



## CITTA' DI TORINO

### DIPARTIMENTO DECENTRAMENTO E SERVIZI CIVICI DIVISIONE DECENTRAMENTO E COORDINAMENTO CIRCOSCRIZIONI

ATTO N. DD 6546

Torino, 29/10/2024

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN TORINO - PIAZZALE UMBRIA 28B, ASSEGNATO ALLA CIRCOSCRIZIONE 4, A SOGGETTI SENZA FINE DI LUCRO - INDIVIDUAZIONE CONCESSIONARIO

In esecuzione della deliberazione del Consiglio circoscrizionale in data 10 Luglio 2024 DEL CI4 33-2024 e della determinazione dirigenziale DD 4228 del 18 Luglio 2024 è stato indetto l'Avviso Pubblico per la concessione dell'immobile di proprietà comunale sito in piazzale Umbria 28/b, assegnato alla Circoscrizione 4, a soggetti senza fine di lucro.

L'avviso pubblico è stato redatto secondo le indicazioni normative contenute nel Regolamento comunale n. 397 "Acquisizione, Gestione e Valorizzazione dei Beni Immobili".

La scadenza del termine per la presentazione delle domande è stata fissata al 26 agosto 2024, ore 12:00 termine differito al 9 settembre 2024 ore 12:00 con determinazione dirigenziale DD 4953 del 23 agosto 2024.

Con disposizione interna del Direttore della Divisione Decentramento e Coordinamento Circoscrizioni DI 1183 del 27 settembre 2024 è stata nominata la Commissione di gara.

Sono pervenute nei termini previsti nr. 2 istanze.

Nella seduta pubblica del 27 settembre 2024 la Commissione ha provveduto alla verifica della documentazione contenuta. Il Presidente, ritenendo di sospendere la seduta al fine di acquisire chiarimenti circa alcuni aspetti progettuali da parte dei soggetti partecipanti, ha rinviato la stessa al 15 ottobre 2024.

La Commissione, dopo aver recepito le risposte dei due soggetti partecipanti acquisite a protocollo ai nrr. 2275 e 2276 in data 4 ottobre 2024, ha ammesso le istanze presentate procedendo pertanto alla disamina della documentazione richiesta per la partecipazione all'avviso pubblico.

La proposta progettuale più adeguata rispetto ai criteri contenuti nell'avviso pubblico è risultata quella presentata dall'Associazione dei Sardi in Torino "Antonio Gramsci" in conformità al

punteggio attribuito utilizzando la “Scheda per la valutazione del progetto al fine dell’approvazione della concessione e della determinazione del canone ridotto rispetto al canone di mercato” espressamente prevista dal citato Regolamento nr. 397.

Le risultanze dei lavori sono contenute nei verbali di gara delle due sedute e nella graduatoria finale allegata al presente atto che, con il presente provvedimento, ai sensi del comma 5 dell’articolo 22 del Regolamento comunale “Acquisizione, Gestione e Valorizzazione dei Beni Immobili” si intendono approvare e sottoporre alla disamina del competente Gruppo Interdivisionale per la determinazione del beneficio economico - nella forma della riduzione del canone - e per l’approvazione definitiva delle risultanze dell’istruttoria.

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRIGENTE**

- Visto l’art. 107 del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l’art. 74 dello Statuto della Città;

#### **DETERMINA**

1. di approvare le risultanze dei verbali di gara delle sedute pubbliche del 29 settembre 2024 e 15 ottobre 2024 costituenti gli allegati al presente provvedimento;
2. di approvare l’individuazione dell’Associazione dei Sardi in Torino “Antonio Gramsci” APS, con sede in Torino in via Musiné 5-7, C.F. 97501350017, nella persona del Presidente pro tempore Sig. Matteo Mereu, quale soggetto latore della proposta progettuale più adeguata rispetto ai criteri contenuti nell’avviso pubblico;
3. di sottoporre le risultanze dei lavori contenute nei verbali di gara delle due sedute e nella graduatoria finale allegata al presente atto, ai sensi del comma 5 dell’articolo 22 del Regolamento comunale “Acquisizione, Gestione e Valorizzazione dei Beni Immobili”, alla disamina del competente Gruppo Interdivisionale per la determinazione del beneficio economico -nella forma della riduzione del canone - e per l’approvazione definitiva delle risultanze dell’istruttoria;
4. di dare atto che la pubblicazione dell’esito della gara e dei verbali di gara saranno pubblicati sul sito internet del Comune di Torino ai seguenti indirizzi: <http://www.comune.torino.it/comuneaffitta> e <http://www.comune.torino.it/circ4>;
5. di dare atto che il presente atto è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente;
6. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell’art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
7. di dichiarare ai sensi dell’art. 6 bis della L. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l’insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo alla sottoscritta;
8. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Andrea Carlo Antonio Pino Chiezzi per Umberto Magnoni