

Oggetto: Avviso esplorativo con richiesta di preventivo per la concessione a pagamento di un punto ristoro presso la piscina Franzoj durante la stagione estiva per il biennio 2022-2024.

La Circoscrizione 4 intende procedere ad affidamento diretto della concessione a pagamento del punto ristoro presso la piscina Franzoj durante la stagione estiva per il triennio 2022-2024, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2 lett. a) e dell'art. 164, comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., avviando una preliminare indagine di mercato.

Il presente avviso ha la finalità di individuare gli operatori economici disponibili e non vincola in alcun modo la Circoscrizione 4 con gli operatori che manifesteranno interesse tramite la presentazione di un proprio preventivo. La Circoscrizione 5 si riserva la facoltà di richiedere agli operatori ulteriore documentazione comprovante quanto dichiarato in ordine al possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa e dal presente avviso. La Circoscrizione 5 si riserva inoltre di sospendere, modificare, revocare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'affidamento di cui trattasi, senza che gli operatori possano vantare alcuna pretesa. Codesta Ditta, pertanto, è invitata a presentare un preventivo relativo al servizio in oggetto, alle condizioni di seguito riportate.

OGGETTO DEL SERVIZIO.

L'affidamento ha per oggetto la concessione a pagamento di un punto ristoro estivo presso l'impianto sportivo Piscina Franzoj di strada Antica di Collegno 211, all'interno del locale meglio individuato alla lettera "A" dell'allegata piantina per il triennio 2022/2024 (**da giugno ad agosto di ogni anno nel periodo di apertura dell'impianto sportivo al pubblico**). I servizi che formeranno oggetto dell'affidamento sono di seguito descritti: il concessionario assumerà la gestione dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande all'interno del locale che, ai sensi dell'art. 8, comma 6, lettera i della L.R. 38 del 29 dicembre 2006, dovrà essere utilizzato come punto ristoro destinato esclusivamente ai frequentatori della piscina con uso limitato e non commerciale, prevedendo il servizio di bar durante il periodo suindicato. Lo svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande potrà essere effettuata congiuntamente ad attività di trattenimento e svago nei limiti imposti dall'art. 15 della L.R. del Piemonte n. 38 del 29/12/2006 e s.m.i. e nel rispetto di eventuali limiti posti dalla normativa vigente in materia di emergenza sanitaria. Ai sensi dell'art. 7, comma 4 della Legge regionale sopra citata non sarà consentita, trattandosi di esercizi operanti nell'ambito di impianti sportivi, la somministrazione di bevande con contenuto alcolico superiore al 21% del volume.

Il concessionario dovrà provvedere, a propria cura e spese:

- al pagamento del canone definito in sede di affidamento da versare anticipatamente, ogni anno, all'Ufficio Cassa della Circoscrizione n. 4; detto canone sarà rivalutata annualmente nella misura del 100% in base agli indici ISTAT;
- all'allestimento dei locali ed alla fornitura delle attrezzature e degli arredi del locale bar; **A tal fine l'operatore economico, per ragioni di sicurezza, dovrà fornire materiale di carta e/o plastica per bicchieri, tazzine, posate. Si vieta l'utilizzo di vetro;**

- al pagamento dell'utenza elettrica relativa alla fornitura dedicata n. IT020E00177614, che dovrà essere volturata in capo al concessionario stesso;
- al pagamento di tutte le imposte, tasse e contributi derivanti dall'esercizio dell'attività;
- al pagamento delle spese relative alla pulizia dei locali e delle attrezzature, alla custodia ed alla conservazione di tutto quanto costituisce impianto, dotazione, ecc. dell'esercizio oggetto della concessione;
- a tutti i lavori di ordinaria manutenzione;
- a garantire la pulizia e l'ordine delle parti comuni esterne all'impianto, con smaltimento del materiale di risulta;
- a stipulare per la durata del contratto, apposita polizza assicurativa a copertura di tutti i rischi derivanti dalla installazione delle attrezzature dal medesimo fornite e necessarie per il corretto svolgimento delle varie attività;
- ad assumere a proprio carico il pagamento delle spese e la responsabilità relative al personale addetto al servizio e alle attività, comprese le assicurazioni e le previdenze prescritte dalle leggi a favore di esso;
- ad assumere a proprio carico tutti gli oneri eventualmente derivanti da allacciamenti indispensabili a garantire la funzionalità dei servizi e la sicurezza di fruizione (luce – gas – acqua e telefono) così come le spese per le autorizzazioni e licenze necessarie per lo svolgimento delle attività;

DURATA E IMPORTO DEL CONTRATTO.

La concessione decorrerà a far data dalla stipulazione del contratto e comunque previa avvenuta esecutività della determinazione dirigenziale di affidamento e avrà scadenza prorogabilmente il 30 settembre 2024.

Poiché l'attività prevede l'esercizio di attività economica per il concessionario, al quale spetterà ogni provento, il preventivo dovrà prevedere un **aumento sul canone annuale forfetario (riferito al trimestre di apertura estiva)** quale corrispettivo per l'utilizzo dell'immobile.

Nel preventivo il concorrente dovrà indicare, in cifre e in lettere, in modo inequivocabile, la somma complessiva per il canone annuale forfetario (riferito al trimestre di apertura estiva), che non potrà essere inferiore ad euro 1.655,00 oltre I.V.A. a termini di legge; le spese relative al consumo idrico saranno conservate a carico della Città per l'impossibilità di installare contatori separati: i relativi costi sono già considerati forfetariamente all'interno del canone posto in carico ai concessionari.

PRESENTAZIONE E VALUTAZIONE DEI PREVENTIVI

Il preventivo dovrà pervenire, entro le ore 13.00 del giorno 24 maggio 2022 al seguente indirizzo di posta elettronica: stefano.gellato@comune.torino.it

Nel rispetto dei principi di concorrenza e di economicità dell'affidamento i preventivi pervenuti saranno oggetto di valutazione comparativa da parte del Responsabile Unico del Procedimento; l'Amministrazione potrà procedere successivamente ad affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2 lett. a) e dell'art. 164, comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. In tal caso verrà richiesto all'affidatario di fornire tutta la documentazione necessaria per il perfezionamento dell'affidamento, prevista dal D. Lgs. 50/2016 e dal Regolamento municipale n. 386 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 (mecc. 2018 06449/0035), esecutiva dal 4 marzo 2019.

Il Direttore Divisione Decentramento
e Coordinamento Circoscrizioni
- Umberto Magnoni -