

CIRCOSCRIZIONE 4 ^
San Donato - Campidoglio
- Parella



CITTA' DI TORINO

DELCI4 25 / 2024

12/06/2024

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 4 ^ - San Donato - Campidoglio - Parella

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre al Presidente RE Alberto, le Consigliere ed i Consiglieri:

AZZARO Emilio	DATA Elisabetta	RONCAROLO Andrea
BADIALI Marcello	D'ORSI Antonietta	SCAVONE Felice
BAGLIVO Simone	GAGLIANO Sonia Emilia	TANDURELLA Marco
BOVETTI Anna Maria	LEONE Stefano	VARACALLI Federico
CAPUTO Walter	MAGGIA Luca	VARESIO Stefano
CASTROVILLI Angelo	MARASCIO Raffaele	ZACCURI Rocco
CESCHINA Roberto	MORANDO Carlo Emanuele	
CIRAVEGNA Lorenzo	PIVETTI Sara	
CITRO Christian	PONTRANDOLFO Gianvito	

In totale, con il Presidente, n. 25 presenti.

Con la partecipazione del Segretario RAVAROTTO Gian Luca

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: BORGO VECCHIO CAMPIDOGLIO - ORIENTAMENTI ED INDICAZIONI OPERATIVE PER L'ATTIVAZIONE DI UN PIANO INTEGRATO D'AMBITO.

Premesso che

la Circostrizione 4 è costituita dai quartieri San Donato, Campidoglio e Parella.

All'interno del quartiere Campidoglio è presente Borgo Vecchio Campidoglio, un reticolato di strade caratterizzato dalla presenza di piccole case spesso con cortili interni, ciottolato in pietre di fiume, botteghe artigiane, locali e ristoranti;

a partire dalla metà dell'800 il Borgo è adibito alla coltivazione agricola e al pascolo, mentre con l'allargamento della città e con i processi di industrializzazione, in particolare con le grandi industrie lungo la Dora, diventa meta prima dei nuclei operai locali e a seguire di famiglie arrivate in città a seguito delle prime grandi migrazioni dal Meridione;

Borgo Vecchio Campidoglio è una porzione di territorio molto caratteristico e particolare, sia per le l'assetto urbano, sia per la densità contenuta di popolazione residente, ma anche per la capacità di coniugare la presenza di botteghe artigiane con varie attività di somministrazione e ristorazione, ma senza diventare luogo di contrasti esasperati tra fruitori dell'offerta culturale/gastronomica e residenti;

in particolare, la posizione del Borgo è molto favorevole alla vita dei residenti e allo sviluppo di attività commerciali: a poche centinaia di metri dalla linea 1 della metropolitana, attraversato dalla storica linea di forza del tram 13, con la presenza del mercato di corso Svizzera al confine ovest e con un'ampia disponibilità di scuole e servizi pubblici e privati diffusi sul territorio.

Considerato che

dal 1995 si è poi sviluppata all'interno del Borgo una delle più importanti presenze di arte urbana e muralismo, che oggi vede circa 180 opere di artisti che hanno caratterizzato fortemente il territorio rendendolo un vero e proprio museo a cielo aperto;

resistono nel Borgo vecchio alcune storiche botteghe artigiane, eredità della tradizione piemontese e torinese nell'artigianato, grazie alla sapienza di un'arte che ha reso grandi i manufatti del nostro paese in tutto il mondo. Oggi le imprese artigiane continuano nel solco delle tradizioni e delle radici territoriali, ma molte hanno anche sviluppato una forte componente digitale, rilanciando l'interesse delle giovani generazioni verso il mondo dell'artigianato;

dal punto di vista della viabilità, il Borgo Vecchio Campidoglio, in particolare nel perimetro tra le vie Balme, Cibrario, Fiano e San Rocchetto, è stato oggetto di una prima pedonalizzazione già nel 2011 con quattro isolati di via Rocciamelone (nel tratto da via Netro a piazza Moncenisio), mentre nel 2015 è stata istituito per l'area in argomento il pagamento della sosta con la tracciatura di strisce blu; nel 2022 si sono aggiunte le pedonalizzazioni di via Musinè (nel tratto fra via Corio e via Ceres) e via Fiano (da via Rocciamelone a via Balme);

le sopra citate pedonalizzazioni sono state istituite nel tempo per favorire una fruizione dello spazio pubblico in maggiore sicurezza, in particolare in un contesto che vede il passaggio di auto in strade di piccole dimensioni.

Dato atto che

in data 17 novembre 2021 il Consiglio di Circostrizione ha approvato la mozione n. 18/2021 "Riassetto urbanistico del Borgo Vecchio Campidoglio" con la quale si chiedeva di attivare un dialogo con la città per proporre un piano di riassetto urbanistico del Borgo con dei progetti

realizzabili e praticabili che tutelino e preservino la mobilità e lo sviluppo artigianale e commerciale dell'area trovando soluzioni da applicare per la riqualificazione del borgo e per tutelare la viabilità interna al borgo eliminando la "malasosta";

in data 11 ottobre 2023 il Consiglio di Circoscrizione ha approvato l'ordine del giorno "Istituzione di una ZTL in Borgo Vecchio Campidoglio", con cui si invitava la Giunta Comunale a valutare la fattibilità tecnica di un intervento di istituzione di una nuova zona a traffico limitato con installazione di telecamere; la proposta è stata accolta dalla Giunta Comunale in data 16 novembre 2023 con l'approvazione della delibera 722 contenente la realizzazione di nuovi varchi nelle vie Fiano, Corio, Musinè, San Rocchetto e Rocciamelone al Borgo Vecchio nel quartiere Campidoglio, accogliendo quindi la proposta della Circoscrizione 4 per installare una ZTL a maggior tutela delle vie del Borgo Vecchio, dei suoi residenti e delle attività commerciali;

in data 14 febbraio 2024 il Consiglio di Circoscrizione ha approvato l'interpellanza al Sindaco n. 13/2014 "Croci di Sant'Andrea, una maggior tutela per i marciapiedi di Borgo Campidoglio", con la quale si chiedeva di valutare la possibilità di intervenire con l'installazione dei dissuasori a croce di Sant'Andrea in sostituzione degli attuali paletti, al fine di rendere sicura la camminabilità del quartiere e garantendo il passaggio dei mezzi di soccorso, impedendo fisicamente la sosta in strade dove è già presente il divieto di sosta e fermata, molto spesso non rispettato;

in data 28 febbraio 2024 è stata approvata la mozione n. 4/2024 "Cambio destinazione d'uso, destinazione e proposte", con la quale si è richiesto di inserire a livello di previsioni urbanistico-edilizie della Città e nel Piano Regolatore disposizioni che limitino le possibilità di cambio di destinazione d'uso dalla categoria C1 (locali ad uso commerciale) in A3 (abitazioni) nel caso facciano parte di aree a vocazione commerciale e preventivamente concordate con la circoscrizione, oltre che incentivare politiche che migliorino lo sviluppo commerciale delle aree individuate.

Ritenuto che

l'attivazione di una ZTL con telecamere è un passaggio determinante per definire una migliore viabilità e una maggiore sicurezza per i pedoni all'interno del Borgo, che deve però essere inserito in un contesto di sviluppo di altre azioni per gli aspetti commerciali, di arredo urbano e di manutenzione del Borgo nel suo complesso, come per altro già richiesto dalla Circoscrizione 4 con atti approvati in Consiglio di Circoscrizione e sopra citati;

per quanto riguarda il commercio, si rileva come le attività oggi presenti tra gallerie d'arte, laboratori di artigianato locale, esercizi di ristorazione e somministrazione siano da tutelare per la loro permanenza, con l'obiettivo di diventare un polo attrattivo, in particolare nell'ambito dell'arte e dell'artigianato, che di fatto potrebbero rappresentare le parole d'ordine di un vero e proprio distretto tematico nel quartiere;

per quanto riguarda l'arredo urbano e le manutenzioni, si rileva la complessità di mantenere un livello generale di manutenzione soddisfacente, da un lato per la scarsità di risorse dedicate alle attività ma anche per la particolare conformazione del reticolato stradale e per la mancanza di marciapiedi rialzati, che ha obbligato l'inserimento di dissuasori lungo molte vie del Borgo a protezione di passaggi pedonali e/o passi carrai; anche l'istituzione delle vie pedonali, compresa la necessità per alcuni esercizi commerciali di avere a disposizione suolo pubblico per dehor a servizio dell'attività, ha generato il posizionamento di arredi urbani (ad esempio fioriere) che sarebbero da rivedere, nell'ambito di un nuovo piano di azioni coordinate ed omogenee per tutto il Borgo Vecchio Campidoglio.

Considerato inoltre che

nell'ambito della programmazione degli interventi inseriti nel Piano Strategico Triennale del Distretto del Commercio di Torino è stato approvato, con DGC n. 656 del 4 ottobre 2022, il Progetto "Lumen" finalizzato alla promozione di uno sviluppo urbano più inclusivo e sostenibile, sia attraverso il sostegno delle attività economiche dedite al commercio e dei pubblici esercizi, sia disegnando la riqualificazione dello spazio pubblico, con particolare attenzione all'asse di Via Po (Piazza Castello, Via Po, Piazza Vittorio Veneto) anche attraverso la progettazione e/o l'aggiornamento di Piani Integrati d'Ambito (PIA), che si qualificano come un modello di intervento coordinato e partecipato nonché come uno strumento strategico atto a rispondere all'esigenza di coniugare l'occupazione temporanea di suolo pubblico, all'interno del perimetro del DUC, con la riqualificazione dello spazio medesimo;

con DGC n. 781 del 5 dicembre 2023 è stato approvato un progetto con assegnazione di contributo a favore di Fondazione Contrada Torino Onlus che prevede, tra le varie azioni, la predisposizione di Progetti Integrati d'Ambito nelle ulteriori 7 Circoscrizioni non comprese nel DUC, anche tenendo conto del potenziale che i PIA possono apportare per migliorare la qualità dello spazio pubblico grazie alla partecipazione del pubblico e del privato;

gli interventi di riqualificazione e l'atterraggio dei PIA sul territorio creano potenziali ricadute complessive sia sui beneficiari diretti, le imprese localizzate in tali ambiti, sia sui beneficiari indiretti quali gli abitanti e i fruitori delle aree interessate, in termini di miglioramento della vivibilità del territorio con particolare attenzione ai temi della sicurezza e del decoro urbano, nonché sugli attori associativi, che possono così implementare le loro interazioni con la Città e collaborare con essa attraverso attività di animazione sociale, culturale e di intrattenimento;

in una logica di rigenerazione urbana integrata con le attività di prossimità, tenendo conto del potenziale che i PIA possono apportare per aumentare la qualità dello spazio pubblico e ritenendo utile la previsione della DGC n. 781 del 5 dicembre 2023, ossia l'estensione dello strumento ad altre Circoscrizioni cittadine, si ritiene quindi opportuno candidare il Borgo Vecchio Campidoglio ad essere oggetto di uno studio finalizzato all'istituzione di un Piano Integrato d'Ambito.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n.

267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- non è richiesto il parere di regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. di esprimere il proprio orientamento favorevole affinché, per le motivazioni espresse in narrativa, Borgo Vecchio Campidoglio sia inserito in un percorso di studio e finanziamento finalizzato all'attivazione di un Piano Integrato d'Ambito;
2. di sostenere, attraverso la definizione di un Piano Integrato d'Ambito, la necessità di reperimento di risorse e di azioni per uno sviluppo quanto più armonico e coordinato possibile che tenga insieme gli aspetti di viabilità e sicurezza, del commercio, di arredo urbano, di suolo pubblico e di manutenzione del Borgo nel suo complesso;
3. di sostenere una visione comune di sviluppo del Borgo Vecchio Campidoglio, con l'obiettivo di implementare la destinazione già vigente, diventando un vero e proprio polo tematico attrattivo della Città di Torino, in particolare nell'ambito dell'arte urbana e dell'artigianato.

OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Dichiara di non partecipare al voto la Consigliera Pivetti per cui i Consiglieri presenti in aula al momento del voto sono 24.

VOTAZIONE PALESE

PRESENTI:24

VOTANTI:22

VOTI FAVOREVOLI: 16 (Azzaro-Badiali-Baglivo-Bovetti-Data-Castrovilli-Ceschina-Ciravegna-D'Orsi-Gagliano-Leone--Pontrandolfo-Re-Roncarolo-Varesio-Zaccuri)

VOTI CONTRARI: 6 (Maggia-Marascio-Morando-Caputo-Citro-Scavone)

ASTENUTI:2 (Tandurella-Varacalli)

Pertanto il Consiglio

DELIBERA

di approvare i punti 1),2) e 3) di cui sopra che qui si richiamano integralmente.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Andrea Carlo Antonio Pino Chiezzi per Umberto
Magnoni

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Alberto Re

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Gian Luca Ravarotto