



INTCI4 86 / 2023

27/09/2023

**PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 4 ^ - San Donato -
Campidoglio - Parella**

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre al Presidente RE Alberto, le Consigliere ed i Consiglieri:

ANTONIETTI Walter	CESCHINA Roberto	RONCAROLO Andrea
AZZARO Emilio	CIRAVEGNA Lorenzo	SCAVONE Felice
BADIALI Marcello	D'ORSI Antonietta	TANDURELLA Marco
BAGLIVO Simone	GAGLIANO Sonia Emilia	VARACALLI Federico
BOVETTI Anna Maria	MAGGIA Luca	ZACCURI Rocco
CAPUTO Walter	MARASCIO Raffaele	
CARIOLA Sara	MORANDO Carlo Emanuele	
CASTROVILLI Angelo	PONTRANDOLFO Gianvito	

In totale, con il Presidente, n. 22 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: CITRO Christian - LEONE Stefano - VAREGIO Stefano

Con la partecipazione del Segretario MAGNONI Umberto

Ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il seguente provvedimento.

INTERPELLANZA AI SENSI DELL'ART. 45 DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO

OGGETTO: L' INTERPELLANZA AL SINDACO AVENTE AD OGGETTO: RICHIESTA AGGIORNAMENTI SUL FABBRICATO SITO IN VIA CARLO CAPELLI 87

Premesso che
L'edificio di proprietà privata, facente parte del complesso immobiliare della "società Immobiliare Val Padana-Augusta S.r.l.", sarebbe dovuto essere ceduto gratuitamente alla Città di Torino, in conseguenza dell'approvazione della deliberazione
del Consiglio Comunale n. 36 del 28 febbraio 2011 , mecc. 2010 06533/009, esecutiva in data 14 marzo 2011 , con la quale, ai sensi dell'articolo 17 comma 7, della Legge Regionale n.5611977 e s.m.i., è stata adottata la Variante Parziale n.231 al
vigente P.R.G., concernente gli immobili di via Capelli n. 85-87 e n. 93 e piazza Campanella n. 12.

Premesso inoltre che
Con successivo atto deliberativo del Consiglio Comunale n. ord. 40 del 25 maggio 2015, mecc.2014 071141009, esecutiva in data 8 giugno 2015, è stata poi approvata la suddetta Variante Parziale n. 231 al vigente P.R.G., dove, a seguito di un'osservazione nel pubblico interesse, sono stati aggiornati alcuni elaborati tecnici, confermando la proposta di cedere gratuitamente alla Città l'immobile ubicato in via Capelli n. 87 con la relativa area di pertinenza, ai fini della sua
riqualificazione con nuova
destinazione d'uso a biblioteca pubblica per la Circoscrizione 4.

Ricordato che
Negli anni è venuta meno l'ipotesi progettuale che prevedeva l'intervento di riqualificazione e messa a norma dell'immobile per ospitare una biblioteca pubblica di interesse circoscrizionale, la Circoscrizione 4, pur dando atto che la biblioteca ha trovato altra soluzione più facilmente praticabile, aveva espresso l'esigenza di mantenere comunque una destinazione culturale del fabbricato di Via Capelli 87, richiedendo di verificare la fattibilità di una nuova destinazione d'uso a luogo di "pubblico spettacolo".

Preso atto che
Da una verifica condotta in loco nel 2016, gli uffici comunali rilevavano che il fabbricato si presenta in cattivo stato di conservazione segnalando la necessità di effettuare degli approfondimenti tecnici consistenti in prove e verifiche in situ, con indagini sperimentali di varia natura, assolutamente necessarie per procedere in modo corretto alle successive fasi di progettazione.

Appreso che
allo stato dell'arte risulta che l'immobile non è stato acquisito dalla Città ma risulta essere una mancata acquisizione a seguito di convenzione urbanistica.

Il Consiglio della Circoscrizione 4
interpella il sindaco e l'Assessore competente per sapere se vi sia stato un valore economico a seguito di tale operazione e in tal caso se almeno quota parte di tale valore sarà investito in opere di miglioramento dell'area di Piazza Campanella nel quartiere Parella.

VOTAZIONE PALESE

PRESENTI:22

VOTANTI:18

VOTI FAVOREVOLI:18 (Azzaro-Badiali-Baglivo-Bovetti-Caputo-Cariola-Castrovilli-Ceschina-Ciravegna-D'Orsi-Gagliano-Morando-Pontrandolfo-Re-Roncarolo-Scavone-Varacalli-Zaccuri)

VOTI CONTRARI://

ASTENUTI:4(Antonietti-Maggia-Marascio-Tandurella)

L'INTERPELLANZA E' APPROVATA

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Alberto Re

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Umberto Magnoni