



AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN TORINO VIA SALBERTRAND 51.

TORINO – VIA SALBERTRAND 51

AMMINISTRAZIONE: Comune di Torino
Vice Direzione Generale Servizi Amministrativi
Circoscrizione 4
via Servais 5 – 10146 Torino
Tel. 011 011 35432/33/45/64 Fax 011 011 35419

OGGETTO: acquisizione di manifestazioni di interesse, in attuazione dell'art. 6 comma 2 del Regolamento comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295, per il successivo espletamento di una procedura negoziata con pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs.163/2006.

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: L'impianto é così composto:

superficie complessiva di mq. 1394 circa

- n. 1 fabbricato in muratura di circa 265 mq. composto al piano terreno da cucina, sala riunioni/ristoro, uffici, guardaroba, servizi igienici; al piano seminterrato ripostiglio, deposito e cantina. Sull'esterno del fabbricato: tettoia a copertura dell'ingresso principale; tettoia sul retro e rampa di accesso per disabili sul lato nord.
- n. 1 fabbricato in muratura di circa 12 mq. ad uso servizi igienici privo di barriere architettoniche e deposito attrezzi.
- n. 4 campi per il gioco delle bocce in terra illuminati.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO: Il concessionario dovrà provvedere alla gestione dell'impianto sportivo e in particolare:

- alla custodia, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto e al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali;
- all'applicazione per l'uso dell'impianto delle tariffe approvate dalla Civica Amministrazione garantendo la finalità sociale di utilizzo rivolto ai cittadini, istituti scolastici e Servizi Sociali della Città, ed in particolare garantendo la prosecuzione delle attività istituzionali dell'Associazione Nazionale Alpini – Sezione di Torino – Gruppo Borgata Parella e della sede locale della Protezione Civile;
- al pagamento di un canone annuo pari alla valutazione patrimoniale di € 13.330,00 per la parte sportiva e di € 9.650,00 per la parte commerciale oltre IVA a termini di legge, oggetto di eventuale abbattimento, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento n. 295, fino al 90 % per la parte sportiva e fino al 70% per la parte commerciale in sede di gara;
- Le utenze saranno a carico del concessionario che dovrà installare contatori separati e saranno ripartite fino all'80 % a carico della Città e la percentuale rimanente a carico del concessionario. Le spese annue delle utenze per il riscaldamento, l'energia elettrica e l'acqua ammontano indicativamente a euro 8.000,00. Le spese relative alla parte commerciale, le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti saranno totalmente a carico del concessionario (art. 13 del regolamento n. 295).

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: In base all'art. 90 comma 25 della Legge 289/2002, possono inviare manifestazione di interesse le Federazioni Sportive, gli Enti di Promozione Sportiva, le Società sportive, gli Enti non commerciali e le Associazioni senza fini di lucro che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero.

DURATA DEL CONTRATTO: La concessione avrà durata compresa tra 5 e 20 anni, parametrata agli eventuali investimenti proposti, con decorrenza dalla data di consegna dell'impianto.

MODALITA' DI INVIO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: La manifestazione di interesse dovrà pervenire in plico chiuso al seguente indirizzo:

Comune di Torino – Circoscrizione 4 – via Servais 5 – 10146 Torino

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro il **giorno 29 aprile 2016** all'Ufficio Protocollo della Circoscrizione 4 del Comune di Torino il cui orario di ricevimento è il seguente: dal lunedì al giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.00 alle ore 15.30, il venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Il predetto plico dovrà riportare il nominativo del mittente e dovrà altresì riportare la seguente dicitura:

“Manifestazione di interesse per la concessione dell’impianto sportivo comunale sito in via Salbertrand 51”.

Sul plico dovrà altresì essere apposta in modo chiaro e ben visibile la dicitura **“NON APRIRE”**.

CONTENUTO DEL PLICO: Il concorrente deve inserire nel plico la seguente documentazione:

- la manifestazione di interesse a partecipare alla gara, redatta su apposito modulo allegato al presente avviso, indirizzata a:
Comune di Torino – Circoscrizione 4 – via Servais 5 – 10146 Torino
sottoscritta in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante del partecipante, con allegata fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i..

SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA:

Scaduto il termine per la presentazione della manifestazione di interesse, a fronte anche di un solo soggetto interessato alla gestione dell'impianto, l'Amministrazione procederà ad indire la procedura negoziata con pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs 163/2006, come previsto dall'art. 2 del Regolamento comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295.

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli all'affidamento del servizio, né per gli operatori che hanno presentato domanda di ammissione né per l'Amministrazione, come previsto all'art. 6 comma 2 del Regolamento Comunale per la concessione degli impianti sportivi comunali n. 295.

VARIE: Per chiarimenti di natura amministrativa si invita a inviare una e-mail al seguente indirizzo: ufficiospoort_circ4@comune.torino.it

Il sopralluogo presso l'impianto potrà essere effettuato previa prenotazione telefonica ai numeri: 011 011 35432/33/45/64

PUBBLICITA': Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet degli Appalti della Città e delle Circoscrizioni cittadine.

DISPOSIZIONI: Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000.

Il Comune di Torino si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio e/o per sopravvenuto mancato interesse, la facoltà di non affidare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ai sensi del D. Lgs 163/2006 è il dr. Stefano Gellato.

Il Dirigente di Area Circoscrizionale
Dr. Francesco Dante

Allegato: modulo per la manifestazione di interesse.

Regolamento Comunale n. 295: <http://www.comune.torino.it/regolamenti/295/295.htm>