

CIRCOSCRIZIONE 4 ^
San Donato - Campidoglio
- Parella



CITTA' DI TORINO

DELCI4 37 / 2021

02/08/2021

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 4 ^ - San Donato - Campidoglio - Parella

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti, oltre al Presidente CERRATO Claudio, le Consigliere ed i Consiglieri:

ABATE Cristina	DEL BIANCO Marianna	PERNO Luciano
ALASIA Margherita	DELLAVALLE Luca	PIDELLO Luca
ANTONELLI Roberto	DOMINESE Stefano	PONTRANDOLFO Gianvito
BRUZZESE Paolo Cleto	FAGO Carmen	PULIE' REPETTO Lorenzo
CAPUTO Walter	FONTANA Marco	VARACALLI Federico
CARIOLA Sara	GAGLIANO Sonia Emilia	ZACCURI Rocco
CASTROVILLI Angelo	LAZZARO Davide Mario	
CERMIGNANI Roberto	LEONE Stefano	
CIABATTONI Simone	MORANDO Carlo Emanuele	

In totale, con il Presidente, n. 25 presenti.

Con la partecipazione del Segretario GELLATO Stefano.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE ASSEGNATO ALLA CIRCOSCRIZIONE 4 SITO IN VIA SALBERTRAND 57 (INTERNI 25 E 29) - ORIENTAMENTI ED INDICAZIONI OPERATIVE CIRCA LE MODALITA' DI GESTIONE.

Con verbale di assegnazione in data 31 Maggio 2021, acquisito a protocollo al nr. 1642 in data 30 Giugno 2021 la Direzione Patrimonio, Partecipate, Facility e Sport - Ufficio Logistica, ha assegnato alla Circostrizione 4 parte dell'immobile di proprietà della Città sito in via Salbertrand 57/25 in precedenza gestito dall'Area Patrimonio - Ufficio Enti ed Associazioni e da questo dato in concessione all'Auser Piemonte o.n.l.u.s.

Tale assegnazione si configura come il punto di approdo di un lungo percorso volto a ricostituire l'unità del compendio immobiliare in questione riportando l'intero edificio all'originale condizione di singolo corpus strutturale. La divisione protrattasi nel tempo e conclusasi ora non ha mai consentito, infatti, di poter progettare un utilizzo pieno ed armonico dell'immobile con ripercussioni più volte lamentate circa la sua potenziale fruibilità.

La porzione del fabbricato concessa all'Auser Piemonte o.n.l.u.s. ed ora amministrativamente assegnata alla Circostrizione 4 (via Salbertrand 57/25), è costituita da una sorta di torre all'interno della quale sono stati ricavati alcuni locali utilizzati come segreteria ed uffici, ma, stante la particolare natura architettonica della struttura, gli spazi sono sempre risultati piuttosto angusti oltretutto essere disposti su più piani, aspetto questo certamente di non poco conto in considerazione dell'utenza di riferimento dell'Associazione Auser.

La parte del fabbricato storicamente già in uso alla Circostrizione IV (via Salbertrand 57/29) si sviluppa su due piani in cui, nei locali siti al piano terreno si trovano gli spazi che ospitano il Centro di Incontro di via Salbertrand; sugli spazi collocati al primo piano invece, grava una riserva d'uso a favore dei Servizi sociali circoscrizionali. I Servizi sociali ormai da tempo non utilizzano l'edificio a seguito di una riorganizzazione delle proprie attività presso altre sedi ritenute più funzionali mentre, con specifico riferimento al Centro di Incontro, occorre precisare che lo stesso ha sofferto, nel corso degli anni, difficoltà crescenti legate sia ad aspetti organizzativi sia a ragioni "fisiologiche" che, a causa del progressivo invecchiamento degli iscritti al Centro di Incontro non controbilanciato da un adeguato tasso di ricambio, ha condotto tale struttura a trasformarsi in un luogo di ritrovo di un ridotto gruppo di anziani per i quali è necessario un affiancamento nell'organizzazione delle attività e delle occasioni sociali. A conferma delle problematiche citate non è stata possibile l'elezione del nuovo Comitato di Gestione per la mancanza di candidati e la conseguente incapacità di costituire una o più liste da sottoporre al voto degli iscritti come previsto dal Regolamento cittadino dei Centri di Incontro nr. 372. Per garantire la permanenza e la funzionalità di una sede deputata ad accogliere ed ospitare l'utenza del Centro di Incontro, in attesa di definitive certezze logistico-organizzative sull'intero fabbricato, si è ritenuto opportuno avvalersi della collaborazione di Auser Piemonte o.n.l.u.s. alla quale, in linea con la normativa dettata dal Regolamento comunale nr. 186, sono stati assegnati i locali sede del Centro di Incontro. La disponibilità così offerta da Auser ha consentito di porre temporaneo rimedio alle circostanze sopra descritte che avrebbero comportato l'esiziale ed inesorabile chiusura di un piccolo, ma significativo polmone di socialità aggregativa rappresentato dal Centro di Incontro di via Salbertrand.

L'esame della situazione attuale nonché la conformazione architettonica dell'intero compendio immobiliare, inducono a considerare che la ricongiunzione dei 2 corpi di fabbricato in un unico edificio restituirebbe alla struttura una volumetria ed una superficie tali da consentirne una possibilità di utilizzo concreta e adeguatamente strutturata.

Occorre precisare inoltre che i locali siti al primo piano, nella parte di antica assegnazione circoscrizionale e nella suddivisione attuale, possono accogliere un numero di persone assai inferiore rispetto al potenziale della loro superficie complessiva; ciò in ragione dei limiti dettati dalle normative sulla sicurezza che verrebbero superati qualora tali spazi venissero uniti in un unicum strutturale.

L'Associazione Auser Piemonte o.n.l.u.s. con lettera acquisita a protocollo al nr. 1741 in data 8 Luglio 2021 ha ribadito il proprio interesse a farsi carico della gestione delle attività del Centro di Incontro e dell'utenza anziana del territorio che potrebbero essere ampliate ed arricchite qualora le

fossero assegnati i locali posti al primo piano consentendole di poter godere dell'intero fabbricato ed operare quindi in una situazione logisticamente più adeguata per effetto di una maggior superficie complessiva della sede all'interno della quale potrebbero essere meglio collocate sia la parte amministrativa che gli spazi a servizio diretto dell'utenza.

Le considerazioni sopra esposte e la valutazione della strutturazione attuale del fabbricato portano pertanto ad escludere che possa risultare vantaggioso per la Città ipotizzare assegnazioni separate che cristallizzino lo status quo; risulterebbe infatti assai improbabile che qualche soggetto dichiarasse la propria disponibilità a farsi carico di un lotto di un immobile che non potrebbe utilizzare in maniera soddisfacente.

La soluzione più adeguata e meno gravosa per la Città, tenuto conto della situazione attuale e delle proposte sopra descritte, sembra pertanto ravvedersi nell'estensione ad Auser Piemonte o.n.lu.s. della concessione dell'intero compendio così da permettere di far convergere, con reciproca soddisfazione delle parti, le esigenze dell'utenza anziana del territorio e le necessità dell'Associazione Auser e consentire altresì alla Città ed alla Circoscrizione di sottrarsi dagli oneri di gestione e conduzione del fabbricato con conseguente beneficio in termini economici, finanziari e patrimoniali. Tale orientamento permetterebbe poi di non avviare procedure di messa a bando dell'immobile che, per le ragioni sopra richiamate, non solo assai difficilmente troverebbero sbocco in una formale assegnazione, ma si limiterebbero a posporre il problema della gestione di un bene che, si ribadisce, nella configurazione attuale non avrebbe possibilità di essere assegnato.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. di esprimere il proprio orientamento affinché si pervenga alla gestione di tutto il fabbricato come unicum superando l'attuale situazione di suddivisione in 2 parti separate;
2. di esprimere il proprio orientamento affinché vengano accolte le proposte avanzate dall'Associazione Auser Piemonte o.n.lu.s.;
3. si fa riserva di successivi provvedimenti qualora si decidesse che, in occasione del rinnovo della vigente concessione ad Auser Piemonte o.n.lu.s. dei locali di via Salbertrand 57/25, si procedesse all'ampliamento della concessione stessa in modo da ricomprendere anche gli spazi di via Salbertrand 57/29.

OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Il Capogruppo della Lega Nord Carlo Emanuele Morando chiede la votazione per punti.

Punto 1

VOTAZIONE PALESE

PRESENTI: 25

VOTANTI:24

VOTI FAVOREVOLI: 24 (Cerrato – Abate – Alasia – Antonelli – Bruzzese – Caputo – Cariola – Castrovilli – Cermignani -Ciabattani - Del Bianco – Dellavalle – Dominese – Fago - Gagliano – Lazzaro – Leone – Morando – Perno – Pidello – Pontrandolfo - Pulie'Repetto – Varacalli – Zaccuri)

ASTENUTI: 1(Fontana)

Punto 2

VOTAZIONE PALESE

PRESENTI: 25

VOTANTI:23

VOTI FAVOREVOLI: 21 (Cerrato – Abate – Alasia – Antonelli – Bruzzese – Caputo – Cariola – Castrovilli – Ciabattani - Del Bianco – Dellavalle – Dominese – Fago - Gagliano – Leone – Perno – Pidello – Pontrandolfo - Pulie'Repetto – Varacalli – Zaccuri)

VOTI CONTRARI: 2 (Cermignani-Morando)

ASTENUTI:2 (Fontana-Lazzaro)

Punto 3

VOTAZIONE PALESE

PRESENTI: 25

VOTANTI: 21

VOTI FAVOREVOLI: 21 (Cerrato – Abate – Alasia – Antonelli – Bruzzese – Caputo – Cariola – Castrovilli – Ciabattani - Del Bianco – Dellavalle – Dominese – Fago - Gagliano – Leone – Perno – Pidello – Pontrandolfo - Pulie'Repetto – Varacalli – Zaccuri)

ASTENUTI: 4 (Cermignani-Fontana-Lazzaro-Morando)

Pertanto il Consiglio

DELIBERA

di approvare i punti 1),2) e 3) di cui sopra che qui si richiamano integralmente.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Claudio Cerrato

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Stefano Gellato