

CITTÀ DI TORINO  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 43  
approvata il 1 marzo 2019

DETERMINAZIONE: APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO CALCIO DI CORSO APPIO CLAUDIO 106.

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 1 giugno 1998 n. mecc. 9803409/10 esecutiva dal 15/06/1998, è stata approvata per anni 20 la concessione in capo al Comitato Pellerina 2000, in scadenza il 29 giugno 2019.

Preso atto che con nota prot. n. 11570 del 6 dicembre 2018 il suddetto Comitato Pellerina 2000 ha richiesto il rinnovo della concessione.

Preso atto che l'art. 6 del Regolamento per la Gestione Sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali della Città di Torino n. 295, prevede che la Circostrizione, alla scadenza della concessione debba darne adeguata pubblicità volta all'acquisizione di eventuali manifestazioni di interesse finalizzate alla gestione dell'impianto sportivo.

Con il presente provvedimento, s'intende procedere all'approvazione dell'avviso esplorativo recante i principali requisiti necessari per la formulazione della manifestazione di interesse e della relativa dichiarazione, allegati alla presente determinazione per formarne parte integrale e sostanziale.

L'impianto oggetto del presente provvedimento è collocato su una superficie complessiva di mq. 36.966 circa ed è composto da:

- n. 1 fabbricato in muratura composto al piano interrato da spogliatoi e servizi igienici atleti (288 mq), deposito e magazzini (28 mq), locali tecnici; al piano terreno da spogliatoi e servizi igienici atleti (288 mq), locale di somministrazione bar/ristorante con cucina e servizi (83 mq), ufficio custode (5 mq), passaggi coperti tra blocchi di edifici (58 mq); al primo piano da alloggio custode (62 mq) logge/balconi (18 mq).

- n. 2 campi da calcio in erba (mt. 47x90); n. 1 campo da calcio in erba per il riscaldamento (mt. 54x54); n. 2 campi da calcio in sintetico per il gioco del calcio a cinque (mt. 22x40); n. 1 campo da calcio in sintetico (mt. 60x100); n. 1 campo da calcio in erba (mt. 60x100); n. 1 campo da calcio in sintetico per riscaldamento (mt. 12x28,5).

Tribune coperte e scoperte per mq. 216

- Aree di connettivo, aree verdi, spazi di relazione, aree attrezzate giochi bimbo per mq. 10.737.

Il canone annuo sarà determinato sulla base dell'art. 11 del Regolamento Comunale n. 295, pari alla valutazione patrimoniale di € 107.534,46 (per la parte ad uso sportivo, associativo e ricreativo) e di € 6.502,27 (per la parte ad uso ristorativo commerciale) oltre IVA a termini di legge. Tali valutazioni saranno oggetto di eventuale abbattimento, da definire in sede di gara e precisamente, fino all' 80% per la parte ad uso sportivo, associativo e ricreativo e fino al 70% per la parte commerciale ad uso ristorativo (qualora l'attività ristorativa non sia aperta al pubblico). Le spese annue delle utenze riferite alla parte commerciale, saranno a totale carico del concessionario così come le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti, mentre le spese relative alle utenze riferite alla parte sportiva, saranno a carico della Città in misura da definire fino ad un massimo dell'80%.

Le spese annue per le utenze ammontano indicativamente ad euro 60.000,00 circa per riscaldamento, energia elettrica ed acqua.

In base all'art. 90 comma 25 della Legge 289/2002, possono aderire alla manifestazione di interesse le Società e le Associazioni sportive dilettantistiche, gli Enti di Promozione Sportiva, discipline sportive associate e Federazioni Sportive Nazionali, gli Enti non commerciali e le Associazioni senza fini di lucro che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero. I soggetti interessati dovranno possedere competenze professionali e comprovata esperienza nell'attività oggetto della manifestazione di interesse.

Al fine di estendere il più possibile la conoscenza e la potenziale partecipazione alla procedura, si dà atto che il predetto avviso esplorativo e la relativa dichiarazione, allegati al presente provvedimento, saranno pubblicati sul sito Internet della Circoscrizione 4, del Servizio Affari Generali Normative – Fornitura e Servizi, della Direzione Sport e Tempo Libero e delle Circoscrizioni Cittadine, in analogia a quanto previsto dall'art. 2, comma 8, del Regolamento Comunale n. 295.

Scaduto il termine stabilito per la presentazione della manifestazione di interesse, l'Amministrazione procederà all'apertura dei plichi presentati; si dà atto che, non sarà redatta alcuna graduatoria delle richieste pervenute, né sarà attribuito alcun punteggio alle stesse; in ogni caso a fronte anche di un solo soggetto interessato alla gestione dell'impianto, verrà indetta dall'Amministrazione la procedura di gara nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 s.m.i. e come previsto dall'art. 2 del "Regolamento Comunale per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali" n. 295.

Si dà atto che la presentazione della manifestazione d'interesse non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli all'affidamento della gestione sociale dell'impianto sportivo, né per le Associazioni che hanno presentato domanda, né per l'Amministrazione, come previsto dall'art. 6, comma 2, del predetto Regolamento Comunale n. 295.

Si dà atto che, qualora la procedura dia esito infruttuoso, si procederà al rinnovo della concessione in favore del Comitato Pellerina, nel rispetto delle disposizioni previste dall'art. 6 del suddetto Regolamento Comunale. La concessione non potrà essere rinnovata qualora tutte le condizioni previste nella precedente concessione non siano state integralmente rispettate.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE DI AREA CIRCOSCRIZIONALE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

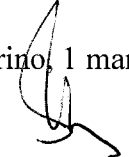
Visto il Regolamento Comunale n. 295;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

DETERMINA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazione di interesse e della relativa dichiarazione, finalizzati alla gestione sociale dell'impianto sportivo comunale calcio sito in corso Appio Claudio 106, secondo le modalità specificate nell'allegato documento (All. n. 1);
- 2) di dare atto che non sarà redatta alcuna graduatoria delle richieste pervenute, né sarà attribuito alcun punteggio alle stesse;
- 3) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Aperta";
- 5) di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa predisponendo tutti gli atti necessari allo svolgimento della procedura;
- 6) di trasmettere copia della presente determinazione, dell'allegato avviso esplorativo e della relativa dichiarazione, al Servizio Affari Generali Normative – Forniture e Servizi, alla Direzione Sport e Tempo Libero e alle Circoscrizioni cittadine, al fine di provvedere alla pubblicazione sui rispettivi siti Internet.

Torino, 1 marzo 2019



IL DIRIGENTE DI AREA CIRC.LE  
Dr. Umberto MAGNONI

