

2/3-18

**CITTA' DI TORINO CIRCOSCRIZIONE 3
SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

7 FEBBRAIO 2018

Sono presenti nel locale del Centro Civico in C.so Peschiera 193, oltre alla Presidente **Francesca TROISE** i Coordinatori:

GIOVE GIUSEPPE ANTONIO

DANIELE FRANCESCO

OLMEO GAVINO REDENTO

MALAGOLI ELISABETTA

In totale risultano presenti n. 4 Coordinatori e la Presidente

Con l'assistenza del Segretario Michele D'ARIENZO

Ha adottato

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

**C. 3- ART. 42 COMMA 2 - USO LOCALI CIRCOSCRIZIONALI ASSEGNAZIONE IN
USO TEMPORANEO A TITOLO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE VENCHI UNICA.
LOCALE IN VIA DE SANCTIS 12. APPROVAZIONE**

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 3 - SAN PAOLO - CENISIA - POZZO STRADA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA

OGGETTO: C. 3 - ART. 42 COMMA 2 - USO LOCALI CIRCOSCRIZIONALI ASSEGNAZIONE IN USO TEMPORANEO A TITOLO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE VENCHI UNICA. LOCALE IN VIA DE SANCTIS 12. APPROVAZIONE

La Presidente TROISE di concerto con il Coordinatore della I Commissione GIOVE e la Coordinatrice della Sottocommissione alla I Commissione CIORIA, riferisce:

Con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, correlata al Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991, modificata con deliberazioni del Consiglio Comunale in data 4 maggio 1992 (mecc. 9204078/08) esecutiva dal 29 maggio 1992 e 19 marzo 2007 (mecc. 2007 00545/094), esecutiva dal 2 aprile 2007, sono state approvate le norme regolamentari che disciplinano le concessioni in uso temporaneo gratuite e/o onerose dei locali comunali assegnati alla Circoscrizione III, richiesti da Associazioni e gruppi di cittadini per realizzare attività aggregative di carattere socio culturale o ricreativo.

Nell'ambito di tali attività, è pervenuta alla Circoscrizione la richiesta di utilizzo temporaneo di un locale sito all'interno dello Spazio Polifunzionale Ex Venchi Unica, in Via Francesco De Sanctis 12, assegnato alla Circoscrizione in via temporanea con nota prot. n. 1694/T04.009 della Vice Direzione Generale Risorse Finanziarie in data 4 febbraio 2011, da parte dell'Associazione senza fini di lucro **VENCHI UNICA**.

L'Associazione sopracitata utilizza in modo continuativo, a titolo gratuito, un locale denominato "Saletta 1" sito all'ultimo piano dello Spazio Polifunzionale Ex Venchi Unica di Via F. De Sanctis 12, già approvato, dal lunedì al sabato dalle ore 14.30 alle ore 19.00, con delibera n. mecc. 2017 02257/086 del 12 luglio 2017. Il progetto proposto prevede attività aggregative e culturali, rivolte a soggetti della terza età, che mirano a migliorarne la qualità della vita e ad arginare la solitudine che spesso isola gli anziani. La stessa offre ai propri associati un'opportunità di partecipazione attiva alla vita del Quartiere, mettendo a disposizione dei cittadini un luogo di incontro che costituisca un punto di riferimento nel territorio. L'Associazione, all'interno dello spazio richiesto, cura altresì l'allestimento di un piccolo spazio giochi e lettura, ove i soci hanno la possibilità di leggere quotidiani, riviste, libri e pubblicazioni varie, di commentare le notizie e di confrontarsi, con la disponibilità di utilizzare giochi di società, carte, scacchi, dama per trascorrere i pomeriggi in compagnia. L'associazione **VENCHI UNICA**, con l'intento di ampliare l'offerta di spazi ai propri associati, in continuità con le attività già avviate, in data 7 dicembre 2017, ha presentato richiesta di utilizzo temporaneo, a titolo gratuito, del locale denominato "saletta 2" sito all'ultimo piano dello Spazio

Polifunzionale Ex Venchi Unica di Via F. De Sanctis 12, per il periodo dal 4 gennaio 2018 al 1° giugno 2018 (escluso i festivi), dal lunedì al sabato, dalle ore 14,30 alle ore 19,00. La partecipazione alle attività proposte dall'Associazione Venchi Unica è offerta a titolo gratuito. E' richiesta unicamente la quota associativa comprensiva di assicurazione

Tanto premesso, il Consiglio di Circoscrizione 3 con deliberazione n. mecc. 2017 00091/086 del 19 gennaio 2017, I.E., ha approvato i criteri per l'assegnazione dei locali demandando alla Giunta Circoscrizionale, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento del Decentramento n. 374, la competenza relativa all'assegnazione, a titolo oneroso e a titolo gratuito, dei locali di proprietà della Città assegnati alla Circoscrizione 3, indicati nell'allegato A al "Regolamento di concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 3" approvato con deliberazione del Consiglio circoscrizionale del 12 luglio 2007, n. mecc. 2007 04520/086, esecutiva dal 30 agosto 2007 e successivamente integrato con determinazione dirigenziale del 12 giugno 2015, n. mecc. 2015 042563/086.

Considerato che l'associazione richiedente ai sensi dell'art. 4 del Regolamento n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni, non attua finalità lucrative; verificata la disponibilità del locale richiesto, la Circoscrizione, allo scopo di promuovere la realizzazione di attività aggregative di carattere socio-culturale rivolte ai cittadini residenti, ritiene opportuno approvare il progetto presentato dall'Associazione VENCHI UNICA (All.to B), in quanto "meritevole di particolare interesse circoscrizionale" e rispondente ai requisiti di cui al punto B3 dell'art. 5 del precitato Regolamento - fatte salve le condizioni specificate al punto A), numeri 1, 2, 4 e 5 del medesimo articolo, nonché la concessione temporanea a titolo gratuito del locale individuato nella planimetria (All.to A), allegata allo schema di disciplinare (all.to C), che regola i rapporti tra l'Associazione e la Circoscrizione e costituisce parte integrante del presente provvedimento, per il periodo dalla data di esecutività del presente provvedimento al 1° giugno 2018, secondo le modalità richieste dall'associazione, approvando, inoltre, il relativo beneficio economico, quantificato in Euro 3.403,80= ca.. La predetta agevolazione è conforme a quanto previsto dall'art 86 c. 3 dello Statuto della Città e rientra nei criteri generali dell'erogazione dei contributi come previsto dal Regolamento Comunale n. 373 approvato con deliberazione n. mecc. 2014- 06210/049 esecutiva dal 28/09/2015 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni.

La decorrenza della concessione a titolo gratuito a favore dell'associazione VENCHI UNICA è subordinata alla sottoscrizione dello schema di disciplinare (All.to C) che regola i rapporti tra l'associazione e la Circoscrizione e costituisce parte integrante del presente provvedimento.

In conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, la mancata osservanza di quanto formalizzato con il presente atto comporterà la decadenza della concessione e, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili all'assegnatario, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

Il concessionario provvederà a sottoscrivere atto di assunzione di responsabilità in merito al corretto utilizzo di eventuali mobili ed attrezzature esistenti nei locali.

In ogni caso la Circoscrizione si riserva la facoltà, ai sensi dell'articolo 8 del Regolamento, 186 di sospendere o revocare le concessioni, qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo del locale da parte dei concessionari e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui sono subordinate le concessioni.

L' assegnatario dovrà produrre relazione dettagliata sull'andamento e sugli esiti delle attività

svolte una dichiarazione che attesti l'effettivo utilizzo dei locali.

La struttura oggetto del presente provvedimento, sita in Via De Sanctis 12, ha complessivamente una superficie pari a mq 5.318,95 ed una volumetria pari a 16.510,88 mc. Nella stessa sono presenti numerosi locali in parte assegnati alla Divisione Servizi Sociali, e da questa concessi all'ANFASS ed alla Cooperativa VALDOCCO e in parte assegnati alla Circoscrizione 3. I locali assegnati alla Circoscrizione ospitano la sede anagrafica e la sede dei Servizi Sociali Circoscrizionali; inoltre, alcuni locali sono concessi alle diverse realtà associative del territorio, nel rispetto del predetto Regolamento Comunale n. 186, al fine di favorire la partecipazione dei cittadini e soddisfare la crescente richiesta di luoghi di aggregazione.

L'area attribuita alla Circoscrizione ha una superficie di mq 3.491,53 (di cui 745,11 quale pro quota parti comuni), pari al 65,64% dell'intera. Gli spazi all'ultimo piano, destinati alle attività aggregative, assegnabili alle associazioni si sviluppano in due blocchi: il "blocco A" costituito da: servizi igienici, due atri, due salette, un salone ed il "blocco B" formato da: servizi igienici, un atrio, sette salette, un vano tecnico ed un salone; la superficie complessiva è di mq 809,49 (di cui 285,08 quale pro quota parti comuni) pari al 15,22% dell'intera struttura.

I costi delle utenze riferite alla struttura in argomento sono rilevabili dal contatore n. IT020E00689170 (per l'energia elettrica), dal contatore n. 29608531 P.D.R. 09951208695346 (per il riscaldamento), dal contatore n. 7170902882 Cod. Utente 0010068036 (per i consumi idrici), Cod. Utente 0010129518, Cod. Utente 0010034728 e Cod. Utente 0010034729 (per utenze idriche antincendio) e sono attribuiti come segue: utenza elettrica: Circoscrizione 3 nella misura del 68,37%, ANFASS nella misura del 16,68%, COOP. VALDOCCO 14,95%; utenza riscaldamento: Circoscrizione 3 nella misura del 70,70%, ANFASS nella misura del 11,72%, COOP. VALDOCCO 17,58%; utenza idrica: Circoscrizione 3 nella misura del 63,08%, ANFASS nella misura del 18,47%, COOP. VALDOCCO 18,45%.

E' stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012 e conservata agli atti del settore scrivente.

L'Associazione VENCHI UNICA ha prodotto la dichiarazione (all.to D), concernente il rispetto dell'art. 6 comma 2 del D.L. 78/2010 come convertito nella Legge 122/2010.

Considerato inoltre l'interesse generale, anche alla luce del principio di sussidiarietà orizzontale ex art. 118 comma 4 Cost., alla valorizzazione di attività di privati o associazioni che concretizzino l'erogazione mediata di servizi di rilevanza collettiva, in materie di competenza dell'ente pubblico erogatore ed in mancanza di intervento istituzionale diretto, per la valorizzazione del territorio circoscrizionale ed il rafforzamento delle attività di sostegno ai soggetti svantaggiati e la prevenzione del disagio, della marginalità sociale e dell'integrazione, quali si configurano le iniziative rivolte ai cittadini, oggetto del presente contributo in servizi, si ribadisce che non sussiste, ai sensi dell'art. 6 comma 9 del D. L. 31 maggio 2010 n. 78 convertito nella Legge 30 luglio 2010 n. 122, alcuna finalità di puro ritorno di immagine per l'ente pubblico. Si evidenzia, pertanto, una preminente ed effettiva finalità di interesse collettivo per l'efficace valorizzazione delle attività ed opportunità di sostegno offerte ai cittadini, nonché la positiva, e costituzionalmente orientata, cooperazione con soggetti terzi proficuamente sussidiari dell'ente nell'erogazione alternativa del servizio.

Si dà atto che l'associazione in argomento ha manifestato (all.to F) la propria disponibilità a prendere parte a eventuali iniziative organizzate dalla Circoscrizione 3.

Sono a carico del Concessionario tutte le imposte e le tasse qualora dovute.

Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città di cui il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori ha preso atto come da notifica del 3 gennaio 2018.

L'Associazione VENCHI UNICA risulta iscritta al Registro Comunale delle Associazioni.

L'iniziativa è stata discussa ed esaminata in sede di I Commissione in data 21 dicembre 2017.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visti gli artt. 55 co. 2 e 60 dello Statuto della Città di Torino;
- Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13-5-96 esecutiva dal 23-7-96 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27-6-96 esecutiva dal 23-7-96 - il quale fra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "**competenze proprie**" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;
- Dato atto che i pareri di cui all'art.49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sono:
 - favorevole sulla regolarità tecnica;
 - favorevole sulla regolarità contabile.Viste le disposizioni legislative sopra richiamate;

Con voti unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, l'allegato progetto (all.to B) e le iniziative proposte dall'Associazione **VENCHI UNICA**, con sede in Torino, Via Arpino, 20/a – C.F.: 97664430010, nella persona del proprio Presidente Sig. Angelo FERRUZZA, la concessione temporanea, a titolo gratuito, del locale denominato "saletta 2" sito in Via De Sanctis 12, individuato nella planimetria allegata allo schema di disciplinare (all.to C) per il periodo dalla data di esecutività del presente provvedimento al 1° giugno 2018, festivi esclusi, dal lunedì al sabato, dalle ore 14,30 alle ore 19,00, nonché il relativo beneficio economico quantificato in Euro 3.403,80=c.a., in attuazione del punto B3 dell'art. 5 del Regolamento Comunale n. 186, fatte salve le condizioni specificate al punto A), numeri 1, 2, 4 e 5 del medesimo articolo.

La decorrenza della sopraccitata concessione è subordinata alla sottoscrizione, ad opera dell'Associazione, dello schema di disciplinare (All.to C) che regola i rapporti tra la stessa e la Circoscrizione e costituisce parte integrante del presente provvedimento.

La predetta agevolazione è conforme a quanto previsto dall'art 86 c. 3 dello Statuto della Città e rientra nei criteri generali dell'erogazione dei contributi come previsto dal Regolamento Comunale n. 373, approvato con deliberazione n. mecc. 2014- 06210/049 esecutiva dal 28 settembre 2015 in merito alle erogazioni di contributi in servizi ed agevolazioni.

L'Associazione **VENCHI UNICA**, ai sensi dell'art. 4/comma 3 del precitato Regolamento n. 373 e della deliberazione del Consiglio Comunale n. 2017-00883/24 del 30/03/2017, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città. In conformità con il disposto dell'art. 84 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità, la mancata osservanza di quanto formalizzato con il presente atto comporterà la decadenza della concessione e, in caso di utilizzo dei locali per un numero di ore inferiore a quello previsto per motivi imputabili all'assegnatario, e salvo rinuncia da comunicare per iscritto alla Circoscrizione con un anticipo di almeno 5 giorni, la Circoscrizione si riserva di provvedere al recupero dei corrispettivi per i canoni non

realizzati in relazione alle ore di mancato utilizzo.

La suddetta concessione è rilasciata in base al Regolamento per l'uso dei Fabbricati di Proprietà civica assegnati alla Circoscrizione, approvato con Deliberazione del Consiglio di Circoscrizione III del 12.07.2007 n. mecc. 2007 04520/086 - G.C. 24.07.2007 - esecutiva dal 30.08.2007, correlato al Regolamento Comunale n. 186 per la concessione dei locali municipali da parte delle Circoscrizioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (mecc. 9007590/08), esecutiva dal 27 febbraio 1991 e s.m.i.;

2. di riservare alla Circoscrizione la facoltà, ai sensi dell'articolo 8 del succitato Regolamento, di sospendere o revocare le concessioni, qualora si manifestino prioritarie esigenze per attività della Circoscrizione deliberate dal Consiglio Circoscrizionale o in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo del locale da parte dei concessionari e/o per il mancato rispetto delle condizioni a cui sono subordinate le concessioni;
3. di riservare a successivi provvedimenti attuativi eventuali variazioni dovessero verificarsi posteriormente alla data di approvazione del presente atto deliberativo, ed il perfezionamento degli atti conseguenti;
4. di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (All.to E).

La Giunta Circoscrizionale con voti unanimi, espressi in forma palese dichiara, attesa l'urgenza, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 comma 4 del nuovo Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.