

**CIRCOSCRIZIONE 4 ^**  
**San Donato - Campidoglio**  
**- Parella**



**CITTA' DI TORINO**

**INTCI4 101 / 2022**

**12/10/2022**

**PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 4 ^ - San Donato -  
Campidoglio - Parella**

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre al Presidente RE Alberto, le Consigliere ed i Consiglieri:

AZZARO Emilio	CITRO Christian	SCAVONE Felice
BADIALI Marcello	GAGLIANO Sonia Emilia	TANDURELLA Marco
BOVETTI Anna Maria	LEONE Stefano	VARACALLI Federico
CAPUTO Walter	MARASCIO Raffaele	VARESIO Stefano
CARIOLA Sara	MORANDO Carlo Emanuele	ZACCURI Rocco
CASTROVILLI Angelo	PONGILUPPI Francesco	
CESCHINA Roberto	PONTRANDOLFO Gianvito	
CIRAVEGNA Lorenzo	RONCAROLO Andrea	

In totale, con il Presidente, n. 22 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: ANTONIETTI Walter - D'ORSI Antonietta -  
MAGGIA Luca

Con la partecipazione del Segretario RAGONA Antonia

Ha adottato in

**SEDUTA PUBBLICA**

il seguente provvedimento.

**INTERPELLANZA AI SENSI DELL'ART. 45 DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO**

OGGETTO: INTERPELLANZA AL SINDACO AVENTE AD OGGETTO: “SOCIAL HOUSING VIA VAGNONE 15”

#### PREMESSO CHE

In via Vagnone 15, dove precedentemente sorgeva un parcheggio ad uso pubblico gestito da GTT che costituiva un importante punto per la sosta dei veicoli all'interno di una porzione di quartiere priva di box auto condominiali, è in costruzione un immobile di 5 piani di edilizia per residenze temporanee di inclusione sociale. Alle residenze temporanee si è arrivati a seguito della modifica alla destinazione d'uso dell'immobile, che precedentemente rientrava nella categoria dei “*siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale*”. La modifica sposta l'immobile nella categoria delle residenze temporanee, assimilabili all'uso di tipo ricettivo/commerciale. Questa modifica alla destinazione d'uso si è resa necessaria in quanto, come emerge dalla richiesta di parere prot. N. 17330/To5-30-3 del 12 dicembre 2017, le indagini geologiche e ambientali per lo studio del terreno hanno riscontrato un superamento delle concentrazioni soglia di contaminazione (CSC) del nichel e dello zinco associato ad idrocarburi policiclici aromatici, che di fatto comportano l'inabitabilità dell'area.

#### CONSIDERATO INOLTRE CHE

La durata del cantiere si è prolungata rispetto alle iniziali previsioni, così come è aumentato l'importo per la realizzazione dell'opera, passato dagli iniziali 5 milioni agli attuali 6 milioni, che potrebbero crescere ulteriormente.

#### INTERPELLA

Il Sindaco per sapere

- Se il periodo limite di permanenza di 18 o 36 mesi è compatibile, da un punto di vista sanitario, con i livelli di concentrazione degli elementi considerati pericolosi per la salute e quindi non costituiscano pericolo nella vivibilità quotidiana
- Se, alla luce delle concentrazioni di elementi pericolosi per la salute, le lavorazioni necessarie all'edificazione del fabbricato possano sollevare polveri o materiale nocivo per gli abitanti degli immobili circostanti
- Se è previsto un piano di compensazione dei posti auto persi con l'eliminazione dell'area di sosta gestita da GTT
- Se siano giunte richieste di indennizzo per i danni arrecati agli immobili circostanti e come verranno gestite eventuali richieste che dovessero pervenire in futuro
- Se sia prevista l'introduzione di servizi volti ad una reale inclusione sociale e quindi fruibili anche dai cittadini del quartiere non residenti nell'immobile (biblioteca, aula studio, palestra, postazioni computer...)
- Quali siano i motivi che hanno portato alla realizzazione di un immobile ex novo anziché prediligere il recupero edilizio di strutture già presenti sul territorio al fine di favorire la riqualificazione del territorio nel quale sorgono gli edifici inutilizzati

#### VOTAZIONE PALESE

PRESENTI:22

VOTANTI:22

VOTI FAVOREVOLI:22 (Azzaro-Badiali-Bovetti-Caputo-Cariola-Castrovilli-Ceschina-Ciravegna-Citro-Gagliano-Leone-Marascio-Morando-Pongiluppi-Pontrandolfo-Re-Roncarolo-Scavone-

Tandurella-Varacalli-Varesio-Zaccuri )

L'INTERPELLANZA E' APPROVATA

---

IL PRESIDENTE  
Firmato digitalmente  
Alberto Re

IL SEGRETARIO  
Firmato elettronicamente  
Antonia Ragona