



CITTA' DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE 10  
MIRAFIORI SUD

**AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN**

**VIA LUDOVICO GEYMONAT 11/A**

**AMMINISTRAZIONE:** Comune di Torino  
Circoscrizione 10  
Str. Comunale di Mirafiori 7 – 10135 Torino  
Tel. 011 443.5011 Fax 011 443.5019

**OGGETTO:** acquisizione di manifestazioni di interesse, in attuazione dell'art. 6 comma 2 del Regolamento comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295, per il successivo espletamento di una procedura negoziata con pubblicazione di bando ai sensi degli artt. 30 e 56 del D. Lgs.163/2006.

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** L'impianto delle dimensioni totali di mq. 10.500 circa é così composto:

- un campo calcio in erba sintetica di ultima generazione illuminato di m. 100x60;
- un campo di calcio a cinque in sintetico illuminato di m. 32x16;
- un fabbricato adibito a sede sociale, attività ricreative e commerciali (bar – cucina) uffici, servizi igienici e lavanderia;
- un fabbricato ad uso spogliatoi e annesso impianto termico;
- fabbricato 2 piani fuori terra con annessa tribuna spogliatoi atleti e arbitri comprensivi di docce e servizi igienici sala tecnologica (riscaldamento) e sale riunioni ed uffici;
- area con annessi n. 5 campi bocce;

**DESCRIZIONE DEL SERVIZIO:** Il concessionario dovrà provvedere alla gestione dell'impianto sportivo e in particolare:

- alla custodia, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto e al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali;
- all'applicazione per l'uso dell'impianto delle tariffe approvate dalla Civica Amministrazione garantendo la finalità sociale di utilizzo rivolto ai cittadini, istituti scolastici e Servizi Sociali della Città;
- al pagamento di un canone annuo, pari alla valutazione patrimoniale della parte sportiva, di €. 43.350.00 (oltre IVA a termini di legge). Detto canone potrà essere oggetto di abbattimento, in misura da definire, fino ad un massimo dell'80%;
- al pagamento di un canone annuo pari alla valutazione patrimoniale della parte commerciale (bar), di €. 2.950.00 (oltre IVA a termini di legge. Detto canone potrà essere oggetto di abbattimento, in misura da definire, fino ad un massimo del 70%;
- le spese annue di utenze, riferite alla parte sportiva, ammontano indicativamente a euro 44.000,00 e saranno, fino ad un massimo dell' 80%, a carico della Città in misura da definire. Le percentuali

indicate tengono conto di quanto previsto all'art. 13 del dettato regolamentare. I relativi contratti dovranno essere intestati al concessionario.

- Le utenze riferite alla parte commerciale e sale riunioni, saranno interamente a carico del concessionario che provvederà ad installare contatori separati.

**PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** La migliore offerta sarà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto all'art. 83 del D. Lgs 163/2006 e all'art. 2 comma 7 del Regolamento comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295. Tra i parametri di valutazione saranno inclusi le percentuali oggetto di gara relative al canone e alle utenze.

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** In base all'art. 90 comma 25 della Legge 289/2002, possono inviare manifestazione di interesse le Federazioni Sportive, gli Enti di Promozione Sportiva, le Società sportive, gli Enti non commerciali e le Associazioni senza fini di lucro che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero.

**DURATA DEL CONTRATTO:** La concessione avrà durata compresa tra 5 e 20 anni, parametrata agli eventuali investimenti proposti, con decorrenza dalla data di consegna dell'impianto.

**MODALITA' DI INVIO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:** La manifestazione di interesse dovrà pervenire in plico chiuso al seguente indirizzo:

**Comune di Torino – Circoscrizione 10 - Str. Comunale di Mirafiori 7 – 10135 Torino**

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro il termine perentorio del **giorno 13 – 10- 2014** all'Ufficio Protocollo della Circoscrizione 10 del Comune di Torino il cui orario di ricevimento è il seguente: dal lunedì al giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.00 alle ore 15.30, il venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Il predetto plico dovrà riportare il nominativo del mittente e dovrà altresì riportare la seguente dicitura:

**“Manifestazione di interesse per la concessione dell'impianto sportivo comunale sito in via Ludovico Geymonat 11/A”.**

Sul plico dovrà altresì essere apposta in modo chiaro e ben visibile la dicitura **“NON APRIRE”**.

**CONTENUTO DEL PLICO:** Il concorrente deve inserire nel plico la seguente documentazione:

- la manifestazione di interesse a partecipare alla gara, redatta su apposito modulo allegato al presente avviso, indirizzata a:  
**Comune di Torino – Circoscrizione 10 - Str. Comunale di Mirafiori 7 – 10135 Torino**  
sottoscritta in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante del partecipante, con allegata fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i..

**SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA:** Il **giorno 14 ottobre 2014 alle ore 10.00**, presso il Comune di Torino – Circoscrizione 10 - Str. Comunale di Mirafiori 7 – 10135 Torino, saranno aperti i plichi e sarà stilato l'elenco dei soggetti che hanno presentato manifestazioni di interesse ammissibili in tempo utile. A tale apertura sono ammessi ad assistere i legali rappresentanti degli operatori economici che hanno fatto pervenire i plichi o i soggetti da questi appositamente delegati.

In presenza di manifestazione di interesse l'Amministrazione procederà ad indire la procedura negoziata con pubblicazione di bando, ai sensi degli artt. 30 e 56 del D. Lgs 163/2006, come previsto dall'art. 2 del Regolamento comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295.

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli all'affidamento del servizio, né per gli

operatori che hanno presentato domanda di ammissione né per l'Amministrazione, come previsto all'art. 6 comma 2 del Regolamento Comunale per la concessione degli impianti sportivi comunali n. 295.

**VARIE:** Per chiarimenti di natura amministrativa si invita a inviare una e-mail al seguente indirizzo: [michele.dibenedetto@comune.torino.it](mailto:michele.dibenedetto@comune.torino.it) .

Il sopralluogo presso l'impianto potrà essere effettuato previa prenotazione telefonica al numero 011- 4435030 (ore 9.00/16.00)