



DELICIA 5 / 2024

20/03/2024

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 4 ^ - San Donato - Campidoglio - Parella

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre al Presidente RE Alberto, le Consigliere ed i Consiglieri:

BADIALI Marcello	D'ORSI Antonietta	RONCAROLO Andrea
BAGLIVO Simone	GAGLIANO Sonia Emilia	SCAVONE Felice
BOVETTI Anna Maria	LEONE Stefano	TANDURELLA Marco
CAPUTO Walter	MAGGIA Luca	VARACALLI Federico
CASTROVILLI Angelo	MARASCIO Raffaele	VARESIO Stefano
CESCHINA Roberto	MORANDO Carlo Emanuele	ZACCURI Rocco
CIRAVEGNA Lorenzo	PIVETTI Sara	
DATA Elisabetta	PONTRANDOLFO Gianvito	

In totale, con il Presidente, n. 23 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: AZZARO Emilio - CITRO Christian

Con la partecipazione del Segretario RAVAROTTO Gian Luca

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: RINNOVO DELLA CONCESSIONE DEI LOCALI DI PROPRIETA' DELLA CITTA' DI TORINO SITI IN VIA FOSSANO 8 ALLA VALPIANA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE.

Il Presidente Alberto Re, di concerto con il Coordinatore alla I Commissione Andrea Roncarolo,

riferisce.

La Città di Torino è proprietaria dell'immobile sito in via Fossano 8 costituito dai locali riqualificati di una ex Cartiera, rappresentati da un corpo di fabbrica di due piani fuori terra, con accesso carraio frontante via Fossano.

Gli immobili in oggetto sono ubicati all'interno di un'area individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Torino ai seguenti identificativi:

- foglio 1177, numero 123, sub. 1, cat. D/8;
- foglio 1177, numero 123, sub. 2, cat. D/8;
- foglio 1177, numero 191, sub. 2 parte, cat. A/3

e sono presenti nell'inventario dei beni immobili della Città di Torino alla pratica n. 10463.

Con deliberazione del Consiglio Circoscrizionale in data 15 luglio 2009 n. mecc. 2009 04476/87, a seguito della costituzione del Centro di Protagonismo Giovanile di via Fossano 8, facente parte della Rete dei Centri To&Tu, venne definita la conduzione congiunta del Centro, disciplinata da una convenzione da stipularsi con un soggetto individuato tramite apposito bando, con la Circoscrizione 4 e con il Settore Politiche Giovanili. Con lo stesso provvedimento vennero approvati il bando destinato ad individuare il soggetto gestore del Centro, con le modalità di assegnazione disciplinate dal Regolamento per la Concessione dei beni immobili ad Enti ed Associazioni (n. 214) e lo schema di convenzione con le condizioni da applicarsi per il funzionamento dello stesso.

In attuazione del predetto provvedimento, espletate le procedure di rito, si individuò come assegnatario dell'immobile il Gruppo temporaneo di soggetti composto dalla Valpiana Società Cooperativa Sociale, in qualità di Capofila, dall'Associazione Gioventù Operaia Cristiana, dall'Associazione Minollo Cooperativa Sociale nella Città, dall'Associazione Dilettantistica Safatletica, Associazione Sportiva Dilettantistica Polisportiva San Donato e dall'Associazione Tedacà.

Con provvedimento del Consiglio Circoscrizionale n. mecc. 2009 06459/87 del 12 ottobre 2009 fu approvata la messa a disposizione dell'immobile di via Fossano 8 a favore della Valpiana Società Cooperativa Sociale, in qualità di capofila, per la conduzione congiunta del Centro del Protagonismo Giovanile di via Fossano 8 formalizzata con la sottoscrizione di apposita convenzione della durata di anni tre con decorrenza, a tutti gli effetti giuridici, a far data dal verbale di consegna dell'immobile avvenuta in data 24 novembre 2009 e il 23 novembre 2012.

La convenzione, prevedendone espressamente la possibilità, giunse a successivi rinnovi, l'ultimo dei quali approvato con determinazione dirigenziale n. mecc. 2019 42086/087, fino alla data del 12 maggio 2023.

All'approssimarsi della scadenza la Cooperativa Valpiana ha richiesto il rinnovo della concessione con lettera acquisita a protocollo in data 14 novembre 2022 al nr. 2860.

Si è così dato avvio alle procedure di rito, previste dal Regolamento comunale n. 397 al fine di poter addivenire al rinnovo del rapporto contrattuale tra la Città - Circoscrizione 4 e la Valpiana Società Cooperativa Sociale, in qualità di capofila, per la conduzione congiunta del Centro del Protagonismo Giovanile di via Fossano 8.

E' stata contestualmente richiesta l'autorizzazione da parte del Ministero della Cultura - Segretariato Generale - Segretariato regionale per il Piemonte ai sensi del Decreto legislativo 42/2004 risultando parte dell'immobile in argomento gravato da vincolo storico-artistico.

Il percorso avviato ha condotto all'acquisizione:

- della valutazione del canone da parte del Servizio Valutazioni acquisita a protocollo in data 23 Gennaio 2023 al nr. 205;
- dell'autorizzazione alla concessione da parte del Ministero della Cultura - Segretariato Generale - Segretariato regionale per il Piemonte rilasciata con Decreto nr. 359 in data 27 Ottobre 2023;

- del parere favorevole da parte del Servizio Giovani e Pari Opportunità, Conciliazione dei Tempi e Famiglie e Città universitaria acquisito a protocollo in data 30 Agosto 2023 al nr. 1893;
- del parere favorevole del Servizio Biblioteche acquisito a protocollo in data 13 Settembre 2023 al nr. 1998;
- dell'atto repertorio nr. 39.362/39.342 con cui la concessionaria ha comunicato la nuova costituzione di Associazione temporanea di scopo (ATS) tra i seguenti soggetti:
 - "BABELICA APS", con sede legale in Torino, via Pacinotti n. 29, codice fiscale e Partita IVA: 11229410011;
 - "G.I.O.C. - GIOVENTU' OPERAIA CRISTIANA ODV", con sede legale in Torino, corso Matteotti n. 11, codice fiscale: 97620810016;
 - "ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA POLISPORTIVA SAN DONATO", con sede legale in Torino, via Le Chiuse n. 20/A, codice fiscale: 97699790016, Partita IVA: 09911610013;
 - "VALPIANA - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE", con sede legale in Torino, via Le Chiuse n. 14, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Torino: 05327770011, R.E.A. n. 701570 in qualità di capofila;

In ossequio alle disposizioni del Regolamento comunale 397 - Regolamento per l'Acquisizione, Gestione e Valorizzazione dei Beni immobiliari - (art. 24 - comma 3) è stato quindi pubblicato, sul sito Internet della Circoscrizione 4 e della Città - Sezione "comuneaffitta/bandi_circoscrizioni" un avviso pubblico esplorativo finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse alla concessione dell'immobile. Durante i trenta giorni consecutivi del periodo di pubblicazione (20/11/2023 - 19/12/2023) non sono pervenute manifestazioni di interesse per cui è possibile procedere al rinnovo in capo alla Valpiana Società Cooperativa Sociale.

E' stata quindi sottoposta alla Valpiana Società Cooperativa sociale la bozza dello schema di concessione finalizzato a regolamentare i rapporti tra le parti, sottoscritto per preliminare accettazione in data 1° Marzo 2024 (all. 1).

Ai sensi della procedura indicata all'art. 24 del succitato Regolamento comunale 397 - si è così proceduto, alla redazione della "Scheda per la valutazione del progetto ai fini dell'approvazione della concessione e della determinazione del canone ridotto rispetto al canone di mercato". Per la particolare natura della concessione in argomento è stata utilizzata la scheda per i casi di cui alla D.G.C. n. mecc. 2014 03127/070 (n. 12 centri del protagonismo giovanile - schede ex D.G.C. 2014 06219/050).

Tale scheda è stata quindi sottoposta alla valutazione del competente Gruppo di Lavoro Interdivisionale che, nella seduta tenutasi il 13 Marzo 2024, ha espresso parere favorevole alla nuova concessione dell'immobile comunale sito in via Fossano 8 a favore della Valpiana Società Cooperativa Sociale, in qualità di Capofila del raggruppamento temporaneo di scopo, per la durata di anni sei. In tale sede è stata altresì determinata l'applicazione del canone annuo di Euro 4.015,00, pari al 5% del canone di mercato ammontante a Euro 80.300,00.

A conclusione dell'iter amministrativo sopra descritto si rende pertanto necessario procedere, ai sensi dell'articolo 22 - comma 6 del Regolamento comunale nr. 397, all'attribuzione dei vantaggi economici, nella forma della riduzione del canone di concessione, nella misura sopra indicata, a favore della Valpiana Società Cooperativa Sociale, in qualità di Capofila del raggruppamento di temporaneo di scopo, con sede in via Le Chiuse 14 - Torino - P.IVA. 05327770011.

Con successiva determinazione dirigenziale, si provvederà all'approvazione del disciplinare di concessione nel quale saranno dettagliati i reciproci diritti ed obblighi delle parti.

Le spese per le utenze dell'intero immobile sono ripartite secondo il seguente schema:

- utenza elettrica: direttamente intestata al concessionario ad uso esclusivo

- utenza idrica: intestata alla Città e non ad uso esclusivo, ha come codice utenza 0010126012; da tale utenza deve essere recuperata la quota dello 0,1% per i consumi idrici relativi al Centro Giovani. Per quanto riguarda l'utenza antincendio (0010126013) non si deve procedere ad alcun recupero. Si precisa che a valle del misuratore dell'utenza idrica è presente un contatore parziale che misura l'effettivo consumo dei locali punto ristoro concessi alla Cooperativa Valpiana. Il concessionario è tenuto a comunicare le letture del parziale una volta l'anno (aprile). I costi di competenza della Cooperativa saranno recuperati sulla base di tali letture
- riscaldamento: il contratto di fornitura è direttamente intestato al concessionario e si riferisce al riscaldamento dei locali relativi al Centro Giovani i cui costi sono totalmente a carico del concessionario. Relativamente a tale impianto - sede tecnica CE-1103-A-ITC03, essendo rimasti in capo alla Città i costi di manutenzione e conduzione, la Città provvederà al recupero dei costi anticipati per conto del concessionario nella misura del 100%. Il riscaldamento del punto ristoro è fornito dall'impianto di riscaldamento a servizio dei locali facenti parte della palestra e relativi locali di pertinenza la cui sede tecnica - CE-1103-B-ITC01 si trova nel piano interrato al fondo della scala a chiocciola posta a lato della palestra (TLR 501-204). Dall'onere di quest'ultima utenza di riscaldamento, anticipato dalla Città, dovrà essere recuperata la quota del punto ristoro, per la sola parte del combustibile, corrispondente a circa lo 0,7% della volumetria complessiva riscaldata; sarà cura del concessionario comunicare l'eventuale apertura del punto ristoro in questione.

Restano a totale carico del concessionario le spese per le utenze telefoniche e di connessione alla rete nonché la tassa raccolta rifiuti.

Si dà atto che è stata acquisita agli atti la dichiarazione dell'Associazione proponente concernente il rispetto del disposto dell'art. 6, comma 2 della legge 122/2010 in relazione degli emolumenti agli organi collegiali.

In adempimento a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 201205288/128 in data 16 ottobre 2012 e dalla Circolare del 19 dicembre 2012 prot. n. 16298 dell'Assessore al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio si dichiara che non ricorrono i presupposti per la valutazione di impatto economico (VIE).

E' considerato pienamente sussistente l'interesse generale, anche alla luce del principio di sussidiarietà orizzontale ex art. 118 comma 4 Cost., alla valorizzazione di attività di privati o associazioni che concretizzino l'erogazione mediata di servizi di rilevanza collettiva, in materie di competenza dell'ente pubblico erogatore ed in mancanza di intervento istituzionale diretto, per la valorizzazione del territorio circoscrizionale ed il rafforzamento delle attività di fruizione socio-culturale sul territorio offerte ai cittadini, ed, in particolare, alle attività di aggregazione e di riflessione culturale (sociali, formative, didattiche, ricreative, sportive) quali quelle oggetto del presente contributo. Si evidenzia, pertanto, una preminente ed effettiva finalità di interesse collettivo per l'efficace sviluppo del territorio, la valorizzazione delle attività ed opportunità socio-culturali, ricreative e formative offerte ai cittadini, la promozione della riflessione e della maturazione della coscienza collettiva sui diritti e valori di rango costituzionale (diritto all'educazione, ambiente, territorio) e la positiva aggregazione dei residenti per la prevenzione ed il contrasto del degrado, del disagio e della marginalità urbana e sociale, la valorizzazione del territorio circoscrizionale nonché la positiva, e costituzionalmente orientata, cooperazione con soggetti terzi proficuamente sussidiari dell'ente nell'erogazione alternativa del servizio.

Si dà atto che la suddetta Associazione, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici n. 373 e di quanto previsto dal D.U.P. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 837/2023 del 18 Dicembre 2023, non risulta avere pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città.

Il Dirigente proponente dichiara ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo allo stesso.

Il Dirigente proponente dichiara, in attuazione dell'art. 1 comma 9 lett e) Legge 190/2012, di non avere rapporti di parentela, affinità con i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dei soggetti beneficiari.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa ed integralmente richiamate, il rinnovo della concessione dell'immobile sito in via Fossano 8, costituito dai locali riqualificati di una ex Cartiera, rappresentati da un corpo di fabbrica di due piani fuori terra, con accesso carraio confrontante via Fossano meglio identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Torino ai seguenti identificativi:
 - foglio 1177, numero 123, sub. 1, cat. D/8;
 - foglio 1177, numero 123, sub. 2, cat. D/8;
 - foglio 1177, numero 191, sub. 2 parte, cat. A/3
 - e presente nell'inventario dei beni immobili della Città di Torino alla pratica n. 10463, alla

Valpiana Società Cooperativa Sociale con sede in via Le Chiuse 14 - Torino – P.IVA. 0532777001.

2. di dare attestazione dell'atto repertorio nr. 39.362/39.342 con cui la concessionaria ha comunicato la costituzione della nuova Associazione temporanea di scopo (ATS) tra i seguenti soggetti:
 - "BABELICA APS", con sede legale in Torino, via Pacinotti n. 29, codice fiscale e Partita IVA: 11229410011;
 - "G.I.O.C. - GIOVENTU' OPERAIA CRISTIANA ODV", con sede legale in Torino, corso Matteotti n. 11, codice fiscale: 97620810016;
 - "ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA POLISPORTIVA SAN DONATO", con sede legale in Torino, via Le Chiuse n. 20/A, codice fiscale: 97699790016, Partita IVA: 09911610013;
 - "VALPIANA - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE", con sede legale in Torino, via Le Chiuse n. 14, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Torino: 05327770011, R.E.A. n. 701570 in qualità di capofila;
3. di dare atto che i locali saranno utilizzati quale sede dell'Associazione e per lo svolgimento delle attività d'istituto della stessa;
4. di approvare, quale vantaggio economico, attribuito ai sensi del Regolamento comunale n. 397, l'applicazione della somma di Euro 76.285,00; l'applicazione di tale vantaggio comporta la definizione di un canone annuo di Euro 4.015,00, pari al 5% del canone di mercato determinato dal competente Ufficio Valutazioni della Divisione amministrativa Patrimonio in Euro 80.300,00. Tale canone sarà rivalutato annualmente in base all'indice ISTAT;
5. di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale si provvederà all'approvazione della concessione nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti e obblighi delle parti;
6. di dichiarare attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Risulta assente dall'aula al momento della votazione il Consigliere Tandurella per cui i Consiglieri presenti in aula al momento del voto sono 22.

VOTAZIONE PALESE

PRESENTI:22

VOTANTI: 19

VOTI FAVOREVOLI:17 (Badiali-Baglivo-Bovetti-Data-Castrovilli-Ceschina-Ciravegna-D'Orsi-Gagliano-Leone-Morando-Pontrandolfo-Re-Roncarolo-Varacalli-Varesio-Zaccuri)

VOTI CONTRARI: 2 (Caputo-Scavone)

ASTENUTI: 3 (Maggia-Marascio-Pivetti)

Pertanto il Consiglio

DELIBERA

di approvare i punti 1),2)3) ,4) e 5) di cui sopra che qui si richiamano integralmente.

Risultano assenti dall'aula al momento della votazione per l'immediata eseguibilità i Consiglieri Maggia,Marascio, Tandurella, Caputo,Scavone per cui i consiglieri presenti in aula al momento del voto sono18.

Il consiglio con distinta e palese votazione

PRESENTI:18

VOTANTI: 18

VOTI FAVOREVOLI; 17 (Badiali-Baglivo-Bovetti-Data-Castrovilli-Ceschina-Ciravegna-D'Orsi-Gagliano-Leone-Morando-Pontrandolfo-Re-Roncarolo-Varacalli-Varesio-Zaccuri)

VOTI CONTRARI: 1 (Pivetti)

ASTENUTI://

DELIBERA

6) di dichiarare attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV comma del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Umberto Magnoni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Alberto Re

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Gian Luca Ravarotto

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DELCI4-5-2024-All_1-all_1_bozza_schema_concessione.pdf
2. DELCI4-5-2024-All_2-vie_fossano.pdf



1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento