

**CIRCOSCRIZIONE 4 ^**  
**San Donato - Campidoglio**  
**- Parella**



**CITTA' DI TORINO**

**INTCIA 27 / 2022**

**02/03/2022**

**PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 4 ^ - San Donato -  
Campidoglio - Parella**

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti, oltre al Presidente RE Alberto, le Consigliere ed i Consiglieri:

ANTONIETTI Walter	CITRO Christian	SCAVONE Felice
AZZARO Emilio	D'ORSI Antonietta	TANDURELLA Marco
BADIALI Marcello	LEONE Stefano	VARACALLI Federico
CAPUTO Walter	MAGGIA Luca	VARESIO Stefano
CARIOLA Sara	MARASCIO Raffaele	ZACCURI Rocco
CASTROVILLI Angelo	PONGILUPPI Francesco	
CESCHINA Roberto	PONTRANDOLFO Gianvito	
CIRAVEGNA Lorenzo	RONCAROLO Andrea	

In totale, con il Presidente, n. 22 presenti.

Risultano assenti , i Consiglieri e le Consigliere:

BOVETTI Anna Maria - GAGLIANO Sonia Emilia - MORANDO Carlo Emanuele

Con la partecipazione del Segretario MAGNONI Umberto.

Ha adottato in

**SEDUTA PUBBLICA**

il seguente provvedimento.

**INTERPELLANZA AI SENSI DELL'ART. 45 DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO**

**OGGETTO:** INTERPELLANZA AL SINDACO AVENTE AD OGGETTO: DEGRADO CANTIERE AREA EX GHIBAUDI SPA IN VIA BELLARDI 53.

**PREMESSO CHE**

- Il cantiere aperto circa 6 anni fa è desolato e abbandonato e viene usato come discarica di rifiuti di ogni tipo, compromettendo anche la corretta vivibilità della scuola materna sita al civico 56, proprio di fronte all'area in oggetto, al punto tale che anche l'istituto ha dovuto affiggere cartelli per evitare che anche il suo cortile venisse utilizzato per buttare spazzatura.
- Nel 2011 è stata approvata la trasformazione urbanistica da area produttiva ad area prevalentemente residenziale di parte dell'isolato compreso tra vie Carrera, Bellardi, Pacchiotti, strada Vicinale Basse di Dora, comprendendo anche la parte centrale dell'isolato occupato dallo stabilimento Ghibaudi che, a partire dal 2009, ha trasferito la produzione ad Alpignano.

**CONSIDERATO CHE**

- Con la trasformazione urbanistica è stata ceduta gratuitamente alla Città un'area di circa 3300 mq. di Superficie Territoriale (di cui almeno 2000 mq. da destinare al verde pubblico), ai quali si sommano i circa 240 mq. già in sua proprietà su via Bellardi (Variante Parziale N. 194 al P.R.G).
- La Determinazione dirigenziale 365/2010 consentiva di escludere la Variante parziale n. 194 dallo svolgimento delle successive fasi di valutazione della procedura di VAS (Valutazione Ambientale Strategica), subordinatamente alle seguenti raccomandazioni:
  - a. In particolare il progetto dei nuovi edifici dovrà ispirarsi ai criteri, mitigativi e compensativi illustrati nel documento di Verifica di assoggettabilità alla VAS;
  - b. prevedere la predisposizione per l'allacciamento alla rete del teleriscaldamento;
  - c. in sede di rilascio del permesso di costruire sia predisposto un "piano di demolizione" preliminare, che fornisca a livello sommario un'indicazione quali-quantitativa delle opere di demolizione, una differenziazione delle tipologie dei materiali ed una valutazione previsionale del traffico indotto, soprattutto in relazione alla vicinanza di numerosi edifici residenziali e del complesso scolastico;
  - d. in sede di rilascio permesso di costruire sia dato conto dell'effettiva adeguatezza del trasporto pubblico esistente a soddisfare il limitato incremento di domanda indotto dalla variante in oggetto, nonché dell'adeguatezza dei nuovi tracciati ciclo-pedonali e la loro interconnessione con l'esistente.

**CONSIDERATO INOLTRE CHE**

- Il cantiere è di facile accesso da parte di chiunque e per cui estremamente pericoloso;
- I residenti lamentano lo stato di degrado che il cantiere abbandonato ha portato nella via e si chiedono quando saranno portati a termine i progetti iniziati;

**SI INTERPELLANO**

Il Sindaco e gli assessori competenti per comprendere:

- Se sarà prevista una conclusione dei lavori, quali saranno i tempi necessari e se è possibile impegnare la proprietà a recintare con maggiore sicurezza l'area in oggetto, per evitare che il degrado e l'incuria lo trasformino in una discarica a cielo aperto.
- Se vi è l'intenzione di portare a termine la variante urbanistica dell'isolato con il coinvolgimento del Consiglio della Circoscrizione 4.

VOTAZIONE PALESE

PRESENTI: 22

VOTANTI: 19

VOTI FAVOREVOLI:17 (Azzaro-Badiali-Cariola-Castrovilli-Ceschina-Ciravegna-Citro-D'Orsi-Maggia-Marascio-Pongiluppi-Pontrandolfo-Re-Roncarolo-Varacalli-Varesio-Zaccuri )

VOTI CONTRARI: 2 (Antonietti- Tandurella)

ASTENUTI: 3 (Caputo-Leone-Scavone)

L'INTERPELLANZA E' APPROVATA

---

IL PRESIDENTE  
Firmato digitalmente  
Alberto Re

IL SEGRETARIO  
Firmato elettronicamente  
Umberto Magnoni