

Estratto progetto presentata dalla USD Carrara '90 per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 38/2021 dell' impianto sportivo sito in corso Appio Claudio 192/A

Consistenza dell'impianto
L'impianto è composto da 1 campo da calcio a 11 in erba sintetica con tribuna, 1 campo da calcio a 8 in erba sintetica con annessa tribuna, un fabbricato spogliatoi, un'area verde recintata e un'area di verde libero curate.

Sintesi progetto presentato

L'obiettivo principale è garantire che l'impianto soddisfi le più recenti normative in materia di sicurezza delle varie componenti dell'impianto sportivo adeguando gli spogliatoi e le aree comuni e gli impianti elettrici e idraulici. È inoltre previsto un intervento per incrementare l'accessibilità della struttura, per la modernizzazione e la riconversione di parte delle infrastrutture dell'area sportiva e per l'efficientamento energetico complessivo.

Proposta di intervento	
Rifacimento campo da calcio a 11	Sarà preparato e rullato con regolarizzazione il fondo e sarà sostituito il manto sintetico del campo. Sarà inoltre realizzata una nuova tribuna per il campo da 350 posti circa e dotata di copertura.
Rifacimento campo a 8 e creazione campo da calcio a 5	L'area che ospita attualmente il campo a 8 sarà suddivisa in due campi: uno più grande per il calcio a 8 e uno più piccolo per il calcio a 5. Entrambi saranno realizzati in erba sintetica. La tribuna del campo da calcio a 8 sarà dotata di copertura.
Riqualificazione area verde incolta est	All'interno dell'area verde incolta ad est dell'impianto saranno realizzati 3 campi da padel regolamentari con copertura.
Riqualificazione area verde curata nord	Nella parte nord dell'impianto, vicino al campo da calcio a 11, saranno realizzati 2 campi da beach volley regolamentari e coperti con pallone pressostatico
Riqualificazione area verde incolta ovest	È prevista la realizzazione di 3 campi da pickleball scoperti su opportuna platea di fondazione con pavimentazione sintetica

Riqualificazione fabbricato spogliatoi	Il fabbricato adibito a spogliatoio sarà oggetto di interventi di adeguamento dei locali interni. Sarà inoltre realizzata una tettoia sul fronte sud del fabbricato. Sul fabbricato saranno inseriti pannelli fotovoltaici integrati in copertura per migliorare l'efficienza energetica del complesso
Interventi di riqualificazione energetica	Sul fabbricato saranno inseriti pannelli fotovoltaici integrati in copertura per migliorare l'efficienza energetica del complesso. Sopra la tribuna spettatori del campo da calcio a 11 è prevista l'installazione di pannelli fotovoltaici. È previsto il rifacimento dell'impianto idrico del fabbricato spogliatoi e l'ampliamento e ripristino dell'impianto elettrico e di illuminazione esterno e interno ai locali.
Interventi per l'abbattimento delle barriere architettoniche	per garantire l'accessibilità all'impianto sono previsti interventi per il superamento di qualsiasi tipo di barriera architettonica.
Sistemazione aree libere	Sono previsti diversi interventi di riqualificazione delle aree verdi; è previsto il rifacimento di un tratto di pista ciclabile che attraversa l'area dell'impianto. È prevista la realizzazione di un'area parcheggio pubblico con circolazione a senso unico, così da mantenere le alberature ad alto fusto attualmente esistenti. Verranno sistemate le aree verdi con operazioni di pulizia e ripristino e piantumazione di alberi e arbusti. Sarà rivista la pavimentazione delle aree comuni. Sarà realizzata un'area gioco per bambini con pavimentazione in gomma antitrauma e opportunamente attrezzata.

Progetto di inclusione sociale

Il progetto permetterà di estendere il ventaglio di offerta delle pratiche sportive e migliorerà la fruizione dell'impianto con la predisposizione di nuovi spazi e l'erogazione di nuovi servizi sociali, fruitivi e ricreativi anche a fasce d'età ed utilizzatori ad oggi estranei all'ambito, invogliati ad esplorare, utilizzare e frequentare gli spazi in diverse ore della giornata.

Stima costo complessivo dei lavori

€ 2.414.807

canone proposto	nessuno
Utenze	come da delibera G.C 691/2023 100% a carico del concessionario
Durata della concessione	24 anni