



INTCI4 82 / 2023

20/09/2023

**PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 4 ^ - San Donato -
Campidoglio - Parella**

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre al Presidente RE Alberto, le Consigliere ed i Consiglieri:

ANTONIETTI Walter	CIRAVEGNA Lorenzo	SCAVONE Felice
AZZARO Emilio	CITRO Christian	TANDURELLA Marco
BADIALI Marcello	D'ORSI Antonietta	VARACALLI Federico
BAGLIVO Simone	GAGLIANO Sonia Emilia	VARESIO Stefano
BOVETTI Anna Maria	MAGGIA Luca	ZACCURI Rocco
CAPUTO Walter	MARASCIO Raffaele	
CARIOLA Sara	MORANDO Carlo Emanuele	
CASTROVILLI Angelo	PONTRANDOLFO Gianvito	
CESCHINA Roberto	RONCAROLO Andrea	

In totale, con il Presidente, n. 24 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: LEONE Stefano

Con la partecipazione del Segretario RAGONA Antonia

Ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il seguente provvedimento.

INTERPELLANZA AI SENSI DELL'ART. 45 DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO

OGGETTO: INTERPELLANZA AL SINDACO AVENTE AD OGGETTO: "UN FUTURO PER L'IMMOBILE INUTILIZZATO DI VIA AVELLINO 6"

Premesso che

in Avellino 6, tra le vie Don Bosco, Avellino, Regina Margherita è presente un immobile che risulta instato di inutilizzo da diversi anni.

Considerato che

al momento alla Circoscrizione scrivente risulta che l'intestatario sia una società di investimento, la Dea Capital Real Estate - Fondo Alveare. Via Saverio Mercadante, 18, 00198 Roma RM Considerato che

la DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. è una società di gestione del risparmio, specializzata in fondi di investimento immobiliare con un patrimonio prossimo ai 12 miliardi di euro e 55 fondi in gestione (dei quali 2 quotati), 1 Sicaf e 1 SIIQ, con 1000 immobili e 5 milioni di metri quadrati di superficie complessiva. La dimensione della suddetta società potrebbe comportare l'effetto di una valutazione di non priorità dell'azienda nella valorizzazione di un immobile come quello sito in via Avellino 6 mentre per il territorio della Circoscrizione 4 si tratta di una porzione di territorio importante e in un'area con una forte necessità di attenzione e cura da parte di questa amministrazione.

Per tale ragione il consiglio della Circoscrizione 4 chiede al Sindaco e all'amministrazione comunale se è già stata avviata, o sarà possibile avviare, una interlocuzione con la società in questione per capire quali possibilità di intervento ci sia per il futuro di questo immobile.

OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Risulta assente dall'aula al momento della votazione il Consigliere Roncarolo per cui i consiglieri presenti in aula al momento del voto sono 23.

VOTAZIONE PALESE

PRESENTI: 23

VOTANTI: 21

VOTI FAVOREVOLI: 19 (Antonietti-Azzaro-Badiali-Baglivo-Bovetti-Cariola-Castrovilli-Ceschina-Ciravegna-Citro-D'Orsi-Gagliano-Morando-Pontrandolfo-Re-Tandurella-Varacalli-Varesio-Zaccuri)

VOTI CONTRARI: 2 (Caputo-Scavone)

ASTENUTI: 2 (Maggia-Marascio)

L'INTERPELLANZA E' APPROVATA

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Alberto Re

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Antonia Ragona