

CITTA' DI TORINO - CIRCOSCRIZIONE IV

VERBALE DI GARA RELATIVO ALL'AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN TORINO - PIAZZALE UMBRIA 28b, ASSEGNATO ALLA CIRCOSCRIZIONE 4, A SOGGETTI SENZA FINE DI LUCRO

L'anno 2024 addì 15 del mese di ottobre alle ore 10:00 presso la sede della Circoscrizione 4 di via Servais 5 si è riunita, in seconda seduta, la Commissione di gara per l'avviso pubblico per la concessione dell'immobile di proprietà comunale sito in torino - piazzale Umbria 28b, assegnato alla Circoscrizione 4, a soggetti senza fine di lucro, nelle persone di:

- dr. Umberto Magnoni - direttore della Divisione Decentramento e Coordinamento Circoscrizioni in qualità di presidente
- Gian Luca Ravarotto - funzionario in posizione di elevata qualificazione della Circoscrizione 4
- Maria Cristina Framarin - funzionaria responsabile dell'Ufficio Cultura-Sport della Circoscrizione 4

A seguito della necessità di acquisizione di alcuni chiarimenti in merito alla riserva di spazi per i frequentatori dell'ex Centro di Incontro rilevata durante la precedente seduta del 27 ottobre 2024, sono pervenute, entro il termine assegnato (venerdì 4 ottobre 2024 - ore 12:00), le comunicazioni da parte di:

- CNGEI - acquisita a protocollo in data ottobre 2024 al nr. 2275
- Associazione dei Sardi in Torino "A. Gramsci" APS - acquisita a protocollo in data ottobre 2024 al nr. 2276.

Acquisiti i suddetti chiarimenti mediante i quali entrambi i concorrenti hanno dato assicurazione di garantire, per tutta la durata della concessione, l'accesso e la disponibilità gratuita di una saletta e del campo gioco bocce, dove troveranno sede le attività dei soggetti frequentanti il disciolto Centro di Incontro. E' stato pertanto possibile esaminare i contenuti delle proposte progettuali ed attribuire i punteggi secondo i criteri definiti nella "Scheda per la valutazione del progetto" approvata con deliberazione della Giunta comunale in data 15 novembre 2022 nr. DEL 742-2022.

Dalla disamina dei contenuti delle proposte avanzate dai soggetti partecipanti in relazione ai criteri definiti nella "Scheda per la valutazione del progetto", sono stati attribuiti i seguenti punteggi:

tabella punteggi

| SOGGETTO | PUNTEGGIO |
|---|-----------|
| Associazione dei Sardi in Torino "A. Gramsci" APS | 86 |
| CNGEI | 85 |

Risulta pertanto assegnataria dell'immobile comunale sito in piazzale Umbria, l'Associazione dei Sardi in Torino "A. Gramsci" APS.

Come previsto dalla citata scheda di valutazione il punteggio assegnato - pari ad 86 punti - prevede l'applicazione di un canone pari al 20% del canone di mercato e quindi corrispondente ad Euro 3.900,00/annue.

L'esito dell'avviso, in conformità a quanto previsto dal Regolamento comunale 397, verrà pertanto sottoposto, alla disamina del Gruppo di Lavoro interdivisionale per la ratifica della definizione del canone di concessione.

La Commissione termina i lavori alle ore 12:30 del 15 ottobre 2024

Il Funzionario in posizione di
elevata qualificazione
Gian Luca Ravarotto

La Funzionaria
Ufficio Cultura e Sport
Maria Cristina Framarin

Il Presidente
Direttore Divisione Decentramento
e Coordinamento Circoscrizioni
dr. Umberto Magnoni