

CITTÀ DI TORINO  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 21  
approvata il 30 gennaio 2020

**DETERMINAZIONE: APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELLA BOCCIOFILA DI VIA VALENTINO CARRERA 176.**

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 9 febbraio 2015 n. mecc. 2015 00020/010 esecutiva dal 23/02/2015, è stata approvata per anni cinque la concessione in capo all'associazione Velivolo Salette dell'impianto bocciolo sito in via Valentino Carrera 176, in scadenza il 22 febbraio 2020.

Preso atto che con nota del 17/6/2019, assunta agli atti della Circoscrizione nella medesima data con il prot. n. 4200, la suddetta associazione Velivolo Salette ha richiesto il rinnovo della concessione.

Preso atto che l'art. 6 del Regolamento per la Gestione Sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali della Città di Torino n. 295, prevede che la Circoscrizione, alla scadenza della concessione debba darne adeguata pubblicità volta all'acquisizione di eventuali manifestazioni di interesse finalizzate alla gestione dell'impianto sportivo.

Con il presente provvedimento, s'intende procedere all'approvazione dell'avviso esplorativo recante i principali requisiti necessari per la formulazione della manifestazione di interesse e della relativa dichiarazione, allegati alla presente determinazione per formarne parte integrale e sostanziale.

L'impianto oggetto del presente provvedimento è collocato su una superficie complessiva di mq. 1.845 circa ed è composto da:

- n. 1 fabbricato in muratura ad un piano f.t. di circa mq. 191,78 composto di sala ricreativa, cucina, ufficio e servizi igienici;
- un magazzino al piano interrato;
- tettoie per mq. 244;
- n. 8 campi da bocce illuminati per mq. 711,48;
- aree libere per mq. 697,74.

Il canone annuo sarà determinato sulla base dell'art. 11 del Regolamento Comunale n. 295, pari alla valutazione patrimoniale di € 11.261,72 (per la parte ad uso sportivo, associativo e

ricreativo) e di € 4.617,62 (per la parte ad uso ristorativo commerciale) oltre IVA a termini di legge; tali valutazioni saranno oggetto di eventuale abbattimento, da definire in sede di gara e precisamente, fino al 90% per la parte ad uso sportivo, associativo e ricreativo e fino al 70% per la parte commerciale ad uso ristorativo (qualora l'attività ristorativa non sia aperta al pubblico). Saranno poste a totale carico del concessionario le spese annue per le utenze telefoniche, la tassa raccolta rifiuti e per le utenze della parte commerciale, mentre le spese relative alle utenze elettriche, idriche e per il riscaldamento ad uso sportivo saranno a carico della Città in misura da definire fino ad un massimo dell'80%.

Le spese annue per le utenze ammontano indicativamente ad euro 5.000,00 per l'energia elettrica, Euro 700,00 per l'acqua ed Euro 2.600,00 per il riscaldamento.

In base all'art. 90 comma 25 della Legge 289/2002, possono aderire alla manifestazione di interesse le Società e le Associazioni sportive dilettantistiche, gli Enti di Promozione Sportiva, discipline sportive associate e Federazioni Sportive Nazionali, gli Enti non commerciali e le Associazioni senza fini di lucro che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e de tempo libero. I soggetti interessati dovranno possedere competenze professionali e comprovata esperienza nell'attività oggetto della manifestazione di interesse.

Al fine di estendere il più possibile la conoscenza e la potenziale partecipazione alla procedura, si dà atto che il predetto avviso esplorativo e la relativa dichiarazione, allegati al presente provvedimento, saranno pubblicati sul sito Internet della Circoscrizione 4, del Servizio Affari Generali Normative – Fornitura e Servizi e della Direzione Sport e Tempo Libero, in analogia a quanto previsto dall'art. 2, comma 8, del Regolamento Comunale n. 295.

Scaduto il termine stabilito per la presentazione della manifestazione di interesse, l'Amministrazione procederà all'apertura dei plichi presentati; si dà atto che, non sarà redatta alcuna graduatoria delle richieste pervenute, né sarà attribuito alcun punteggio alle stesse; in ogni caso a fronte anche di un solo soggetto interessato alla gestione dell'impianto, verrà indetta dall'Amministrazione la procedura di gara nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 s.m.i. e come previsto dall'art. 2 del "Regolamento Comunale per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali" n. 295.

Si dà atto che la presentazione della manifestazione d'interesse non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli all'affidamento della gestione sociale dell'impianto sportivo, né per le Associazioni che hanno presentato domanda, né per l'Amministrazione, come previsto dall'art. 6, comma 2, del predetto Regolamento Comunale n. 295.

Si dà atto che, qualora la procedura dia esito infruttuoso, si procederà al rinnovo della concessione in favore dell'associazione Velivolo Salette nel rispetto delle disposizioni previste

dall'art. 6 del suddetto Regolamento Comunale. La concessione non potrà essere rinnovata qualora tutte le condizioni previste nella precedente concessione non siano state integralmente rispettate.

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE DI AREA CIRCOSCRIZIONALE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Visto il Regolamento Comunale n. 295;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

#### DETERMINA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazione di interesse e della relativa dichiarazione, finalizzati alla gestione sociale della bocciofila sita in via Valentino Carrera 176, secondo le modalità specificate nell'allegato documento (All. n. 1);
- 2) di dare atto che non sarà redatta alcuna graduatoria delle richieste pervenute, né sarà attribuito alcun punteggio alle stesse;
- 3) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Aperta";
- 5) di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa predisponendo tutti gli atti necessari allo svolgimento della procedura;
- 6) di trasmettere copia della presente determinazione, dell'allegato avviso esplorativo e della relativa dichiarazione all'ufficio redazione web Circoscrizione 4, al Servizio Affari Generali Normative – Forniture e Servizi e alla Direzione Sport e Tempo Libero, al fine di provvedere alla pubblicazione sui rispettivi siti Internet.

Torino, 30 gennaio 2020

IL DIRIGENTE DI AREA CIRCOSCRIZIONALE  
Dr. UMBERTO MAGNONI

