



CITTA' DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE 2
SANTA RITA MIRAFIORI NORD

AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN

TORINO – VIA PAOLO GAIDANO 103/31

AMMINISTRAZIONE: Comune di Torino
Circoscrizione 2
Santa Rita Mirafiori Nord
Via Guido Reni n.102 – 10137 Torino
Tel. 011/01135295 - Fax 011/01135219

1) OGGETTO: il Comune di Torino intende procedere in esecuzione dell'art. 6 comma 2 del Regolamento Comunale n. 295 "Per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali", all'affidamento della gestione dell'impianto sportivo in oggetto.
Il presente avviso viene pubblicato allo scopo di individuare la disponibilità di soggetti, aventi i requisiti di seguito specificati

2) DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: L'impianto delle dimensioni di complessivi mq. 761é così composto:

n° 1 palestra con pavimento in linoleum mq. 253;
n° 1 palestra mq. 205;
n° 1 palestrina mq. 94;
n° 1 ingresso reception mq. 51;
n° 2 spogliatoi con due servizi e otto docce per spogliatoio mq. 118;
n° 1 locale tecnico mq. 10;
n° 1 ufficio/infermeria mq. 10;
n° 1 locale uso deposito mq. 20.

PARTI COPERTE:

n° 1 atrio coperto di 120 mq.

AREA ESTERNA:

n° 1 area verde di circa 35 mq.

L'immobile e le attrezzature sportive sono attualmente asservite e finalizzate al medesimo scopo, cioè l'attività sportiva associativa e ricreativa ivi praticabile, non trovando adeguata presenza di spazi per area bar/ristoro destinati ad uso commerciale.

3) INTERVENTI DI CARATTERE EDILIZIO E TECNOLOGICO DA EFFETTUARE NEL COMPLESSO SPORTIVO

L'impianto sportivo in oggetto necessita delle seguenti opere di miglioria e il concessionario dovrà provvedere ad effettuare gli interventi necessari all'adeguamento della struttura, l'eliminazione delle barriere architettoniche, al fine di consentire l'accesso e la fruizione dell'impianto ai disabili e alcuni altri interventi di manutenzione straordinaria, in dettaglio:

- **predisposizione impianto montascale;**

- **realizzazione bagni riservati ed idonei ai disabili;**
- **fornitura e installazione di un adeguato numero di asciugacapelli a muro all'interno dei due spogliatoi;**
- **revisione e verifica dei contro soffitti.**

4) FINALITA' DELLA GESTIONE

La gestione è finalizzata alla promozione ed al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali ed aggregative consentite nell'impianto sportivo, garantendo la finalità sociale di utilizzo rivolto ai cittadini, istituti scolastici e servizi sociali della Città

5) OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario dovrà provvedere alla gestione dell'impianto sportivo e in particolare:

- alla custodia, manutenzione ordinaria e straordinaria ed al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali;
- all'applicazione per l'uso dell'impianto delle tariffe approvate dal Consiglio Comunale;
- al pagamento per intero delle spese dei consumi di energia elettrica, idrica e riscaldamento riferiti alla superficie sportiva dell'impianto o eventuale percentuale inferiore proposta dal concorrente vincitore, che dovrà essere compresa tra il 100% e il 35%; sono interamente a carico del concessionario le spese delle utenze riferite alla conduzione dell'impianto termico, per porzione di utilizzo (calcolato sulla percentuale di mc. riscaldati), le spese telefoniche, la tassa raccolta rifiuti; le spese annue di utenze ammontano indicativamente ad euro 40.000,00 (100%);
- al pagamento di un canone annuo pari alla valutazione patrimoniale di Euro 35.600,00 oltre IVA a termini di legge per la superficie sportiva. Il canone riferito alla superficie sportiva verrà ridefinito qualora il concorrente vincitore proponga percentuali inferiori comprese tra il 100% e il 20% per la superficie sportiva.

Le percentuali indicate tengono conto di quanto previsto all'art. 11 e 13 del dettato regolamentare.

6) DURATA DELLA CONVENZIONE: La concessione avrà durata compresa tra 5 e 20 anni, parametrata agli eventuali investimenti proposti, con decorrenza dalla data della determinazione dirigenziale di aggiudicazione con sospensiva di efficacia. Il Comune di Torino stipulerà con il concessionario apposita convenzione, nel rispetto del Regolamento della Città n. 295.

7) SOGGETTI AMMESSI Possono inviare manifestazione di interesse Società ed Associazioni Sportive dilettantistiche, Enti di Promozione Sportiva, Discipline Sportive associate, Federazioni Sportive Nazionali, Enti non commerciali ed Associazioni senza fini di lucro che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare e che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero. E' in ogni caso fatta salva la preferenzialità a favore dei soggetti di cui all'art. 90 comma 25 della Legge 289/2002.

I suddetti soggetti potranno partecipare singolarmente oppure raggruppati in associazione temporanea di prestatori di servizi.

8) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno presentare:

- istanza di manifestazione di interesse;
- statuto e atto costitutivo (regolarmente registrato) della Federazione/Ente/Società/Associazione ed eventuali successivi aggiornamenti (documentati con appositi verbali) relativi alle cariche sociali ricoperte al momento di partecipazione alla manifestazione di interesse;
- bilanci (preventivi e consuntivi approvati) degli ultimi 3 anni precedenti o per periodi inferiori in caso di minor periodo dell'attività dalla costituzione;
- curriculum della Federazione/Ente/Società/Associazione che indichi: il numero degli associati, le attività svolte, il periodo di esistenza e le esperienze maturate nell'ambito sportivo, coerenza tra le attività praticate dai proponenti e le attività da svolgersi nell'impianto in oggetto, eventuali collaborazioni con Enti Pubblici;
- proposta programmatica di gestione dell'impianto sportivo che dovrà contenere:
 - orari apertura;
 - modalità di esercizio e gestione;
 - interventi di carattere edilizio e tecnologico da operare sul complesso sportivo, tempi di attivazione e realizzazione degli interventi;
 - attività sportive dedicate ai disabili ed all'inclusione sociale;

- spazi ed orari per attività aggregative, culturali ed educative rivolte al territorio nell'ambito delle funzioni societarie compatibili con le attività praticabili nell'impianto, al fine di potenziare le finalità sociali di gestione;
- qualificazione professionale ed esperienze maturate dagli istruttori ed allenatori che faranno parte del team preposto al servizio.

9) MODALITA' DI INVIO

La manifestazione di interesse dovrà pervenire in plico sigillato al seguente indirizzo:

Circoscrizione 2 – Santa Rita Mirafiori Nord – Via Guido Reni, 102 –10137 Torino

entro la data di scadenza della pubblicazione e pertanto entro il giorno 03 giugno 2015 all'Ufficio Protocollo della Circoscrizione 2 - Santa Rita Mirafiori Nord – Via Guido Reni, 102 –10137 Torino dal lunedì al giovedì dalle ore 9.00 alle ore 16.00 e il venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Il predetto plico dovrà riportare il nominativo del mittente e la seguente dicitura:

Manifestazione di interesse per la concessione dell'impianto sportivo denominato Palestra Centro Europa sito in Torino in via Gaidano 103/31.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, il quale nulla potrà pretendere od osservare se, per qualsiasi motivo, il plico stesso non raggiungesse la destinazione in tempo utile. A tal proposito si precisa che non farà fede il timbro postale di spedizione.

10) MODALITA' DI PRESENTAZIONE

I partecipanti dovranno inserire nel plico sigillato la seguente documentazione:

1) *istanza di manifestazione di interesse*, redatta su apposito modulo allegato al presente avviso (All. 1) redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta dal legale rappresentante, presentata unitamente ad una copia fotostatica di un documento d'identità e del codice fiscale del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 445/2000 con l'indicazione del recapito telefonico (fisso, cellulare), fax, indirizzo di posta elettronica e l'indicazione sulla firma digitale e/o sistema di posta elettronica certificata.

L'istanza dovrà contenere le dichiarazioni rese sotto la responsabilità penale del dichiarante (art. 76 DPR 445/2000). Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000.

2) *statuto ed atto costitutivo*

3) *bilanci*

4) *curriculum*

5) *proposta programmatica*

11) SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Presso la Circoscrizione 2 Santa Rita Mirafiori Nord – Via Guido Reni n. 102 – 10137 Torino, saranno aperti i plichi e sarà stilato l'elenco dei soggetti che hanno presentato manifestazioni di interesse ammissibili in tempo utile. L'Amministrazione non richiederà ai partecipanti integrazioni o chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni che dovranno essere presentati come prescritto ai precedenti p.p.) 8 e 9.

In presenza di manifestazione di interesse ammissibili l'Amministrazione procederà ad indire la procedura negoziata previa pubblicazione di bando, applicando, in assenza di una specifica norma di riferimento, gli artt. 30 e 56 D. Lgs 163/2006, come previsto dall'art. 2 del Regolamento Comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295 ed adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006.

In presenza di manifestazioni di interesse non ammissibili l'Amministrazione procederà al rinnovo della concessione come previsto dall'art. 6 del Regolamento Comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295.

L'esito della procedura verrà pubblicato sul sito internet degli Appalti della Città (www.comune.torino.it/bandi).

12) INFO

Per chiarimenti di natura amministrativa si invita a inoltrare una e-mail al seguente indirizzo di posta elettronica: ufficiosport02@comune.torino.it

Nel caso il partecipante intenda effettuare un sopralluogo presso l'impianto, dovrà contattare telefonicamente il Responsabile in P.O. Dott. Fabio Di Marco tel. 011/01135295.

Il Regolamento Comunale n. 295 "Per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali", è pubblicato sul sito ufficiale della Città (www.comune.torino.it/regolamenti).

13) PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato per trenta giorni sui siti telematici "Sport e Tempo Libero" e "Appalti e Bandi" della Città, nonché su quelli delle Circoscrizioni cittadine.

14) NORME FINALI

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, per favorire la partecipazione del maggior numero dei soggetti interessati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

Le manifestazioni di interesse che perverranno non vincolano in alcun modo il Comune di Torino, in quanto hanno come unico scopo di rendere noto all'Amministrazione la disponibilità a gestire l'impianto sportivo e come tali non comporteranno né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli all'affidamento del servizio, né per i partecipanti né per l'Amministrazione.

Il Comune di Torino si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio e/o per sopravvenuto mancato interesse, la facoltà di non affidare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

15) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, i dati personali forniti dai soggetti interessati saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le dichiarazioni vengono rese. Incaricato del trattamento dei dati è il Direttore della Circoscrizione 2 Dr. Michele D'ARIENZO.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ai sensi del D. Lgs 163/2006 è il Dr. Michele D'ARIENZO.

IL DIRETTORE DELLA CIRCOSCRIZIONE 2
Michele D'ARIENZO

Allegato: modulo istanza per manifestazione di interesse (All. 1)