

CIRCOSCRIZIONE 4 ^
San Donato - Campidoglio
- Parella



CITTA' DI TORINO

DELCI4 12 / 2022

04/05/2022

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 4 ^ - San Donato - Campidoglio - Parella

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre al Presidente RE Alberto, le Consigliere ed i Consiglieri:

ANTONIETTI Walter	CITRO Christian	SCAVONE Felice
AZZARO Emilio	D'ORSI Antonietta	TANDURELLA Marco
BADIALI Marcello	GAGLIANO Sonia Emilia	VARACALLI Federico
BOVETTI Anna Maria	LEONE Stefano	VARESIO Stefano
CAPUTO Walter	MAGGIA Luca	ZACCURI Rocco
CARIOLA Sara	MARASCIO Raffaele	
CASTROVILLI Angelo	PONGILUPPI Francesco	
CESCHINA Roberto	PONTRANDOLFO Gianvito	
CIRAVEGNA Lorenzo	RONCAROLO Andrea	

In totale, con il Presidente, n. 24 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: MORANDO Carlo Emanuele

Con la partecipazione del Segretario GELLATO Stefano

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA CITTA' DI TORINO SITO IN TORINO, VIA BIANCHI 73C ALL'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA A.I.K. ACCADEMIA MASTER.

Il Presidente Alberto Re, di concerto con il Coordinatore alla I Commissione Andrea Roncarolo, riferisce.

La Città di Torino è proprietaria dell'immobile sito in via Bianchi 73c costituito da un basso fabbricato (in origine capannone industriale) destinato a palestra con attigui locali spogliatoio, infermeria e servizi igienici. L'edificio è identificato al N.C.E.U. al Fg. 1169 n. 223 sub 3. L'immobile è presente nell'inventario dei beni immobili della Città di Torino alla pratica n. 35.

Con deliberazione del Consiglio Circostrizionale in data 24 Novembre 2015 n. mecc. 2015 07020/87 e con determinazione dirigenziale in data 17 Dicembre 2015 n. mecc. 2015 45317/87 venne approvata la concessione dell'immobile in argomento all'Associazione Italiana Karate - Accademia Master, per il periodo compreso fra il 18 Dicembre 2015 ed il 17 Dicembre 2019, affinché i locali venissero utilizzati per lo "svolgimento di attività ludico-motorie previste dallo statuto del soggetto assegnatario". Con la stessa deliberazione venne anche approvata l'attribuzione di un vantaggio economico nella forma della riduzione del canone di concessione in riconoscimento dell'attività svolta dal concessionario.

La concessione prevedeva, all'articolo 4, la possibilità di rinnovo previa espressa richiesta del concessionario in tal senso da presentarsi entro 6 mesi dalla data di scadenza. Con istanza acquisita a protocollo in data 21 Febbraio 2019 al nr. 1497, l'Associazione Italiana Karate - Accademia Master ha avanzato formale istanza di rinnovo della concessione, per lo svolgimento delle finalità istituzionali del soggetto assegnatario, consentendo l'avvio dell'iter amministrativo in tal senso.

E' stata così avviata la procedura prevista dal Regolamento comunale 397 (Regolamento per l'Acquisizione, Gestione e Valorizzazione dei Beni Immobili) ed è stata richiesta la valutazione di congruità del canone all'Area Patrimonio che, con comunicazione in data 16 Ottobre 2019 prot. nr. 9928, ha determinato in Euro 15.100,00 annue l'importo del canone da applicarsi per il rinnovo contrattuale.

Le note vicende legate all'evento pandemico, susseguitesi nel frattempo, non hanno consentito il rapido perfezionamento della procedura prevedendo, tra l'altro, la riscossione dell'indennità di occupazione, correttamente versata dal concessionario, durante il periodo di latenza contrattuale.

Stante il periodo temporale intercorso e tenuto conto delle mutate condizioni economico-finanziarie prodottesi in esito al perdurare del SarS-CoV-2 che hanno investito anche il mercato immobiliare, si è ritenuto opportuno chiedere all'Area Patrimonio una ulteriore verifica circa l'adeguatezza del canone da applicarsi che, con comunicazione in data 12 Gennaio 2022 prot. 7690, è stato definitivamente rideterminato in Euro 14.100/anno.

Ai sensi della procedura ordinaria indicata all'articolo 22 del citato Regolamento comunale 397 si è proceduto alla redazione delle "Schede per la valutazione del curriculum e del progetto al fine dell'approvazione della concessione e della determinazione del canone ridotto rispetto al canone di mercato". Tali schede sono quindi state sottoposte alla valutazione del competente Gruppo di Lavoro Interdivisionale che, nella seduta tenutasi il 17 Marzo 2022, ha espresso parere favorevole alla nuova concessione dell'immobile comunale sito in via Bianchi 73c all'Associazione sportiva dilettantistica A.I.K. - Accademia Master, per la durata di anni sei, come risulta nel verbale dell'Area Patrimonio - Ufficio Enti ed Associazioni agli atti presso tale struttura. Nella stessa riunione è stata altresì prevista l'applicazione del canone annuo pari al 20% del canone determinato ai valori di mercato (Euro 14.100,00/anno) corrispondente ad Euro 2.820,00/anno da corrispondersi in rate semestrali anticipate.

Alla luce dell'avvenuta definizione del canone è stato possibile completare la stesura del nuovo schema di concessione destinato a regolare i rapporti tra la Città ed il Concessionario, già sottoscritto per preliminare accettazione in data 2 Febbraio 2022 (all. 1) e parte integrante del presente provvedimento deliberativo.

l'Associazione sportiva dilettantistica A.I.K. - „Accademia Master con sede in via Bianchi 73c - Torino - C.F. 97556300016 ed all'attribuzione dei vantaggi economici, nella forma della riduzione del canone di concessione nella misura sopra indicata.

Come previsto dall'art. 107 del T.U. 267/2000 ed in accordo con quanto definito dall'art. 22 comma 6 del Regolamento 397, con successiva determinazione dirigenziale, si provvederà all'approvazione della concessione e del corrispondente disciplinare nel quale saranno dettagliati i reciproci diritti ed obblighi delle parti.

In adempimento a quanto previsto dalla Circolare del 26 novembre 2012 prot. n. 9649 si dichiara che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta comunale n. mecc. 2012 04257/008 del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata il 14 Febbraio 2020.

Si dà atto che è stata acquisita agli atti la dichiarazione dell'Associazione sportiva dilettantistica A.I.K. - Accademia Master concernente il rispetto del disposto dell'art. 6, comma 2 della Legge 122/2010 in relazione degli emolumenti agli organi collegiali.

In adempimento a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 201205288/128 in data 16 ottobre 2012 e dalla Circolare del 19 dicembre 2012 prot. n. 16298 dell'Assessore al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio si dichiara che non ricorrono i presupposti per la valutazione di impatto economico (VIE).

Si dà atto che la suddetta Associazione, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici n. 373 e di quanto previsto dal D.U.P. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 198/2022 del 29 Marzo 2022, non risulta avere pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città.

Considerato che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1, Comma 9, lett. e), Legge 190/2012, conservata agli atti del servizio.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa ed integralmente richiamate l'assegnazione, all'Associazione sportiva dilettantistica A.I.K. - Accademia Master, con sede legale in via Bianchi 73c - Torino - C.F. 97556300016, dell'immobile di proprietà comunale sito in via Bianchi 73c, della superficie complessiva di mq. 243 circa censito al NCEU – Foglio 1169 particelle 223 sub 3, presente nell'inventario dei beni immobili della Città di Torino alla pratica n. 35, per la durata di anni sei, con decorrenza dalla data di approvazione della concessione con successiva determinazione dirigenziale.
2. di approvare lo schema di concessione, regolante i rapporti contrattuali sottoscritto dall'Associazione sportiva dilettantistica A.I.K. - Accademia Master, per preliminare accettazione, in data 2 Febbraio 2022 (all. 1);
3. di approvare, quale vantaggio economico, attribuito ai sensi del Regolamento comunale n. 397, l'applicazione di un canone annuo di Euro 2.820,00 così determinato dal Gruppo di Lavoro interdivisionale, nella seduta del 17 Marzo 2022. Tale canone sarà rivalutato annualmente in base all'indice ISTAT;
4. di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale si provvederà all'approvazione della concessione nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti e obblighi delle parti;

VOTAZIONE PALESE

PRESENTI: 24

VOTANTI: 20

VOTI FAVOREVOLI: 20 (Antonietti-Azzaro-Badiali-Bovetti-Cariola-Castrovilli-Ceschina-Ciravegna-Citro-D'Orsi-Gagliano-Leone-Pongiluppi-Pontrandolfo-Re-Roncarolo-Tandurella-Varacalli-Varesio-Zaccuri)

ASTENUTI: 4 (Maggia-Marascio-Scavone-Caputo)

Pertanto il consiglio

DELIBERA

di approvare i punti 1),2)3) e 4) di cui sopra che qui si richiamano integralmente

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Alberto Re

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Stefano Gellato

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DELCI4-12-2022-All_1-schema_concessione.pdf
2. DELCI4-12-2022-All_2-allegato_per_VIE.doc



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento