA E' APPROVATA

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Alberto Re

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Antonia Ragona