



CITTA' DI TORINO

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

**SERVIZIO DI PICCOLA MANUTENZIONE SUI FABBRICATI SITI SUL TERRITORIO
DELLA CIRCOSCRIZIONE 4 PER L'ANNO 2020**

IMPORTO GARA PARI AD EURO 28.884,00 (IVA 22% COMPRESA).

OGGETTO DEL SERVIZIO

L'appalto ha per oggetto la fornitura del servizio di "piccola manutenzione dei fabbricati esistenti sul territorio circoscrizionale per l'anno 2020" compreso i noli, i trasporti e la provvista dei materiali occorrenti per l'esecuzione degli stessi, finalizzato a risolvere prontamente richieste urgenti ma di scarsa entità al fine di prevenire eventuali situazioni di pericolo.

Vista la natura della prestazione è previsto un unico lotto indivisibile.

Il Servizio oggetto del presente capitolato è disciplinata dalle disposizioni del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. nonché con le modalità previste dal presente Capitolato Speciale, e dal vigente Regolamento per la disciplina dei contratti Città di Torino n. 386 in quanto compatibili.

Per quanto non espressamente previsto in detta normativa, ai sensi dell'art. 30, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si applicano le disposizioni di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241 ("nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"); alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del Codice civile.

La prestazione principale è costituita dal servizio di piccola manutenzione ordinaria dei fabbricati di competenza della Circostrizione 4; le ulteriori prestazioni richieste sono accessorie a quella principale, in tal caso trova applicazione l'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016

DURATA E VALORE DEL CONTRATTO

Il servizio oggetto dell'appalto decorrerà dalla data di stipula del contratto e comunque dalla data di esecutività del provvedimento di affidamento, ovvero ai sensi dell'art. 32 c. 8 e 13 D.Lgs. 50/2016 e terminerà il 31.12.2020.

La durata del contratto potrà essere modificata, per motivate esigenze, a discrezione dell'Amministrazione, limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente secondo le indicazioni di cui all'art. 106, comma 11, del D.lgs. 50/2016

L'importo complessivo presunto a base di offerta per la fornitura del servizio, comprensivo di tutti gli oneri diretti, indiretti ed accessori occorrenti, ammonta a **Euro 23.675,41** oltre Euro 5208,59 per IVA al 22% per complessivi Euro 28.884,00.

La Civica Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere all'affidatario del servizio varianti in aumento o in diminuzione al contratto, secondo le modalità di cui all'art. 106 c. 12 D. Lgs. 50/2016. L'efficacia del contratto è in ogni caso subordinata alla effettiva disponibilità di risorse finanziarie adeguate da parte della Civica Amministrazione.

L'affidamento avverrà all'importo massimo e le economie di ribasso saranno utilizzate per maggiori acquisti fino a concorrenza della base d'asta.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E MODALITA' DI OFFERTA

Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi alla presentazione dell'offerta i soggetti, singoli.

Non possono presentare offerta i soggetti che si trovino fra loro in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Raggruppamenti temporanei di operatori economici.

Non è ammessa la presentazione di offerta da parte dei soggetti di cui all'art. 45 comma 2 lettera d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti) e consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 del Codice civile.

Avvalimento

E' ammesso il ricorso all'avvalimento nei modi e termini di cui all'art. 89 D. Lgs. 50/2016.

Presentazione dell'offerta

L'offerta economica dovrà contenere, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, anche l'indicazione dei propri costi della manodopera, (allegato "6"), e degli oneri di sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro che saranno affrontati dall'impresa nel corso dell'esecuzione dell'appalto. La

stazione appaltante, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione, procederà a verificare il rispetto di quanto previsto all'art. 97, comma 5, lettera d) del D.lgs.50/2016 e s.m.i.

ONERI PER LA SICUREZZA

Sono a totale carico degli operatori economici partecipanti gli oneri per la sicurezza sostenuti per l'adozione delle misure necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici afferenti all'attività svolta.

Gli oneri per la sicurezza derivanti da interferenze prodotte nell'esecuzione dei servizi oggetto del presente appalto e non soggetti a ribasso, di cui all'art. 26, comma 3 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., sono stati valutati pari a zero.

Con ciò si intende che la eliminazione o la riduzione dei rischi da interferenze è ottenuta con la sola applicazione delle misure organizzative ed operative individuate nel DUVRI e nelle successive riunioni di coordinamento tra datore di lavoro dell'impresa aggiudicataria e datore di lavoro della sede dell'Amministrazione oggetto del servizio.

GARANZIA DEFINITIVA

La Ditta aggiudicataria, prima della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 dovrà costituire una garanzia definitiva (cauzione o fideiussione) pari al 10% dell'importo di aggiudicazione (al netto dell'IVA) costituita nelle forme e con le modalità di cui all'art. 93, commi 2 e 3, del medesimo decreto legislativo.

In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%. Ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste all'art. 93, comma 7, D.Lgs. 50/2016.

La cauzione definitiva è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse,

nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.

La garanzia definitiva, inoltre, garantirà la stazione anche per il mancato od inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali a fronte dei quali è prevista l'applicazione di penali: ai sensi del comma 2, art. 103, D. Lgs. 50/2016, la stazione appaltante avrà diritto a rivalersi direttamente sulla garanzia definitiva per l'applicazione delle stesse.

Qualora, per effetto dell'applicazione delle penali, o per qualsiasi altra causa, l'ammontare della garanzia dovesse ridursi, la stazione appaltante potrà richiedere il reintegro della stessa per una somma di pari importo.

La stazione appaltante ha altresì diritto di valersi della cauzione definitiva nei seguenti casi:

- a)** per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento della fornitura / servizio nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore;
- b)** per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti nei luoghi dove viene prestato il servizio, nel caso di appalto di servizi, oppure addetti all'esecuzione della fornitura / servizio.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina:

- a)** la decadenza dell'affidamento;
- b)** l'acquisizione, da parte della stazione appaltante, della garanzia provvisoria di cui all'art. 93, D.Lgs. 50/2016;
- c)** l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

Modalità costituzione garanzia definitiva: ai sensi del comma 3, art. 93, D. Lgs. 50/2016, la garanzia fideiussoria, a scelta dell'appaltatore, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione

iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Ai sensi del comma 2, art. 93, D. Lgs. 50/2016, la cauzione definitiva può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione bancaria o polizza assicurativa di cui sopra deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice civile,
- nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione dell'appalto di servizio, nel limite massimo dell'80% dell'iniziale importo garantito.

L'ammontare residuo della cauzione definitiva permane fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Con riferimento alle modalità di svincolo si richiama il disposto del comma 5, art. 103, D. Lgs. 50/2016.

SUBAPPALTO

La Ditta affidataria è tenuta ad eseguire in proprio la fornitura del servizio oggetto del presente capitolato. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, pertanto non è ammesso il ricorso al subappalto nei modi e nei termini di cui all'art. 105 del D. Lgs. 50/2016.

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO, MODALITA' E TEMPI DI ESECUZIONE

1) Presentazione Documenti

La ditta aggiudicataria è tenuta a presentare, entro 10 giorni consecutivi dalla data di comunicazione, che avverrà con apposita lettera, la documentazione probatoria, a conferma di quanto dichiarato in sede di offerta.

Pertanto, l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva sarà subordinata all'esito positivo di detta verifica e nel caso di difformità da quanto richiesto nel disciplinare tecnico o dichiarato in sede di offerta si procederà alla revoca dell'aggiudicazione, previo incameramento della cauzione provvisoria a titolo di risarcimento danni. In tal caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di affidare il servizio ad altro offerente.

2) Tracciabilità flussi finanziari

L'Aggiudicatario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Pertanto, entro 7 giorni dalla sottoscrizione del contratto, l'Aggiudicatario comunica alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi e copia documento d'identità dei suddetti soggetti delegati. Inoltre, l'Appaltatore inserisce nei contratti sottoscritti con gli eventuali subappaltatori una apposita clausola con la quale gli stessi assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010.

Qualora l'Aggiudicatario non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, i contratti stipulati si risolvono ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

La stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'Aggiudicatario e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

3) Comunicazione nominativo rappresentate

La Ditta aggiudicataria deve designare una persona con funzioni di "Rappresentante legale", il cui nominativo dovrà essere notificato alla Stazione Appaltante. Il Rappresentante avrà il compito di decidere e rispondere direttamente riguardo ad eventuali problemi che dovessero sorgere in merito alla regolare esecuzione delle prestazioni appaltate ed all'accertamento di eventuali danni. Pertanto, tutte le comunicazioni e le contestazioni di inadempienza fatte in contraddittorio con detto Rappresentante, che dovrà essere munito di delega espressa da parte della Ditta aggiudicataria, dovranno intendersi fatte direttamente all'aggiudicataria stessa. Detto Rappresentante deve essere

facilmente rintracciabile anche mediante telefono cellulare fornito dalla Ditta aggiudicataria. Quest'ultima è tenuta a fornire prova del regolare adempimento di tutti gli obblighi di cui al presente articolo.

4) Altri obblighi

La ditta aggiudicataria è tenuta ad apportare tutte quelle modifiche di lieve entità di struttura (esempio: qualità dei materiali e dimensioni) che, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione appaltante, saranno ritenute necessarie per garantire l'ottimizzazione del prodotto. Dette modifiche non potranno dare motivo all'appaltatore di avanzare pretese di variazioni di prezzo, di compensi o indennizzi di qualsiasi natura o specie.

Tali modifiche dovranno risultare da un verbale firmato congiuntamente dal Dirigente del Servizio e dal Rappresentante della ditta e non dovranno comportare nessun onere aggiuntivo rispetto all'importo di aggiudicazione.

5) Mancata conclusione del rapporto contrattuale

Qualora, per motivi diversi, non dovesse concludersi il rapporto contrattuale con il primo migliore offerente, sarà facoltà della Civica Amministrazione affidare il servizio al concorrente che segue in graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento dei danni.

6) Modalità e tempi di esecuzione

L'esecuzione del servizio dovrà avvenire nel rispetto delle prescrizioni del presente capitolato speciale, di tutte le norme di legge e/o regolamenti vigenti applicabili all'oggetto, e dovrà essere effettuata con la massima diligenza.

7) Piano di sicurezza

E' tenuto altresì a presentare alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio della prestazione d'opera, un proprio Piano di Sicurezza (POS) conforme alla vigente normativa.

RESPONSABILITA' DANNI ED EVENTUALE ASSICURAZIONE PER DANNI A TERZI

La Ditta aggiudicataria è sempre direttamente responsabile di tutti i danni a persone o cose comunque verificatesi nell'esecuzione della fornitura/servizio, derivanti da cause di qualunque

natura ad essa imputabili o che risultino arrecati dal proprio personale, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di alcun compenso da parte dell'Amministrazione.

A copertura dei danni di cui sopra, prima di dare inizio all'esecuzione del contratto e per tutta la durata dello stesso, l'impresa dovrà essere assicurata contro i danni a cose e/o persone che dovessero essere arrecati dal proprio personale nell'esecuzione del contratto o comunque, in dipendenza diretta o indiretta della esecuzione dell'appalto, mediante apposita polizza assicurativa RCT/RCO con primaria compagnia di assicurazione con i seguenti massimali:

- a) responsabilità civile verso terzi ivi compresi i dipendenti della stazione appaltante
500.000,00 euro;
- b) rischi per danni diretti e indiretti 100.000,00 euro;

In caso di mancato pagamento dei premi assicurativi da parte della Ditta, la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto con effetto immediato e richiedere il risarcimento dei danni conseguenti.

L'accertamento dei danni sarà effettuato dalla Stazione Appaltante alla presenza del rappresentante della ditta aggiudicataria, in modo tale da consentire a quest'ultima di intervenire nella stima.

Qualora la Ditta aggiudicataria non manifesti la volontà di partecipare all'accertamento in oggetto, l'Amministrazione provvederà autonomamente. Tale constatazione costituirà titolo sufficiente al fine del risarcimento del danno che dovrà essere corrisposto dalla Ditta aggiudicataria.

Qualora la Ditta aggiudicataria o chi per essa, non dovesse provvedere al risarcimento od alla riparazione del danno nel termine fissato nella relativa lettera di notifica, la Stazione Appaltante è fin d'ora autorizzata a provvedere direttamente, trattenendo l'importo sulle fatture in pagamento o sul deposito cauzionale con obbligo di immediato reintegro.

In caso di raggruppamenti temporanei ai sensi dell'art. 48 D. Lgs. 50/2016, le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E PRESCRIZIONI TECNICHE

Il Servizio di Piccola Manutenzione dei Fabbricati è finalizzato alla riparazione di componenti edilizi in conseguenza del normale degrado d'uso, di rotture accidentali oppure atti vandalici; inoltre comprende tutti gli interventi necessari per risolvere prontamente richieste urgenti quali opere e forniture atte a prevenire e/o eliminare eventuali situazioni di pericolo.

Sono compresi nelle attività del presente servizio la tinteggiatura di pareti, la pulizia straordinaria di locali, lo sgombero di vecchi arredi e materiale di risulta ed il loro trasporto alle discariche, l'esecuzione di spostamento di arredi tra gli edifici Circostrizionali, la realizzazione di piccole e semplici riparazioni agli impianti elettrici con eventuale fornitura degli apparecchi.

Nelle situazioni di manufatti il cui degrado richieda interventi radicali, non rientranti pertanto nella "piccola manutenzione", oggetto delle presenti prescrizioni, si chiederà alla ditta aggiudicataria di effettuare soltanto gli interventi provvisori da effettuarsi con "mezzi provvisionali".

Il servizio dovrà essere svolto principalmente presso i fabbricati Circostrizionali sottoindicati:

- VIA SERVAIS, 5: Sede del Centro Civico;
- VIA CARRERA, 81: Anagrafe e Servizi Sociali Integrativi;
- VIA BIANZE', 28: Bagni Pubblici e alloggio custode;
- VIA MEDICI, 28: Ecomuseo Circ-4;
- VIA EXILLES, 3/a: Officina Verde Tonolli;
- VIA ASINARI DI BERNEZZO 98 Magazzino Circostrizionale;
- VIA NICOMEDE BIANCHI 73a Magazzino Circostrizionale;
- ST. ANTICA DI COLLEGNO 208: Centro D'incontro area anziani;
- VIA LESSONA 1/e: Centro D'incontro area anziani;
- PIAZZA UMBRIA, 28: Centro D'incontro area anziani;
- VIA SALBERTRAND, 57/29: Centro D'incontro area anziani;

- VIA BOGETTO, 3: Sede uffici Servizi Sociali e Centro Accoglienza Disabili;
- VIA PINELLI, 71: Sede uffici Servizi Sociali e Luogo Neutro;
- VIA SOSTEGNO, 41: Comunità alloggio Accoglienza Disabili;
- CORSO SVIZZERA, 61: Laboratorio e Accoglienza Diurna Disabili;
- VIA PINELLI, 22g: Servizi Sociali integrativi;
- VIA ROSOLINO PILO 50/a Servizi Sociali integrativi;

Tale elenco non è esaustivo ma puramente indicativo, pertanto resta inteso che ogni nuovo fabbricato di competenza circoscrizionale dovrà essere oggetto di intervento da parte dell'affidatario, senza che questo possa accampare diritti o maggiorazioni di qualsiasi genere.

Sempre a titolo puramente esemplificativo si riporta di seguito la tipologia degli interventi che saranno prevalentemente richiesti:

FABBRO

- Riparazione o sostituzione di serrature, nottolini, maniglie e maniglioni antipanicco;
- Fornitura e posa in opera di nuove serrature, nottolini, maniglie e maniglioni antipanicco;
- Riparazioni o sostituzioni di parti metalliche anche con intervento di saldatura;
- Riparazioni o sostituzione di cancelli, serramenti, serrande, infissi; ganci e staffe;
- Riparazione di scaffalature metalliche fissate alle murature;
- Costruzione e posa in opera di oggetti metallici come sportelli, pedane, gradini e simili.

IDRAULICO

- Riparazione o sostituzione di apparecchi idro-sanitari, rubinetterie, sifoni e tubazioni;
- Disostruzione scarichi di vasi, turche e sanitari anche con l'ausilio di Canal-jet;
- Eliminazione di infiltrazioni d'acqua da tetti piani e inclinati;
- Modifica, sostituzione o nuova posa di faldali, gronde e pluviali;
- Realizzazione di nuove tubazioni sia di carico che di scarico acque reflue.

FALEGNAME

- Riparazione di serramenti e infissi in legno compresa la sostituzione della ferramenta;
- Riparazione di scaffalature in legno fissate alle murature;
- Riparazione o revisione di serrande avvolgibili con sostituzione degli accessori;
- Riparazione o revisione di cassonetti per avvolgibili;
- Fornitura e posa in opera di guide, zoccolini e accessori in legno.

VETRAIO

- Sostituzione vetri di qualsiasi tipo esistente nei fabbricati della Circoscrizione;
- Fornitura e posa in opera di pellicole antisfondamento.

DECORATORE

- Tinteggiatura anche parziale di scale e locali interni;
- Verniciatura di manufatti in legno o metallo;
- Piccoli interventi di pulitura facciate esterne.

OPERAIO GENERICO

- Interventi di riparazioni e ripristini murature e rappezzi di pavimentazioni;
- Sgombero e ripulitura locali interni e cantine;
- Modesti spostamenti di arredi, con l'ausilio di automezzi, per esecuzione di lavori urgenti;
- Piccoli interventi di riparazione di apparecchi elettrici.

Sono compresi nel presente servizio tutte le operazioni, le prestazioni, le forniture e le provviste per ultimare il servizio e dare i manufatti completamente compiuti ed eseguiti a regola d'arte.

I materiali in genere occorrenti per la costruzione delle opere proverranno da quelle località o fornitori che l'appaltatore riterrà di sua convenienza purché, ad insindacabile giudizio del Responsabile tecnico, essi siano riconosciuti di buona qualità.

Tutti i manufatti da utilizzarsi sia per le sostituzioni di quelli danneggiati che per le nuove installazioni, si intendono di tipo corrente, adatti alle situazioni esistenti e comunque rispondenti alle normative vigenti.

PREZZI DI RIFERIMENTO

lavori da liquidarsi a prestazione, (Elenco Prezzi nelle pagine seguenti)

I prezzi di aggiudicazione dovranno essere impegnativi per tutta la durata del servizio, non potranno essere soggetti a revisione alcuna per aumenti che comunque dovessero verificarsi posteriormente all'offerta e sino all'ultimazione dell'affidamento.

Gli interventi richiesti durante il servizio saranno liquidati con Prezzi dell'Elenco di seguito riportato, ai quali sarà applicato il ribasso offerto. Tali prezzi sono parte integrante del contratto di servizio e costituiscono le più frequenti tipologie d'intervento.

Detti prezzi, desunti dall'analisi dell'Elenco Prezzi Regione Piemonte, si intendono tutti comprensivi, oltre che dell'utile d'impresa, anche delle percentuali per spese generali, tasse diverse, interessi, previdenza ed assicurazione operai, ecc. nonché del compenso per l'impiego ed il consumo degli attrezzi e mezzi provvisori inerenti ad ogni tipo di intervento.

Nel costo dell'intervento si intende incluso anche il tempo dello spostamento da e per la sede della Ditta o dal precedente al successivo luogo di lavoro.

OPERE DA IDRAULICO: lavori effettuati in un singolo edificio dove si esegue un solo intervento della durata massima di 90 minuti	
sostituzione di gruppo a parete per lavelli, lavatoi e vasche; con deviatore per lavatrice, doccetta con tubo flessibile o bocca girevole a "S". Comprendente smontaggio, fornitura e rimontaggio del nuovo gruppo.	€ 79,00
sostituzione di gruppo per lavabo, bidet, etc. a tre fori, serie media: due rubinetti, erogatore, piletta e accessori. comprendente smontaggio, fornitura e rimontaggio del nuovo gruppo. Esclusi flessibili, sifoni e scarico.	€ 95,00
sostituzione di gruppo miscelatore monoforo per lavello cucina. serie media completo di accessori. comprendente smontaggio, fornitura e rimontaggio del nuovo gruppo. Esclusi flessibili, sifoni e scarico.	€ 107,00
sostituzione di gruppo miscelatore monoforo per lavabo, bidet, etc. serie media completo di piletta e accessori. comprendente smontaggio, fornitura e rimontaggio del nuovo gruppo. Esclusi flessibili, sifoni e scarico.	€ 102,00
sostituzione di gruppo miscelatore monocomando a parete per doccia. serie media completo di accessori. comprendente smontaggio, fornitura e rimontaggio del nuovo gruppo.	€ 106,00
Sostituzione di gruppo doccia a telefono con getto regolabile, rampa saliscendi, manopola di bloccaggio a levetta, tubo flessibile a doppia aggraffatura e soffione anticalcare, autopulente e autosvuotante.	€ 98,00
sostituzione di N. 1 rubinetto semplice o saracinesca d'arresto. comprendente smontaggio, fornitura e rimontaggio del nuovo.	€ 53,00
sostituzione di N. 2 rubinetti semplici o saracinesche d'arresto. comprendente smontaggio, fornitura e rimontaggio dei nuovi.	€ 71,00
sostituzione di guarnizione per premistoppa in fibra di gomma del diametro fino a 2" per acqua, sia fredda che calda - N. 1 rubinetto	€ 29,00

sostituzione di guarnizione per premistoppa - N. 2 rubinetti	€ 35,00
sostituzione di guarnizione per premistoppa - N. 3 rubinetti	€ 41,00
sostituzione di guarnizione per premistoppa - N. 4 rubinetti	€ 47,00
sostituzione N. 1 tubetti flessibili o cannetta in acciaio inox per adduzioni (calda/fredda) sotto lavabo, bidet, lavelli e apparecchi sanitari in genere	€ 35,00
sostituzione N. 2 tubetti flessibili o cannetta in acciaio inox per adduzioni (calda/fredda) sotto lavabo, bidet, lavelli e apparecchi sanitari in genere	€ 47,00
sostituzione di tubo di scarico con sifone SINGOLO in polietilene per lavabi, bidet, lavelli, lavatoi e apparecchi sanitari in genere	€ 48,00
sostituzione di tubo di scarico con sifone DOPPIO in polietilene per lavabi in batteria, lavelli cucina, lavatoi e apparecchi sanitari in genere	€ 56,00
riparazione vaschetta di cacciata di qualsiasi tipo compresa la fornitura e sostituzione degli accessori danneggiati	€ 53,00
sostituzione vaschetta di cacciata alta/zaino/bassa di qualsiasi tipo senza modifica della posizione e riutilizzo delle tubazioni	€ 76,00
sostituzione vaschetta di cacciata con modifica posizione, adattamento all'apparecchio e fornitura di tutti gli accessori necessari	€ 105,00
sostituzione sedile WC normale in plastica colori vari	€ 43,00
sostituzione getti "a vela" per turche oppure curve in PVC per vaschette di cacciata, canotti, raccordi in gomma per wc e accessori simili, compresa la fornitura degli accessori necessari.	€ 38,00
disostruzione turche, WC e altri sanitari senza distacco dell'apparecchio	€ 44,00

disostruzione WC e altri sanitari con distacco e riattacco dell'apparecchio	€ 82,00
sostituzione Boyler elettrico 40 - 80 litri	€ 109,00
riparazione Boyler con sostituzione del termostato o altro interruttore	€ 45,00
OPERE DA FABBRO E FALEGNAME: lavori effettuati in un singolo edificio dove si esegue un solo intervento della durata massima di 90 minuti	
piccole riparazioni di parti metalliche con intervento di saldatura, compresa la fornitura della minuteria metallica di serie corrente e la verniciatura	€ 49,00
piccole riparazioni o sostituzioni di elementi metallici di cancelli, serramenti, infissi e manufatti simili, compresa la fornitura della minuteria metallica e della ferramenta di serie corrente quali: maniglie, placche, paletti, cerniere e simili	€ 44,00
piccole riparazioni di arredi metallici, scrivanie, armadi e manufatti simili, compresa la fornitura della minuteria metallica di serie corrente	€ 38,00
sostituzione del solo nottolino + 3 chiavi senza modifiche alla serratura, compresa fornitura dello stesso, (escluse le serrature di sicurezza o antipanico)	€ 38,00
sostituzione con fornitura del nottolino + 3chiavi, compresa la revisione della serratura del riscontro e delle maniglie, (escluse serrature di sicurezza o antipanico)	€ 46,00
sostituzione di serratura compresa fornitura della stessa + 3 chiavi, compreso adeguamento al serramento, revisione riscontro e maniglie, (escluse serrature di sicurezza o antipanico)	€ 60,00
sostituzione con fornitura della serratura comandata elettricamente + 3 chiavi, compreso adeguamento al serramento e revisione riscontro del portoncino o cancello	€ 130,00
sostituzione di molla chiudi porta, compresa fornitura della nuova adatta al peso del serramento, l'eventuale adeguamento al serramento e la revisione di riscontri e battute.	€ 94,00
sostituzione con fornitura di serratura di sicurezza ad "H", compreso adeguamento e revisione del serramento, di tutte le aste e di riscontri di chiusura + fornitura di 3 chiavi	€ 131,00

sostituzione di parti di serrature ANTIPANICO, (maniglie, nottolino e serratura complete di placche serie comune e chiavi nuove), compresa revisione serramento e riscontro	€ 81,00
riparazione di serrande avvolgibili con sostituzione di CINGHIA compresa revisione generale di guide, staffe e rullo avvolgitore.	€ 54,00
riparazione di serrande avvolgibili con sostituzione di CINGHIA + MOLLA compresa revisione generale di guide, staffe e rullo avvolgitore	€ 60,00
OPERE VARIE (vetri, murature, decorazioni): lavori effettuati in un singolo edificio dove si esegue un solo intervento della durata massima di 90 minuti	
sostituzione vetri trasparenti, stampati, rigati, martellinati, retinati, ecc. compresa rimozione, revisione battute, sostituzione fermavetri dove occorre e pulizia finale, (per superfici inferiori a 1,00 mq) - esclusi: vetrocamera e antisfondamento.	€ 64,00
piccoli ripristini di murature e intonaci, per chiusura buchi, posa staffe, riparazione gradini e opere simili, compresa la fornitura del materiale occorrente (intervento minimo - per superfici inferiori a 0,50 mq o 0,10 mc)	€ 46,00
piccoli rappezzi di pavimenti, zoccolini e rivestimenti in ceramica e/o vinilici, riposizionamento di soglie davanzi e opere simili, compreso materiale, (intervento minimo - per superfici inferiori a 0,25 mq o 0,50 ml)	€ 46,00
ripristini di decorazioni previa raschiatura e stuccatura effettuati su intonaci, legno e metalli con idropittura o smalti, compreso materiale (intervento minimo - per superfici inferiori a 2,0 mq di tinta e 0,50 di smalto)	€ 45,00
copertura di scritte e disegni effettuati su intonaci, legno e metalli con idropittura o smalti, compreso preparazione del fondo e fornitura materiale occorrente (intervento minimo - per superfici inferiori a 6,0 mq di parete)	€ 45,00
installazione, con tasselli o staffe, di arredi forniti dalla città, (bacheche, cartelli, specchi, tende, ecc.), ripristino di pannelli per controsoffitti e opere simili, compreso fornitura del materiale occorrente ed eventuali ripristini murari.	€ 45,00

Lavori da liquidarsi misura (elenco prezzi Regione Piemonte 2020)

Per tutte le altre prestazioni non previste dall'elenco precedente verranno applicati i prezzi riportati nell'**Elenco Prezzi** di riferimento per **Opere e lavori Pubblici della Regione Piemonte, valevole per l'anno 2020**

Lavori in economia (ore operai + materiali Regione Piemonte)

Altri servizi per i quali il Responsabile Tecnico stabilisca la liquidazione in economia, verranno contabilizzati applicando le **tariffe orarie della mano d'opera di cui al Contratto Nazionale di Lavoro, in vigore al momento dell'affidamento, al quale sono iscritte le maestranze della ditta e indicati nell'allegato 6 – offerta economica.**

Interventi festivi

Tutti i prezzi sopra citati sono validi per interventi svolti nel normale orario di lavoro e nei giorni settimanali dal lunedì al sabato.

Eventuali servizi che per eccezionali condizioni tecniche, sociali o di opportunità superiori che il Responsabile Tecnico dovesse esigere in giornate festive od in orari notturni (22,00-06,00) sarà applicata una maggiorazione a tutti i prezzi contrattuali per l'esecuzione dei servizi effettuati pari al 10% (dieci per cento).

Anticipazioni di fatture

Il Responsabile Tecnico di Circoscrizione potrà ordinare all'affidatario la fornitura di servizi, materiali, apparecchiature particolari e specialistiche, in ordinaria o straordinaria manutenzione, da reperire sul mercato anche se non menzionati nel presente capitolato né nell'Elenco prezzi precedentemente richiamato.

In questo caso l'aggiudicatario dovrà presentare un preventivo al Responsabile Tecnico richiedente al fine di ottenere l'autorizzazione a procedere. Solo successivamente all'approvazione del preventivo si potrà dar corso all'esecuzione dei lavori. Le fatture relative a servizi, di cui sopra, regolarmente quietanziate, saranno trasmesse al Responsabile Tecnico che provvederà alla liquidazione nei modi previsti dal Capitolato. All'importo di tali fatture verrà corrisposto l'interesse del 6%, quale rimborso delle spese anticipate.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

I servizi di cui sopra saranno richiesti alla Ditta appaltatrice in forma scritta, per via informatica, (e-mail), oppure, in casi di urgenza, l'ordine potrà essere impartito telefonicamente da personale dell'ufficio tecnico o da un Funzionario della Circoscrizione.

La Ditta Affidataria dovrà iniziare gli interventi ordinari entro il termine massimo di 48 ore e ultimarli entro il termine indicato nell'ordine stesso. In caso di urgenza l'inizio dell'intervento è fissato entro 6 ore dal momento in cui la ditta ha ricevuto comunicazione della richiesta.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non potesse rispettare i tempi indicati, per cause non dipendenti dalla propria volontà, dovrà tempestivamente informarne il Responsabile tecnico, giustificando il motivo e fornendo indicazioni sui nuovi tempi di svolgimento

Gli interventi dovranno essere condotti impiegando un sufficiente numero di operai e di mezzi d'opera idonei e proporzionati ai lavori da eseguirsi.

Ogni intervento dovrà essere svolto con la massima diligenza e nel rispetto di tutte le normative vigenti, si intenderà completato con il ripristino dei manufatti a regola d'arte.

Al termine di ogni singolo intervento richiesto, l'affidatario dovrà far pervenire tempestivamente tramite e-mail, all'ufficio Tecnico di Circoscrizione, una scheda analitica delle opere eseguite, con particolare cura nell'indicazione degli operai intervenuti e del materiale utilizzato.

Questi dati saranno moltiplicati per i relativi prezzi unitari, desunti dagli elenchi prezzi precedentemente indicati, e quindi sommati tra loro per determinare il costo totale dell'intervento.

A questo importo finale sarà applicato il ribasso di offerto.

Il riscontro della regolarità di quanto contenuto nella scheda analitica è effettuato dal Responsabile Tecnico della Circoscrizione, tramite misurazioni e rilevamenti che potranno essere effettuati anche in contraddittorio tra le parti. Del riscontro positivo di tale documentazione verrà data comunicazione alla ditta affidataria dallo stesso Responsabile Tecnico.

La Ditta Affidataria è tenuta a presentare alla Circoscrizione trimestralmente e comunque prima dell'emissione di ogni fattura, una dettagliata scheda riassuntiva degli interventi sino a quel momento effettuati. Il Responsabile Tecnico provvederà a verificare la regolarità anche di questa scheda riassuntiva, comunicando successivamente gli importi dovuti per l'emissione di fattura.

COMPETENZE DEL RESPONSABILE TECNICO DI CIRCOSCRIZIONE

La Circoscrizione si riserva il controllo sull' esecuzione di tutte le fasi del servizio in oggetto che verranno espletate attraverso il Responsabile Tecnico di Circoscrizione o un suo Assistente Tecnico.

È compito del Responsabile Tecnico di Circoscrizione e/o del suo Assistente Tecnico:

- _ disporre l'esecuzione di ogni intervento mediante comunicazione telefonica o e-mail;
- _ verificare l'esecuzione dell'intervento;
- _ vigilare sull'osservanza delle prescrizioni di carattere tecnico;
- _ attestare l'avvenuta prestazione in sede di liquidazione delle fatture.

ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELLA DITTA APPALTATRICE

Oltre agli obblighi specificati nel presente Capitolato speciale:

L'affidatario dovrà comunicare il nominativo di un Responsabile per Servizio, l'indirizzo e-mail, il telefono fisso, fax e cellulare; ciò ai fini di una pronta e immediata reperibilità;

L'affidatario dovrà garantire il servizio anche durante il periodo estivo, (luglio-agosto).

L'affidatario dovrà munire i propri soci/dipendenti di tesserino di riconoscimento, e dovrà sempre comunicare la zona in cui lavora all'interno delle varie sedi, nonché gli eventuali spostamenti.

In ogni caso si intendono a carico del soggetto affidatario i seguenti oneri:

- il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- gli attrezzi e opere provvisori e quanto occorre alla esecuzione piena e perfetta del servizio;
- la pulizia del luogo ove sono eseguiti gli interventi nonché dei siti di accesso;
- le spese, i contributi, i diritti, i lavori, le forniture e le prestazioni occorrenti per gli eventuali allacciamenti provvisori dei servizi d'acqua, energia elettrica, gas e fognatura necessari per l'esecuzione degli interventi, nonché gli eventuali consumi dipendenti da codesti servizi;
- la fornitura e la manutenzione dei cartelli di avviso e segnalazione nei punti prescritti e di quant'altro indicato dalle disposizioni vigenti a scopo di sicurezza, pertanto l'affidatario sarà

comunque responsabile verso i terzi di qualunque inconveniente o danno possa derivare dalla inosservanza delle vigenti norme in materia;

- l'adozione, nel compimento del servizio, dei procedimenti e delle cautele necessarie a garantire l'incolumità delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati con ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni a carico dell'affidatario, restandone sollevata la Circoscrizione, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori;
- il trasporto e conferimento dei materiali di risulta derivanti dagli interventi di piccola manutenzione presso le pubbliche discariche o presso altre aziende autorizzate, ai sensi della normativa vigente, per il conferimento di rifiuti speciali assimilabili agli urbani.

PERSONALE

Prima dell'inizio del servizio, l'operatore economico aggiudicatario dovrà trasmettere alla Circoscrizione 4 l'elenco nominativo di tutto il personale utilizzato con l'indicazione delle qualifiche possedute. Qualsiasi variazione rispetto all'elenco trasmesso deve essere immediatamente comunicata per iscritto.

Dovrà altresì essere fornito un elenco nominativo completo del personale, adeguatamente formato, da utilizzare in caso di eventuali sostituzioni, nonché il nominativo del Referente e suo eventuale sostituto. Per il personale con funzioni di responsabilità dovrà essere trasmesso al Servizio il curriculum professionale.

L'aggiudicatario impiegherà sul posto un responsabile con l'incarico di organizzare e controllare il personale, coordinandone le mansioni e verificando che tutti i compiti inerenti al servizio vengano eseguiti puntualmente e diligentemente.

L'organico dell'impresa aggiudicataria per il servizio oggetto dell'affidamento dovrà comprendere le seguenti figure professionali:

- n. 1 Responsabile Tecnico
- n. 1 Caposquadra a tempo pieno
- n. 2 operai qualificati a tempo pieno.

L'impresa aggiudicataria, al fine dell'esecuzione del servizio a regola d'arte, deve disporre di mezzi d'opera efficienti, conformi alle normative vigenti in materia di sicurezza e disponibili in qualsiasi momento vengano chiamati per lo svolgimento del servizio.

In caso di sciopero del personale, l'operatore economico aggiudicatario deve darne notizia alla Civica Amministrazione con un anticipo di almeno due giorni; nell'ambito degli obblighi assunti deve comunque essere garantita l'effettuazione dei servizi essenziali.

Il personale dipendente, nessuno escluso, dovrà essere iscritto nel libro paga dell'Impresa Aggiudicataria.

L'aggiudicatario sarà responsabile del comportamento del proprio personale e sarà tenuto all'osservanza delle leggi vigenti in materia di previdenza, assistenza ed assicurazione infortuni nonché le norme dei contratti di lavoro della categoria per quanto concerne il trattamento giuridico ed economico.

La ditta aggiudicataria dovrà provvedere, a sua cura e spese, a tutti gli obblighi che le derivano dall'esecuzione del contratto, in ottemperanza alle norme del D. Lgs 81/08 e successive modifiche ed integrazioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché quelle in vigore nelle località in cui deve essere prestato il servizio oggetto dell'appalto, presso i seguenti organismi: I.N.P.S., I.N.A.I.L., ASL., Laboratori di Sanità Pubblica, Ispettorato del Lavoro e VV.FF..

La ditta aggiudicataria, ai sensi dell'art 30 c. 4 del D.Lgs. 50/2016, dovrà applicare nei confronti dei lavoratori occupati nel presente appalto, il contratto collettivo nazionale e territoriale, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto.

Ai sensi dell'art. 105, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, l'appaltatore ha l'obbligo di trasmettere alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio dell'attività e comunque non oltre 30 giorni dal verbale di consegna, la documentazione comprovante l'avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, Assicurativi ed Infortunistici.

Secondo quanto previsto dal D. Lgs 81/2008 e s.m.i., il personale impiegato nell'attività dell'appalto dovrà essere munito di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore, la data dell'assunzione e l'indicazione del datore di lavoro;

I lavoratori saranno tenuti ad esporre detta tessera durante l'espletamento delle prestazioni.

Il mancato obbligo della citata prescrizione comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dal Decreto sopra citato.

TUTELA DEI LAVORATORI E REGOLARITA' CONTRIBUTIVA

L'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi ai sensi dell'art. 105 c. 8 del D. Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 30 c. 5 D. Lgs. 50/2016, in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'articolo 105, impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi.

Ai sensi dell'art. 30 c. 6 del medesimo decreto, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui al comma 5 citato, il responsabile unico del procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto ai sensi dell'articolo 105.

CONTROLLI SULL'ESECUZIONE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 101 e 102 D. Lgs. 50/2016, viste le Linee Guida n. 3 dell'ANAC e la comunicazione n. 585 del 28/01/2018 della Direzione Patrimonio, Partecipate e Appalti, le funzioni

e le attività di controllo e vigilanza nella fase di esecuzione del contratto sono svolte dal RUP, anche con il supporto dei Referenti Tecnici del Servizio.

La regolare esecuzione è accertata previa verifica di conformità delle prestazioni contrattuali; le attività di verifica sono dirette a certificare che le prestazioni siano state eseguite a regola d'arte, in conformità e nel rispetto di quanto previsto dal presente Capitolato, nonché nel rispetto delle eventuali leggi di settore.

PENALITA'

La Ditta affidataria è tenuta ad effettuare la prestazione con correttezza e buona fede.

Ove si verificano inadempimenti, irregolarità, non conformità nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali ovvero nel caso di ritardato adempimento degli obblighi contrattuali, il Responsabile del procedimento, anche a seguito di segnalazioni da parte del Referente Tecnico del Servizio, procede all'applicazione di penali.

Le penali determinano l'ammontare del risarcimento del danno occasionato dall'inadempimento dell'obbligazione o dal ritardo nell'adempimento e vengono applicate in relazione alla tipologia, all'entità ed alla complessità della prestazione, nonché al suo livello qualitativo.

Nell'ambito del presente capitolato l'applicazione della penale non esime dall'adempimento dell'obbligazione.

E' fatta salva la facoltà della Stazione appaltante di procedere al risarcimento **del danno ulteriore**.

L'applicazione delle penali non preclude eventuali azioni giudiziarie da parte della Città di Torino.

Ai sensi del comma 2 dell'art. 113-bis del D. Lgs. 50/2016 per inadempimento o per ritardato, irregolare, non conforme adempimento delle obbligazioni assunte dagli esecutori, le penali saranno applicate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, e comunque complessivamente in misura non superiore al 10%, in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo ovvero all'eventuale inadempimento o irregolare o non conforme alla fornitura del servizio.

Qualora l'inadempienza contrattuale così come esplicitata determini un importo massimo della penale superiore alla percentuale sopra indicata, il Responsabile del procedimento può

promuovere l'avvio delle procedure per la risoluzione del contratto per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo.

Ai sensi e nei modi di cui all'art. 108 del D. Lgs. 50/2016 la Stazione appaltante risolve il contratto durante il periodo di efficacia dello stesso qualora sia accertato un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali ovvero qualora l'esecuzione delle prestazioni ritardi per negligenza dell'appaltatore.

In particolare, le penali saranno applicate nei casi sottoindicati:

- a) Ritardo nella consegna dei lavori e dei materiali eventualmente richiesti;
- b) Carenze qualitative del servizio e delle eventuali forniture di materiali;

E' ammessa, su motivata richiesta dell'esecutore, la totale o parziale disapplicazione delle penali, quando dimostri che il ritardo non è a lui imputabile.

Le penali sono applicate dal Responsabile del Procedimento e vengono prese in considerazione anche ai fini dell'emissione del certificato di conformità, che verrà emesso alla scadenza del contratto e preliminarmente alla liquidazione finale.

Le penali sono addebitate per compensazione a valere sulle fatture ammesse al pagamento, fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di rivalersi sulla cauzione definitiva.

La comunicazione di avvio del procedimento di applicazione delle penali avverrà nei modi e nei termini di cui alla Legge 241/90 (*"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*).

Qualora l'esecutore sia inadempiente alle obbligazioni di contratto, la Stazione appaltante, esperita infruttuosamente la procedura di assegnazione di un termine all'esecutore per compiere il servizio in ritardo, qualora l'inadempimento permanga, può procedere d'ufficio all'acquisizione del servizio o al loro completamento in danno dell'esecutore inadempiente.

La casistica sottoindicata riporta, a titolo meramente esemplificativo alcuni casi in cui la Stazione appaltante procederà all'applicazione delle penali, secondo la misura sopra indicata e secondo l'entità delle conseguenze prodotte dall'inadempimento:

1. Ritardo nell'avvio esecuzione del servizio.

Per inosservanza dei termini di esecuzione del servizio previsti nel presente capitolato, la penale sarà applicata per ogni giorno di ritardo nell'avvio dell'esecuzione della prestazione.

Si precisa che, decorso il termine concordato per l'esecuzione del servizio senza che lo stesso abbia avuto luogo, la Stazione appaltante, a proprio insindacabile giudizio, potrà rifiutare la fornitura del servizio e rivolgersi altrove, addebitando alla ditta l'eventuale differenza tra il prezzo pattuito e quello effettivamente pagato, salva ed impregiudicata l'azione per il risarcimento di eventuali ulteriori danni.

2. Carenze qualitative

La penale sarà applicata per accertate carenze qualitative del servizio ovvero per difformità, nel caso delle forniture, tra il campione eventualmente richiesto e la fornitura effettuata ovvero nel caso di inutilizzabilità di elementi della fornitura stessa.

È fatto salvo, in ogni caso, l'obbligo da parte della Ditta aggiudicataria di sopperire alle carenze accertate.

SOSPENSIONE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Nelle sottoindicate circostanze espressamente individuate dall'art. 107 del D. Lgs. 50/2016, il RUP può disporre la sospensione dell'esecuzione del contratto:

Sospensione totale:

1) In tutti i casi in cui ricorrano circostanze **speciali** che impediscono in via temporanea che il servizio proceda utilmente a regola d'arte e che **non siano prevedibili** al momento della stipulazione del contratto.

La sospensione deve risultare da verbale di sospensione contenente altresì: **a)** l'indicazione delle **ragioni** che hanno determinato l'interruzione della fornitura del servizio;

b) lo stato di avanzamento della fornitura del servizio rispetto a quanto indicato nel contratto;

c) le parti del servizio della fornitura la cui esecuzione rimane interrotta; **d)** l'indicazione delle cautele adottate affinché, alla ripresa, la fornitura del servizio possa essere continuato ed ultimato senza eccessivi oneri; **e)** l'indicazione della consistenza della forza lavoro e dei mezzi d'opera esistenti al momento della sospensione.

Il verbale di cui sopra è inoltrato al responsabile del procedimento entro cinque giorni dalla data della sua redazione.

2) La sospensione del contratto può, altresì, essere disposta dal **Responsabile Unico del Procedimento** per ragioni di **necessità o di pubblico interesse**, tra cui l'interruzione di finanziamenti per esigenze di finanza pubblica. Qualora la sospensione, o le sospensioni, **nel loro complesso**, durino per un periodo di tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione del servizio, o comunque quando il totale delle sospensioni superi **sei mesi complessivi**, l'esecutore può chiedere la **risoluzione** del contratto senza indennità; qualora la stazione appaltante si opponga, l'esecutore ha diritto alla **rifusione** dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione/i oltre i termini suddetti. Nessun indennizzo è dovuto all'esecutore negli altri casi.

In ogni caso la sospensione è sempre disposta per il tempo **strettamente necessario**. Cessate le cause della sospensione, il RUP dispone la ripresa dell'esecuzione della fornitura del servizio indicando, altresì, il nuovo termine per l'esecuzione contrattuale.

Sospensione parziale

3) Ove insorgano, per **cause imprevedibili** o di **forza maggiore** circostanze che impediscono parzialmente il regolare svolgimento del servizio, l'esecutore è tenuto a proseguire le parti del servizio eseguibili, mentre si provvede alla sospensione parziale delle parti del servizio non eseguibili dandone atto in apposito verbale.

Nel caso di sospensioni totali o parziali del servizio disposte dalla stazione appaltante per cause diverse da quelle sopra indicate, l'esecutore può chiedere il risarcimento dei danni subiti, quantificato sulla base di quanto previsto dall'art. 1382 del Codice civile.

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 108, comma 3 D. Lgs. 50/2016, accertato che l'appaltatore risulta gravemente inadempiente alle obbligazioni del contratto, il Responsabile del procedimento redige una relazione

particolareggiata, corredata dei documenti necessari, indicando la stima dei lavori eseguiti regolarmente, il cui importo può essere riconosciuto all'appaltatore.

Il Responsabile del procedimento provvede altresì a formulare all'appaltatore inadempiente la contestazione degli addebiti, assegnando un termine non superiore a 15 gg. per la presentazione delle controdeduzioni.

Il Responsabile del procedimento acquisisce e valuta le controdeduzioni, ovvero scaduto il suddetto termine senza che l'appaltatore abbia risposto, propone alla stazione appaltante la risoluzione del contratto.

Qualora, al di fuori di quanto previsto al comma 3 del succitato articolo, l'esecuzione delle prestazioni ritardi per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del contratto, il Responsabile del procedimento ha facoltà di assegnare all'appaltatore un nuovo termine che, salvo i casi di urgenza, non può essere inferiore a 10 gg. per compiere le prestazioni oggetto del contratto, fatta salva in ogni caso l'applicazione delle penali di cui al precedente articolo.

Scaduto anche il nuovo termine assegnato, il Responsabile del procedimento redige apposito verbale in contraddittorio con l'appaltatore; qualora l'inadempimento permanga, la stazione appaltante risolve il contratto, fermo restando il pagamento delle penali e l'eventuale risarcimento del danno.

Nel caso di risoluzione del contratto l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai lavori, servizi o forniture regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Il Responsabile del procedimento, fatte salve le modalità sopra indicate, può proporre la risoluzione del contratto nei casi previsti dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016.

In caso di risoluzione del contratto il Responsabile del Procedimento ha la facoltà di assicurare l'esecuzione del servizio con affidamento alla ditta che segue immediatamente nella graduatoria o ad altra impresa, nei modi e termini di cui all'art. 110 commi 1 e 2 del D. Lgs. 50/2016, fatto salvo l'incameramento della cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 a titolo di risarcimento danni.

RECESSO

L'Amministrazione può recedere dal contratto in qualunque momento alle condizioni previste dall'art. 109 del D. Lgs. 50/2016.

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da formale comunicazione all'appaltatore da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali la stazione appaltante prende in consegna i servizi ed effettua il collaudo definitivo e verifica la regolarità dei servizi.

ORDINAZIONE E PAGAMENTO

L'ordinazione costituirà impegno formale per l'aggiudicatario a tutti gli effetti dal momento in cui essa sarà comunicata.

Il pagamento delle fatture è subordinato:

- a) alla verifica di conformità delle prestazioni, accertata con le modalità di cui al precedente articolo;
- b) alla verifica di correttezza contributiva tramite l'acquisizione del DURC.

Le fatture relative ad ogni singolo ordine, in regola con le vigenti disposizioni di legge, devono contenere tutti gli elementi idonei ad individuare la provvista, secondo quanto sotto specificato.

Il completo rispetto delle suddette modalità è condizione necessaria per la decorrenza del termine di pagamento.

In ottemperanza al decreto Ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013, entrato in vigore il 6 giugno 2013, che ha fissato la decorrenza degli obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge 244/2007 art. 1, commi da 209 a 214, le fatture dovranno essere trasmesse in forma elettronica.

La Fattura elettronica dovrà contenere obbligatoriamente i seguenti dati:

- codice univoco ufficio del Servizio scrivente, che è il seguente: I7B7VO;
- numero CIG;
- n. determinazione di impegno e n. ordine;
- codice IBAN completo;
- data di esecuzione o periodo di riferimento;

Ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 4 D.Lgs. 231/2002, come modificato dall'art. 1, comma 1, lettera d) D.Lgs. 192/2012, il pagamento dei corrispettivi avverrà entro 30 giorni dall'accettazione della fattura elettronica **(corredata della certificazione di conformità debitamente firmata)** sul sistema di interscambio (S.d.I) gestito dall'Agenzia delle Entrate.

I termini di pagamento sono sospesi dal 10 dicembre di ogni anno fino al 10 gennaio successivo, in esito alle disposizioni del Regolamento Comunale di Contabilità.

Ai sensi dell'art. 17-ter del DPR 633/72, introdotto dalla Legge n. 190 del 23/12/2014 (Legge di Stabilità 2015), e ai sensi del D.M. attuativo del 28 gennaio 2015 pubblicato in G.U. n. 27 del 03/02/2015, la fattura, emessa per l'importo complessivo del servizio (con esposizione dell'IVA), dovrà riportare l'annotazione "scissione dei pagamenti". L'Amministrazione procederà conseguentemente, ai sensi di legge, alla liquidazione a favore della ditta aggiudicataria del corrispettivo al netto dell'IVA (imponibile) e al versamento di quest'ultima direttamente all'Erario.

Ai sensi dell'art. 30 comma 5 del D. Lgs. 50/2016, sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o dell'attestato di regolare esecuzione, previo rilascio del DURC.

Per le transazioni relative ai pagamenti dovranno essere rispettate le disposizioni previste dall'art. 3 legge 136/2010 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

In particolare, l'aggiudicatario è obbligato a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su detti conti correnti.

In caso di subappalto si applica l'art. 105 comma 13 del D.Lgs. 50/2016

OSSERVANZA LEGGI E DECRETI – SICUREZZA SUL LAVORO

A) Osservanza Leggi e Decreti

La Ditta aggiudicataria sarà altresì tenuta all'osservanza di tutte le leggi, decreti, regolamenti ed in genere di tutte le prescrizioni che siano e che saranno emanate dai pubblici poteri in qualsiasi forma durante l'esecuzione del contratto, indipendentemente dalle disposizioni del capitolato.

In particolare, l'Amministrazione si riserva di procedere alla riduzione del contratto, in caso di diminuzione degli stanziamenti previsti, dovuta all'applicazione delle disposizioni previste dalle Leggi Finanziarie.

B) Sicurezza sul lavoro

La Ditta aggiudicataria si impegna ad osservare tutte le disposizioni dettate dal D. Lgs. 81/2008 in materia di prevenzione infortuni sul lavoro, igiene e sicurezza, nonché tutti gli obblighi in materia di assicurazioni contro gli infortuni sul lavoro, previdenza, invalidità, vecchiaia, malattie professionali ed ogni altra disposizione in vigore o che potrà intervenire in corso di esecuzione per la tutela materiale dei lavoratori.

Tale impegno è assunto dall'impresa già in sede di presentazione dell'offerta mediante presentazione della "Dichiarazione di ottemperanza" (allegato "3" al presente capitolato).

Prima dell'avvio dell'esecuzione della fornitura, ai fini dell'attuazione dei commi 2, lettere a) e b) e 3 dell'art. 26 del D. Lgs 81/2008 l'impresa si impegna a sottoscrivere, congiuntamente al datore di lavoro committente, il DUVRI (documento unico di valutazione del rischio), di cui all'art. 26, comma 3 del D.Lgs. 81/2008, i cui contenuti sono quelli dell'allegato "5" al presente capitolato. Il DUVRI riporta alcune prescrizioni generali in materia di sicurezza ed individua i principali rischi da interferenze potenzialmente presenti nelle sedi oggetto dell'appalto e le relative misure da adottare per eliminarli o ridurli.

In fase di esecuzione del contratto, eventuali ulteriori rischi da interferenza non previsti e non descritti nel citato allegato "5", conseguenti ad eventi non noti al momento dell'affidamento (variazione delle attività nella sede comunale, altri appalti in corso durante l'esecuzione del servizio), saranno oggetto di specifica valutazione da parte del Datore di lavoro della sede in cui si svolge la prestazione in contraddittorio con il datore di lavoro dell'impresa aggiudicataria.

DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E DI CREDITO

La Ditta affidataria è tenuta ad eseguire in proprio il servizio oggetto del presente capitolato. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 83 del Regolamento dei Contratti e del 1° comma dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d) del D. Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 84 del Regolamento comunale dei contratti le cessioni di credito, nonché le procure e le deleghe all'incasso successive al perfezionamento contrattuale non hanno alcun effetto ove non siano preventivamente autorizzate. La cessione deve essere notificata alla Stazione Appaltante.

L'autorizzazione è rilasciata con determinazione del Dirigente, previa acquisizione della certificazione prevista dalla Legge 19 marzo 1990 n. 55 e successive modificazioni ed integrazioni.

SPESE DI APPALTO, CONTRATTO ED ONERI DIVERSI

Tutte le spese inerenti e conseguenti all'appalto saranno a carico della ditta aggiudicataria, comprese quelle contrattuali. Come specificato al precedente art. "ORDINAZIONE E PAGAMENTO", l'Amministrazione, procederà, ai sensi di legge, al versamento dell'IVA direttamente all'Erario.

FALLIMENTO O ALTRE CAUSE DI MODIFICA DELLA TITOLARITA' DEL CONTRATTO

L'impresa aggiudicataria si obbliga per sé e per i propri eredi ad aventi causa.

In caso di fallimento o amministrazione controllata dell'impresa aggiudicataria, l'appalto si intende senz'altro revocato e l'Amministrazione Comunale provvederà a termini di legge.

Per le altre modificazioni del contratto si applicano le disposizioni della Sezione II del Regolamento Disciplina dei Contratti della Città di Torino e dell'art. 110 del D. Lgs. 50/2016.

DOMICILIO E FORO COMPETENTE

A tutti gli effetti del presente appalto, il Foro competente per eventuali controversie sarà quello di Torino.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) i dati personali, forniti e raccolti in occasione della presente gara, saranno trattati esclusivamente in funzione e per i fini della medesima attività e saranno conservati presso le sedi competenti dell'Amministrazione. Il conferimento dei dati previsti dal bando e dal presente capitolato è obbligatorio ai fini della partecipazione. Il trattamento dei dati personali viene eseguito sia in modalità automatizzata che cartacea. In relazione ai suddetti dati, l'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 53 del D. Lgs. 50/2016.

Nell'espletamento della fornitura, gli operatori addetti devono astenersi dal prendere conoscenza di pratiche, documenti e corrispondenza e di qualsivoglia dato personale soggetto a tutela, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i.. L'impresa aggiudicataria si obbliga ad informare i propri dipendenti, circa i doveri di riservatezza nell'espletamento del servizio.

Il Dirigente di Area
Circoscrizione 4
Dott. Umberto Magnoni